



Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Commissie voor BZK
T.a.v. woordvoerders Wonen
Postbus 20018
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Datum
11 september 2018

Ons kenmerk
TLE/U201800693

Telefoon
06 36201868

Bijlage(n)

-

Onderwerp
Anti-Tax Avoidance Directive (ATAD)

Geachte woordvoerders Wonen,

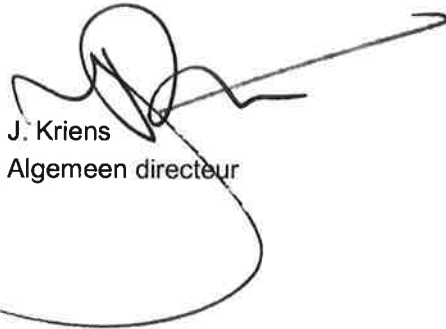
De VNG vraagt uw aandacht voor de impact van de invoering van de Anti-Tax Avoidance Directive (ATAD) op de investeringscapaciteit van de woningcorporaties. De ATAD gaat woningcorporaties jaarlijks ongeveer € 300 miljoen kosten. Wij maken ons grote zorgen over de financiële positie van de corporaties en hebben bij herhaling onze zorgen hierover geuit.

Er liggen forse gezamenlijke ambities op het terrein van het klimaat en de energietransitie, de bouwopgave en de herstructurering, het hele dossier wonen, begeleiding en zorg en de betaalbaarheid. Ambities die wij met het kabinet, IPO en UvW hebben neergelegd in het Interbestuurlijk Programma.

Recentelijk ontvangen wij veel berichten vanuit de gemeenten die zich zorgen maken over deze extra lastenverzwaring voor de corporaties. Een lastenverzwaring die nog eens bovenop de verhuurderheffing en de vennootschapsbelasting komt.

Wij roepen u hierbij op om de corporaties niet nog meer te beperken in hun investeringsruimte met deze extra lastenverzwaring en de corporaties niet onder de ATAD mee te nemen. Die mogelijkheid is er ook. Met corporaties, huurdersorganisaties en andere partijen willen wij juist nu aan de slag kunnen gaan met de maatschappelijke ambities zoals die op nationaal en op lokaal niveau zijn geformuleerd. Daarvoor is een krachtige corporatiesector essentieel.

Met vriendelijke groet,



J. Kriens
Algemeen directeur