



<b>Onderwerp</b> Verhuur Jan Sluyterslaan 11 aan Stichting Dock	
Nummer	2018/448701
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Smits, F.
Telefoonnummer	023-5113470
Email	csmits@haarlem.nl
Kernboodschap	Verhuur van panden boven een jaarbedrag van 50.000 euro is een bevoegdheid van het college. Het voornemen is om het pand Jan Sluyterslaan 11 per 1 september 2018 tijdelijk te verhuren aan Stichting Dock voor een jaarhuur van 60.822 euro op basis van een kostprijsdekkende huur.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 28 augustus 2018	Het college van burgemeester en wethouders  Besluit:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het pand Jan Sluyterslaan 11 vanaf 1 september 2018 voor een periode van 5 jaar te verhuren aan Stichting Dock voor een jaarhuur van 60.822 euro.</li><li>2. Mandaat te verlenen aan de afdelingsmanager Vastgoed de huurovereenkomst te ondertekenen.</li></ol> de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

## **1. Inleiding**

Stichting Dock huurde het pand Bijvoetstraat 5 (Zuidparker), maar dit pand was te klein om adequaat in te kunnen springen op de behoefte uit de wijk. Het pand Jan Sluyterslaan 11 kwam leeg en dit biedt veel meer ruimte voor activiteiten en het ligt bovendien centraler in de wijk. Het aanbod bestaat onder andere uit activiteiten voor moeders en kinderen, coaching van vrouwen met een afstand tot de arbeidsmarkt en inloop voor buurtbewoners.

## **2. Besluitpunten college**

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het pand Jan Sluyterslaan 11 vanaf 1 september 2018 voor een periode van 5 jaar te verhuren aan Stichting Dock voor een jaarhuur van 60.822 euro.
2. Mandaat te verlenen aan de afdelingsmanager Vastgoed de huurovereenkomst te ondertekenen.

## **3. Beoogd resultaat**

Met het tijdelijk verhuren van dit pand komt er een sociale ontmoetingsplek bij in de wijk, dit komt de leefbaarheid en levendigheid van dit deel van Haarlem-Oost ten goede. Dock is als verbindende welzijnsorganisatie een geschikte partij om dit pand te huren en te exploiteren.

## **4. Argumenten**

### *Voorzien wordt in de behoefte aan een wijkvoorziening*

In de wijk is grote behoefte aan een sociale ontmoetingsplek. Stichting Dock huurde eerder de Bijvoetstraat (Zuidparker) maar dit pand was te klein om in alle behoeften te voorzien. Dit nieuwe pand biedt meer ruimte en potentie om een passend aanbod voor de buurt te bieden.

### *Huurovereenkomst tijdelijk voor vijf jaar*

Het gebouw was tot vorig jaar in gebruik als school voor primair onderwijs. Het schoolbestuur Spaarnesant heeft het pand, door afname van de onderwijsbehoefte, buiten gebruik gesteld waarmee het pand automatisch in juridisch eigendom terug is gekomen bij de gemeente. Wel wenst de afdeling JOS de onderwijsbestemming op het pand te behouden. Daarmee kan het pand over vijf jaar bij gebleken behoefte weer in worden gezet voor onderwijs. Indien deze behoefte er niet is kan de huurovereenkomst met Stichting Dock worden voortgezet.

### *Toepassen van verhuurbeleid*

Er wordt uitvoering gegeven aan het verhuurbeleid door dit pand tegen kostprijs te verhuren aan Stichting Dock.



## **5. Risico's en kanttekeningen**

### *Tijdelijke huurvoor 5 jaar*

Stichting Dock huurt het pand voor vijf jaar. Als er na deze periode opnieuw een basisschool in wordt gevestigd zal Dock haar activiteiten op deze plek moeten staken. Dit heeft dan gevolgen voor de activiteiten die Dock aanbiedt in deze buurt.

### *Gebouw voldoet niet meer*

Het gebouw is dusdanig verouderd dat het over vijf jaar zeker niet meer voldoet aan de eisen voor het onderwijs. Er zullen dan grote technische en bouwkundige aanpassingen gedaan moeten worden. Dit kan een overweging zijn om het pand niet meer in te zetten voor het onderwijs.

## **6. Uitvoering**

De verhuur van het pand start op 1 september 2018. Stichting Dock heeft de huurovereenkomst eenzijdig ondertekend en deze is als bijlage toegevoegd. Zodra het collegebesluit is vastgesteld zal de huurovereenkomst door de afdelingsmanager worden ondertekend en worden verzonden naar Stichting Dock.

## **7. Bijlagen**

De eenzijdig ondertekende huurovereenkomst met Stichting Dock.