

RUIMTELIJKE MOTIVERING VOOR DE AANVRAAG VAN EEN
OMGEVINGSVERGUNNING EN FUNCTIEWIJZIGING VAN DE AANBOUW EN DE
BUITENRUIMTE VOOR HET OBJECT PAUL KRUGERSTRAAT 43 IN HAARLEM

1) Algemeen

R.G. Karsters
Kinderopvang
't Schaapie
Paul Krugerstraat 43
2021 XM Haarlem
023-7370047
contact@hetschaapie.nl

2) Inleiding

Object

De aanvrager van de Omgevingsvergunning, Kinderdagverblijf 't Schaapie huurt het gebouw Paul Krugerstraat 43, 2021 XM, zijnde een voormalige pastorie. Het object heeft een oppervlak van ca. 750 m² bvo, verdeeld over 3 bouwlagen.

Mee gehuurd wordt een buitenruimte, ter grootte van ca. 350 m² en een aanbouw, behorende bij het gehuurde, grenzend aan het pand en de buitenruimte.

Eigendom van het gebouw met bijbehorende tuin is Renpart Vastgoed Holding BV, gevestigd aan de Nassaulaan 4, 2514 JS in Den Haag. Renpart heeft zijn fiat uitgesproken voor de huisvesting van een kinderdagverblijf middels de ondertekening van het huurcontract en door het aanpassen van de kadastrale grens bij het kadaster.

Het object Paul Krugerstraat 43 maakt deel uit van het voormalige kerk en pastorie complex, Paul Krugerstraat 41. Het object Paul Krugerstraat 43 maakt geen deel uit van de Vereniging van Eigenaren van het naastgelegen kerkcomplex met woningen en kantoorruimten, Paul Krugerstraat 41.

Vorige situatie object

Is voordien verhuurd voor kantoorgebruik door een callcenter en de buitenruimte werd gebruikt als parkeerterrein. Thans heeft de aanbouw, waarvoor nu een vergunning wordt aangevraagd, een woonbestemming.

Toekomstige situatie object

Na uitbreiding van de kindaantallen worden alle 3 de bouwlagen (reeds in gebruik als kinderdagverblijf en naschoolse opvang, de aanbouw en de gehele buitenruimte met perceelnummer 18508 gebruikt voor de exploitatie van een kinderdagverblijf. De buitenruimte van ca. 350m² zal als een buitenspeelsterrein worden gebruikt door de kinderen van het kinderdagverblijf. De kinderen van de naschoolse opvang zullen gebruik maken van speelmogelijkheden in de buurt, daar kinderen van de naschoolse

opvang niet gebonden zijn aan een aangrenzende buitenruimte. Er worden maximaal 68 kinderen gehuisvest in de dagopvang. En 20 kinderen in de naschoolse opvang.

Belang van de aanvrager

De intentie van de aanvrager betreft het verruimen van de kindaantallen, zodat het gehele pand en de gehele buitenruimte gebruikt kunnen worden als kinderopvang. Een ruimtelijke onderbouw wordt gegeven, omdat de aanbouw van het gehuurde pand en het grootste gedeelte van de buitenruimte niet de bestemming maatschappelijke doeleinden met kinderopvang heeft. De begane grond, eerste en tweede verdieping hebben bestemming gemengde doeleinden met als vergund gebruik; kinderopvang.

De reden om tot uitbreiding van de kindaantallen over te gaan is omdat het pand 3 keer meer capaciteit heeft dan er nu gebruikt wordt en de buitenruimte en de aanbouw worden nu niet gebruikt, terwijl er wel huurpenningen voor betaald worden.

Dit object is alleen bestemd voor de huurder Kinderopvang 't Schaapie en geen enkele huurder zou de aanbouw en buitenruimte kunnen gebruiken. Nu is er al 5,5 jaar leegstand, waardoor het ook niet onderhouden wordt. Dit probleem ligt bij Kinderopvang 't Schaapie. Zij huren dit en dus moeten zij dit gedeelte onderhouden. Echter, nu het leeg staat, kan het niet gebruikt worden voor exploitatie

Op het grootste gedeelte van de buitenruimte, wat nu niet in gebruik is, staan allerlei speeltoestellen die voor de spelende kinderen bestemd zijn.

Verwacht maximaal aantal kinderen op deze locatie is ca. 88, aanvullend aantal leidsters en stagiaires is maximaal 21. Totaal maximaal aanwezigen tussen 07.30 en 18.30 is 109. Dit is inclusief naschoolse opvang. Daarbij nog directrice en kantoorpersoneel. Totaal maximum aantal personen per dag op de locatie: 111.

Doel van deaanvrager

Een wijziging van de functie van de aanbouw en de buitenruimte van het object, opdat aanvrager het gehele object kan gebruiken en exploiteren ten behoeve van kinderopvang.

3) Huidige en toekomstige planologische situatie

Huidige situatie

Het object valt binnen het door de raad d.d. 27/5/2010 vastgesteld bestemmingsplan Indische buurt en Transvaalbuurt. De bestemming van het object is Gemengd 2 hetgeen inhoudt dat op de begane grond de bestemming Maatschappelijke Doeleinden van toepassing is met de functie kinderopvang en de verdiepingen de bestemming Kantoor en Dienstverlening hebben. Het gebruik als kinderopvang wordt toegestaan onder de in de omgevingsvergunning van 21 mei 2015 gestelde voorwaarden.

Gewenste situatie

De functie van de buitenruimte en de aanbouw zal gewijzigd moeten worden ten behoeve van kinderdagopvang.

4) Stedenbouwkundige aspecten

Aan het object vinden geen wijzigingen plaats. Het uiterlijk wordt niet gewijzigd. Stedenbouwkundig zijn geen aanpassingen aan het object voorzien, de gevraagde functiewijziging heeft geen stedenbouwkundige gevolgen of consequenties.

5) Volkshuisvesting

Er wordt een woning aan het gebruik onttrokken, echter deze wordt niet gebruikt als woonruimte, daar deze niet geschikt is om te gebruiken als woonruimte. Kinderopvang 't Schaapie is niet voornemens om het woongedeelte als woonruimte te gebruiken. Bij beëindiging van de exploitatie van de kinderopvang, kan de woonruimte weer als zodanig worden verbouwd en gebruikt.

6) Nut en Noodzaak kinderopvangplaatsen (kinderdagverblijf & buitenschoolse opvang) Kinderopvang 't Schaapie

Algemeen

Kinderopvang is en heeft zich bewezen als een typische wijk voorziening die een verzorgingsgebied heeft dat vergelijkbaar is met basisscholen. Kinderen worden zelden naar kinderopvangvoorzieningen gebracht die verder weg in hun woonplaats gelegen zijn of naar kinderopvangvoorzieningen die dicht bij de werklocatie van ouders liggen omdat:

1-Kinderen vaak naar de kinderopvang worden gebracht door de ene ouder en daar worden gehaald door de andere ouder. Als de kinderopvangvoorziening dicht bij het werk van één ouder is, kan de ouder die elders werkt het kind of de kinderen niet ophalen of wegbrengen. Dit geldt ook in geval van (zaken)reizen of ziekte van een van de ouders.

2-Kinderen worden naar de kinderopvang gebracht tijdens de ochtend- en avondspits. Vervoer naar kinderopvangvoorzieningen in andere wijken dan de eigen wijk brengt door de drukte (of het nu per fiets of met de auto is) lange reistijden met zich mee. Zie ook punt 1, als ouders vanuit verschillende richtingen hun woonplaats verlaten of daarin terugkeren.

3-In geval van (gedeeltelijk) thuiswerken, wat steeds meer voorkomt, kunnen ouders hun kinderen eenvoudig ophalen bij en wegbrengen naar de kinderopvang (en school) in de buurt.

4-Gezinnen met meerdere kinderen bezoeken meestal meerdere voorzieningen (kinderdagopvang, school en buitenschoolse opvang). Locaties die dicht bij elkaar liggen en/of werksoorten die op één locatie gevestigd zijn vergemakkelijken het brengen (kinderdagopvang en school) en het halen (kinderdagopvang en buitenschoolse opvang).

Het is in het belang van werkende ouders gewenst om de voorzieningen van kinderopvang en school in de (woon)wijken en dicht bij elkaar te concentreren, zodat men niet ver hoeft te reizen om een kind naar de opvang te brengen.

Specifiek voor Kinderopvang 't Schaapie

Kinderopvang 't Schaapie is sinds 2012 gesitueerd in de Paul Krugerstraat 43 in Haarlem en bestaat uit een kinderdagverblijf en sinds 2015 ook uit naschoolse opvang op loop- en Stintafstand (vervoersmiddel dat op maximaal 17 km per uur, maximaal 10 kinderen kan vervoeren) van de basisscholen de Cirkel, de Liduinaschool, de Ark en de Willem van Oranjeschool. Daarnaast bieden wij opvang aan de kinderen van de Fransiscus Xaveriuschool in de Amsterdamse buurt, waar Kinderopvang 't Schaapie van 2009 t/m 2015 een naschoolse opvang had. Deze ouders (en kinderen) wilden met de opvang mee verhuizen, hoewel de opvang naar een geheel andere wijk zou verhuizen. Kinderopvang 't Schaapie is gelegen in het zuidoostelijke deel van het noorden van Haarlem in het postcodegebied 2021.

Gezinnen met kinderen die gebruik maken van Kinderopvang 't Schaapie wonen in het postcodegebied uiteenlopend van 2011 t/m 2102. Waarvan de meeste kinderen uit het postcodegebied 2021 en 2022 komen. Met deze grote strekking van het postcodegebied dat gebruik maakt van de diensten van Kinderopvang 't Schaapie wil wel zeggen dat er een grote behoefte is aan de diensten van Kinderopvang 't Schaapie. Gezien de meeste ouders meestal graag in hun eigen postcodegebied of vlakbij hun werkplek de voorzieningen zoeken.

Deze 2 postcodegebieden zullen gebruikt worden in deze nota, maar de postcodegebieden zijn wijk overstijgend en zijn veel groter dan het verzorgingsgebied van een kinderopvangvoorziening.

Kinderdagopvang

Er zitten 5 kinderdagverblijven in het postcodegebied 2021 en Kinderopvang 't Schaapie is er als laatste van deze 5 bijgekomen. In het postcodegebied 2022 zitten er 6 kinderdagverblijven (Bron: Landelijk register kinderopvang en peuterspeelzalen (LRKP)).

De wachtlijsten van de meeste kinderdagopvangvoorzieningen zijn wegens bedrijfsvertrouwelijkheid onbekend, maar de meeste kinderdagverblijven kennen op de drukke dagen (maandag, dinsdag en donderdag) een wachtlijst. Kinderopvang 't Schaapie kent een wachtlijst van momenteel 15 kindplaatsen. De verwachting is dat dit nog verder op zal lopen, omdat binnenlandse migratie in opkomst is en omdat er een babyboom gaande is bij Kinderopvang 't Schaapie. Momenteel verwachten er 11 ouders een 2^e of 3^e kindje en zij willen allemaal een plekje bij kinderopvang 't Schaapie, omdat hun broer of zus ook op 't Schaapie zit. Daarmee loopt de wachtlijst al op naar 26 kinderen tussen oktober 2018 en maart 2019. Daarnaast gaat het steeds beter met de landelijke kinderopvang, doordat er

meer subsidie vrijkomt vanuit de overheid en er steeds meer tweeverdieners bijkomen, omdat de economische crisis voorbij is.

Kinderopvang 't Schaapie heeft momenteel 25 kindplaatsen dagopvang. Dit is op een totaal van 160 kindplaatsen in het postcodegebied van 2021 een aandeel van bijna 16%. En in het postcodegebied 2022 (229 kindplaatsen) ruim 10%.

Met de nieuwe aanvraag van 68 kindplaatsen zal Kinderopvang 't Schaapie de grootste aanbieder zijn van de 5 kinderdagverblijven in het postcodegebied 2021 met 33% en de een na grootste aanbieder in het postcodegebied 2022 en daarmee 25% van de markt bezetten.

Buitenschoolse opvang

Er zitten 2 buitenschoolse opvangvoorzieningen in het postcodegebied 2021, waarvan Kinderopvang 't Schaapie er als laatste van deze 2 bij is gekomen. In het postcodegebied 2022 zitten er 6 buitenschoolse opvangvoorzieningen, waarvan er slechts 1 buitenschoolse opvang failliet is gegaan in de crisistijd (2014). Kinderopvang 't Schaapie heeft 20 kindplaatsen in de naschoolse opvang. Dit is op een totaal van 50 kindplaatsen in het postcodegebied van 2021 een aandeel van bijna 40%. En in het postcodegebied 2022 (236 kindplaatsen) 8,5%.

Buitenschoolse opvang is altijd gekoppeld aan een basisschool. Aan een basisschool is een beperkt aantal buitenschoolse opvangorganisaties gekoppeld. De keuze van ouders voor een basisschool bepaalt automatisch hun keuze van de buitenschoolse opvang locatie, omdat de op te vangen kinderen van school worden gehaald door de buitenschoolse opvangorganisatie.

De buitenschoolse opvang kan plaats vinden op de school zelf of op een externe locatie waar de kinderen naartoe gebracht worden. Buitenschoolse opvang ver weg van school (en dus van huis) vindt niet plaats, omdat het halen van de kinderen van school door de buitenschoolse opvang organisatie duur en organisatorisch complex is. Desondanks biedt Kinderopvang 't Schaapie voor het postcodegebied 2032 tóch de naschoolse opvang, omdat men tevreden is met de geboden zorg. De opvang zit al 9 jaar aan de school verbonden, ondanks dat de school zelf ook naschoolse opvang biedt.

In het postcodegebied 2021 is er 1 reguliere basisschool locatie (Bron: scholenopdekaart.nl). Kinderopvang 't Schaapie verzorgt de buitenschoolse opvang voor deze school. Dit gebeurt aan de Paul Krugerstraat 43 in Haarlem.

In het postcodegebied 2022 zijn er 3 basisschoollocaties. (Bron: scholenopdekaart.nl). Kinderopvang 't Schaapie verzorgt de buitenschoolse opvang voor 2 van deze scholen. Dit gebeurt aan de Paul Krugerstraat 43 in Haarlem. Daarnaast verzorgt Kinderopvang 't Schaapie ook de opvang voor scholen in de postcodegebieden 2023 en 2032.

Resumé

Kinderopvang is een lokale wijkvoorziening. Het merendeel van kinderen dat Kinderopvang 't Schaapie opvangt komt uit het postcodegebied 2021 en 2022.

De kinderopvang en de buitenschoolse opvang kennen wachtlijsten op de drukke dagen en de scholen die zelf opvang bieden hebben geen plek meer. De ouders van deze scholen moeten uitwijken naar andere mogelijkheden van kinderopvang en tevens zullen scholen met een interne buitenschoolse opvang geen opvang toestaan voor niet-leerlingen. De opvang zit in of rondom de school en de pedagogisch medewerkers halen geen kinderen van andere scholen, omdat er alleen kinderen van die school een plekje kunnen krijgen. De enige manier om dan opvang te krijgen op deze, aan school verbonden opvang, is dat de kinderen van de andere scholen gebracht worden door een extern persoon. Wat in de praktijk nooit voorkomt, omdat de ouders dit zelf moeten regelen. Als zij kunnen regelen dat iemand anders dan zij, de kinderen van school haalt en brengt naar een externe opvang, kunnen zij ook regelen dat de kinderen door die personen opvang geboden wordt.

De kinderopvang heeft door de afgelopen crisis en de verminderde fiscale steun een terugloop in vraag gekend. In het verzorgingsgebied van Kinderopvang 't Schaapie is deze teruggang echter minder geweest dan volgens de landelijke trend. Enerzijds vanwege de sociaaleconomische samenstelling van het stadsdeel waarin Kinderopvang 't Schaapie gevestigd is en anderzijds door de lokale bevolkingsgroei en de binnenlandse migratie van Amsterdamse gezinnen naar Haarlem.

De spanning tussen vraag en aanbod van kinderopvang is weer terug. Die zal nog sterker worden als gevolg van het terugdraaien door de overheid van de eerdere bezuinigingen in de kinderopvang, waarvan het doel is om de participatiegraad van kinderopvang en dus de vraag daarnaar te vergroten.

Het niet toekennen van 68 kindplaatsen voor het KDV van Kinderdagopvang 't Schaapie zou tot een lokaal tekort van kinderdagopvangplaatsen leiden en zou ouders dwingen tot tijdrovende verplaatsingen naar kinderdagopvangvoorzieningen in andere, veraf gelegen, wijken en delen van de stad. Indien daar dan al voldoende plaats voor de opvang van kinderen zou zijn, wat betwijfeld moet worden.

Tevens zou het niet toekennen van de 68 kindplaatsen voor het KDV zeer negatieve gevolgen hebben voor het aanbod van dagopvang plaatsen in het verzorgingsgebied. Daar er wachtlijsten zullen blijven en Kinderopvang 't Schaapie thans al bijna de grootste aanbieder is en alsnog met wachtlijsten kampt. De tendens in het hele land is een tekort aan kinderopvangplaatsen, daarnaast blijkt uit cijfers van het CBS dat er een groei is in vraag voor kinderopvang. Dit blijkt uit onderstaande tabel (*bron: Statline, jeugdmonitor voor formele kinderopvang*). Door 68 kindplaatsen toe te staan, zal onze wachtlijst in het geheel wegnemen.

Hoeveelheid (x1000) kinderen met kinderopvangtoeslag en die gebruik maken van de dagopvang of naschoolse opvang bij een formele instelling:

	KDV	NSO
2007	291,9	206,5
2008	330,1	267,7
2009	353,1	314,0
2010	383,5	349,2
2011	396,2	372,4
2012	387,5	369,7
2013	357,8	353,5
2014	344,4	346,1
2015	344,3	354,5
2016	371,0	383,1
2017	406,7	417,9

In bovenstaande tabel is duidelijk te zien dat er een groei te zien was tussen 2007 en 2011. Daarna kwam de crisis en is de vraag weer gezakt, waarna de groei weer herpakt is vanaf 2015 voor de NSO en vanaf 2016 voor het KDV. Waarbij 2017 de grootste vraag bij beide vormen van kinderopvang tot nu toe was.

Met het voorgaande is nut en noodzaak van kinderdagopvang en van buitenschoolse opvang van Kinderopvang 't Schaapie te Haarlem gegeven.

7) Gemeentelijk, provinciaal en nationaal beleid

M.b.t. provinciaal en nationaal beleid zijn er geen belemmeringen aanwezig om een functiewijziging door te voeren.

T.a.v. gemeentelijk beleid mag verwacht worden dat de functiewijziging niet op bezwaren stuit gezien de aanwezige functie van kinderdagverblijf als bestemming in de rest van het object. Tevens is tijdens de eerste aanvraag in juli 2012, al aangetoond dat de gemeente geen bezwaar had en heeft de aanvraag, zoals die nu ook gedaan zal worden, geleid tot een ter inzage legging door de gemeente, waarbij de gemeente voornemens was de vergunning te verlenen.

8) Verkeer en mobiliteit

Verkeer aantrekkende gevolgen

Uit het parkeeronderzoek dat bij de aanvraag Omgevingsvergunning is gevoegd blijkt dat bij de vorige functie kantoren, minder *vrij beschikbare* parkeerplaatsen overbleven, dan de functie kinderdagverblijf. De verkeersintensiteit van een kinderdagverblijf heeft op 2 momenten per dag een piek, te weten in de morgen tussen ca. 8.00 uur en 9.00 uur en in de avond tussen ca. 16.30 uur en 18.00 uur, alhoewel de avond intensiteit over meer minuten verspreid is dan in de morgen. Daarbuiten vinden er geen bijzondere voertuig bewegingen van en naar het kinderdagverblijf plaats. Daarnaast wonen de meeste ouders, die wij nu hebben, in de buurt en komen hun kind(eren) lopend of met de fiets halen.

Verkeersdruk

Ouders van de kinderen komen in een korte periode de kinderen brengen en halen. Met de uitbreiding van meer kindplaatsen zal hier wel verschil in zitten, maar is het effect minimaal, omdat de breng- en haaltijden gelijk blijven. Tijdens de piekuren zal het wel wat toenemen, echter zonder negatieve effecten te hebben op de omgeving. Dit komt ook omdat de meeste ouders, die wij nu hebben, in de buurt wonen en komen hun kind(eren) lopend of met de fiets halen.

Parkeerdruk

Er blijven in de buurt genoeg parkeerplekken over om de auto's van de ouders en het personeel te parkeren. Zie het parkeerdrukonderzoek dat bij de aanvraag is gevoegd. Daarnaast wonen de meeste ouders in de buurt en komen hun kind(eren) lopend of met de fiets halen.

Ontsluiting

Er vindt geen wijziging van de ontsluiting van het object plaats.

9) Milieu aspecten

Bodem

Er heeft een Verkennend Bodemonderzoek plaatsgevonden d.d. 20 juni 2012. Daaruit is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de huidige en beoogde functie kinderopvang. Dit bodemonderzoek heeft de gemeente reeds in bezit.

Geluid

Een kinderopvang wordt niet aangemerkt als een geluidsgevoelige functie als bedoeld in het Besluit Geluidshinder. In de omgeving zijn geen geluidsbronnen aanwezig die de functie kinderopvang belemmeren.

Industrielawaai van het gebied Waarderpolder ligt op voldoende afstand, evenals mogelijk geluidshinder van spoorverkeer. Zie ook het vigerende bestemmingsplan.

Luchtkwaliteit

De functie kinderopvang tast de luchtkwaliteit niet aan.

Volgens het bestemmingsplan in het plangebied, dus ook bij het object, worden de grenswaarden van de luchtkwaliteit niet overschreden, zodat het kinderdagverblijf geen hinder ondervindt.

Hinder van mogelijke uitstoot van schadelijke stoffen door railverkeer is niet aanwezig, doordat de afstand van het object tot het railverkeer meer dan 300 meter bedraagt.

Water

De functie kinderopvang heeft geen invloed op de waterhuishouding of waterbeheer.

Milieuzonering

De functie kinderopvang past binnen de gestelde milieuzonering van toepassing op het object. Er zijn geen bedrijven aanwezig in de omgeving die de functie kinderdagverblijf belemmeren, temeer omdat de bestemming op de rest van het pand al de functie kinderdagverblijf toestaat.

10) Flora en Fauna

Er vinden geen wijzigingen plaats aan het object of het buitenterrein die nadelig zijn voor flora en fauna. Er is geen reden om te veronderstellen dat er bijzondere flora of fauna aanwezig is op of in het buitenterrein, gezien de vorige functie parkeren en de binnenstedelijke omgeving waarin het object gelegen is. Een functiewijziging naar een speelterrein met een boom en gras kan als positief worden beschouwd voor flora en fauna.

11) Kabels en leidingen

Voor zover bekend liggen er geen bijzondere kabels en leidingen in het buitenterrein die door de functiewijziging verplaatst dienen te worden. Overigens worden er geen aanpassingen in het buitenterrein verricht die eventueel aanwezige een kabel- en leidingtracé belemmeren.

12) Archeologische en Cultuurhistorische aspecten

In of bij het object worden geen archeologische objecten verwacht. Anderzijds vindt er geen aantasting van de bodem plaats die mogelijke archeologische waarden kunnen beschadigen.

Het object is geen gemeentelijk- of rijksmonument. Aan het pand vinden geen aanpassingen plaats die het beeld van het object wijzigen.

13) Luchthaven indelingsbesluit-hoogte beperkingen Schiphol

Het object is een bestaand pand dat geen hoogte wijzigingen ondervindt.

14) Economische uitvoerbaarheid

De gemeente behoeft geen aankopen te verrichten of aanpassingen in de weg- of andere infrastructuur te bewerkstelligen. Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. Planschade is niet te verwachten, omdat de begane grond van het gebouw reeds een maatschappelijke bestemming heeft en er reeds een omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van een kinderdagverblijf. Daarnaast heeft de kinderopvang een planschadeovereenkomst met de gemeente Haarlem.

De gebruiker zal de eventuele bijkomende kosten van verbouwing van het object voor eigen rekening nemen. Er is sprake van een going-on bedrijf, dat verder nieuwe kinderen werft in de omgeving van het object.

15) Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Kinderdagverblijf 't Schaapie, gebruiker en huurder van het object, heeft in een relatief korte tijd een goede klantenkring in de omgeving weten op te bouwen, waardoor het kinderdagverblijf nu een wachtlijst heeft. Mensen hebben behoefte aan een plekje bij Kinderopvang 't Schaapie en kunnen niet wachten totdat de groep (de aanbouw, die nu leegstaat en niet gebruikt mag worden om kinderen in op te vangen), die in eerste instantie juist wel werd gebruikt om kinderen op te vangen vanaf oktober 2012, weer gebruikt kan worden, omdat dit de enige groep is die direct aan de tuin grenst. Het is een lichte ruimte op de begane grond met openslaande deuren naar de tuin. Dus favoriet bij de ouders en kinderen.

Wij vertrouwen dat de Omgevingsaanvraag compleet is en hopen op een spoedig vervolg van de procedure. Indien de aanvraag niet compleet is, vernemen wij dit zo spoedig mogelijk van u.

De urgentie van de afhandeling van de Omgevingsaanvraag is u

bekend. Haarlem, 01-07-2018

Rebecca Karsters
Directrice

Kinderopvang 't Schaapie