



## **1. Inleiding**

De door de gemeente afgesloten makelaars- en taxateurscontracten hadden een looptijd van vier jaar. Voor de makelaarsdiensten zijn in 2014 raamovereenkomsten tot stand gekomen met DTZ (inmiddels Cushman & Wakefield) en JRS, voor de taxateursdiensten met Bedrijfslocatie en Wagenhof. De expiratiedatum was 15 oktober 2018. De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de contracten te verlengen. Op basis van de opgedane ervaringen kiest het college ervoor om van geval tot geval te bekijken welke makelaar of taxateur ingeschakeld wordt.

## **2. Kernboodschap**

De door de gemeente in 2014 afgesloten makelaars- en taxateurscontracten expireerden op 15 oktober 2018. Het college kiest ervoor om vanaf dat moment per geval te bezien welke specifieke makelaar of taxateur ingeschakeld gaat worden. Bij voorkeur maken we daarbij gebruik van lokale partijen.

## **3. Consequenties**

*Van geval tot geval inschakelen biedt flexibiliteit*

Per geval een taxateur en makelaar inschakelen biedt de gemeente de meeste flexibiliteit. Bij ieder type verkoop kan dan bekeken worden welke makelaar of taxateur in aanmerking komt, gezien zijn of haar specifieke deskundigheid (horeca, woningen enzovoort).

## **4. Vervolg**

- Ieder half jaar zullen de resultaten van de taxaties en verkopen én de samenwerking met de gemeente mondeling en schriftelijk geëvalueerd worden.

## **5. Bijlagen**

- (1) Evaluatie makelaars- en taxateurscontracten 2014–2018