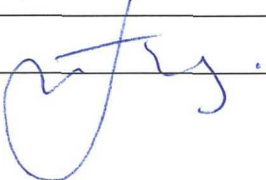




<b>Onderwerp</b> Toezegging nadere informatie over Overgangsregeling i.v.m. dichtgooien van Beverwijkse en Heemskerkse woningmarkt	<b>Soort:</b> Toezeggingen <b>Nummer:</b> 2018/563190 <b>Programmanummer</b> 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling	
<b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Commissie ontwikkeling d.d. 6-9-2018	<b>Indiener/Fractie</b>	
<b>Omschrijving</b> Dhr. Aynan (JH) informeert hoe het staat met de Overgangsregeling i.v.m. het dichtgooien van de Beverwijkse en Heemskerkse woningmarkt voor Haarlemse woningzoekenden. Dat er gekeken zou worden of er nu op de Haarlemse woningmarkt geen verdringing plaatsvindt van Haarlemse woningzoekenden door woningzoekenden uit Beverwijk en Heemskerk (zie Prestatieafspraken 2018 punt 11 op pag. 8). Wethouder Meijs zegt toe dit te zullen uitzoeken.	<b>Afdeling</b> ECDW <b>Verantwoordelijke</b> Knip, S. <b>Email</b> sknip@haarlem.nl <b>Telefoonnummer</b> 023-5115523	
<b>Stand van Zaken/afdoening</b>  Het samengaan van de regionale woonruimteverdeelsystemen in één systeem is een aangelegenheid van de woningcorporaties. Woonservice heeft in opdracht van de corporaties een overgangsregeling opgesteld, die is getoetst op 'eerlijkheid' door Rigo Research. De overgangsregeling en de toets door Rigo Research zijn te vinden op Raadzaam. Omdat het samengaan van de woonruimteverdeelsystemen in één regionaal systeem pas vanaf 27 november ingaat, kunnen we op dit moment nog niets zeggen over de effecten daarvan voor de Haarlemse woningzoekenden. Met de overgangsregeling is wel rekening gehouden om de mogelijke (negatieve) effecten te beperken.  Elk half jaar wordt er door Woonservice een bindingsmonitor uitgebracht, die wordt opgenomen in het jaarverslag en in de halfjaarrapportage. In deze monitor wordt bijgehouden hoe de verhuizingen van woningzoekenden binnen de regio plaatsvinden. Als uit de bindingsmonitor blijkt dat er ongewenste verschuivingen plaatsvinden, dan kunnen de corporaties in overleg met de gemeenten maatregelen nemen, indien dit gewenst is.  Het eerstvolgende moment dat de bindingsmonitor uitkomt, is medio april 2019, opgenomen in het jaarverslag van 2018 van Woonservice. Op dat moment is het nieuwe systeem ongeveer 5 maanden in gebruik. Het jaarverslag wordt via raadzaam ter beschikking gesteld aan de raad. Hierin wordt ook aandacht besteed aan de mogelijke effecten (zoals verdringing door woningzoekenden uit de regio) van het regionale woonruimteverdeelsysteem op Haarlemse woningzoekenden.		
<b>Afdelingsmanager</b>	Kaper, J. 17-10-2018 11:33:22	Kaper, J.
<b>Portefeuillehouder</b>		Meijs, M.T.

