

Overzicht wijzigingen n.a.v. behandeling in de Commissie Ontwikkeling dd. 4 april 2019

Document: Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2017

Geel = toegevoegd / **Groen** = gewijzigd / **Blauw** = verwijderd

Het artikel was:

Het artikel wordt:

Artikel 1. begripsbepalingen	
<i>regio:</i> het grondgebied van de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Heemskerk, Haarlemmerliede en Spaarnwoude , Velsen en Zandvoort;	<i>regio:</i> het grondgebied van de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Heemskerk, Velsen en Zandvoort;
<i>Zuid-Kennemerland:</i> de gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Haarlemmerliede , Heemstede en Zandvoort;	<i>Zuid-Kennemerland:</i> de gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Heemstede en Zandvoort;
Artikel 13. Huisvestingsvergunning voor een woonwagenstandplaats	
4. De standplaats komt beschikbaar voor andere woningzoekende, indien er geen kandidaten zijn als bedoeld in het eerste en tweede lid.	4. De standplaats komt beschikbaar voor andere woningzoekenden, indien er geen kandidaten zijn als bedoeld in het eerste, tweede en derde lid.
Artikel 20. Intrekingsgronden	
1. De vergunning als bedoeld in artikel 16 kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken, als: a. niet binnen één jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot onttrekking, samenvoeging , omzetting of woningvorming;	1. De vergunning als bedoeld in artikel 16 kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken, als: a. niet binnen één jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot onttrekking, omzetting of woningvorming;
Artikel 22. Reikwijdte vergunningplicht	
De in artikel 22 van deze verordening aangewezen woonruimten mogen niet zonder vergunning als bedoeld in artikel 22 van de wet gesplitst worden in appartementsrechten als bedoeld in artikel 106, eerste en vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte.	De in artikel 2 1 van deze verordening aangewezen woonruimten mogen niet zonder vergunning als bedoeld in artikel 22 van de wet gesplitst worden in appartementsrechten als bedoeld in artikel 106, eerste en vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte.
Artikel 26. Intrekingsgronden	
1. De vergunning als bedoeld in artikel 22 van de wet kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken, als: a. de vergunninghouder niet binnen één jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot onttrekking, samenvoeging, omzetting of woningvorming;	1. De vergunning als bedoeld in artikel 22 van de wet kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken, als: a. de vergunninghouder niet binnen één jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot kadastrale splitsing;
Artikel 30. Overgangsbepalingen	
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 16, eerste lid, onder c geldt dat voor het verbouwen van een woning tot twee of meer woonruimten geen vergunning als bedoeld in dat artikel vereist is, indien: a. Er voor het bouwkundig splitsen voor 1 mei 2019	2. In afwijking van het bepaalde in artikel 16, eerste lid, onder c geldt dat voor het verbouwen van een woning tot twee of meer woonruimten geen vergunning als bedoeld in dat artikel vereist is, indien: a. Er voor het bouwkundig splitsen voor 1 mei 2019

<p>een omgevingsvergunning verleend is voor de activiteit bouwen;</p>	<p>een omgevingsvergunning ingediend en ontvankelijk verklaard is voor de activiteit bouwen;</p>
	<p>4. In afwijking van het bepaalde in artikel 22 geldt dat voor de gebieden waar voor 1 mei 2019 geen vergunningsplicht gold voor het kadastraal splitsen van woonruimte in appartementsrechten, geen vergunning als bedoeld in dat artikel vereist is, indien:</p> <p>a. Er voor het bouwkundig splitsen voor 1 mei 2019 een omgevingsvergunning is ingediend en ontvankelijk verklaard voor de activiteit bouwen;</p> <p>b. de werkzaamheden binnen 26 weken na de verlening van de omgevingsvergunning volledig zijn uitgevoerd en gereed gemeld zijn bij het bevoegd gezag en</p> <p>c. de werkzaamheden volledig conform de verleende omgevingsvergunning zijn uitgevoerd.</p>

Document: Bijlage 1: Aanwijzing vergunningplichtige gebieden (blz. 15 van de verordening)

Toegevoegd aan ‘Gebied 1: vergunning wordt niet verleend voor omzetten en woningvormen’

- Indische buurt Noord, het gedeelte ten zuiden van de Spaarnhovenstraat

Toegevoegd aan ‘Gebied 2: vergunningplichtig (met voorwaarden) voor omzetten, woningvormen en kadastraal splitsen’

- Indische wijk: het gedeelte ten noorden van de Spaarnhovenstraat

Document: Samenvatting beleidsregels ‘wijzigingen in de woonruimtevoorraad’

Rij: onttrekken / Kolom: voorwaarden

- Maximaal 30 dagen per nacht per kalender jaar

Wordt gewijzigd in:

- Maximaal 30 nachten per kalenderjaar

Rij: omzetten / Kolom: voorwaarden

- Gebied 2: onder voorwaarden toegestaan:

Wordt gewijzigd in:

- Gebied 2: onder voorwaarden met vergunning toegestaan:

Rij: woningvormen/bouwkundig splitsen / Kolom: voorwaarden

- Gebied 2: onder voorwaarden toegestaan:

Wordt gewijzigd in:

- Gebied 2: onder voorwaarden met vergunning toegestaan:

Rij: kadastraal splitsen / Kolom: voorwaarden

Toegevoegd:

- In gebied 1 en 2 onder voorwaarden met vergunning toegestaan: