

Aan de Commissie Bestuur

Ons kenmerk 2018/583298
Datum 15 november 2018
Afdeling Veiligheid en Handhaving
Contact Carin Hageman
Telefoon 023-5113820
E-mail chageman@haarlem.nl

Onderwerp: Kweken medicinale hennep in woningen

Geachte leden van de commissie Bestuur,

Naar aanleiding van de vraag van de heer Rijssenbeek in de commissie van 13 september jl. heb ik informatie ingewonnen bij de drie grootste woningcorporaties in Haarlem over het kweken van medicinale hennep in woningen. Op 2 mei 2017 heb ik u eerder geïnformeerd over thuisteelt voor medicinaal gebruik.

De corporaties hebben mij als volgt bericht:

Elan wonen

Elan wonen geeft aan dat ze niet veel te maken hebben met medicinale wietteelt. Elan gedooft het aanwezig hebben van vijf planten ongeacht de vraag of het voor medicinale doeleinden gebruikt wordt. Bewoners die in een binnentuin of op een balkon kweken worden hierover aangesproken door de corporatie, omdat ze dit niet willen toestaan.

Ymere

Ymere geeft aan geen onderscheid te maken tussen medicinale wiet of "gewone" wiet. Dit om misbruik te voorkomen en fraude niet in de hand te werken. Ook zijn de problemen gelijk:

- **Gevaarzetting:** Als de planten worden gekweekt onder een lamp, al dan niet met stroomdiefstal, is het brandgevaarlijk. De brandverzekering betaalt niet uit. Er is bij een geautomatiseerde kwekerij ook het risico op lekkage. Bovendien is er een risico op overvallen/rip deals.
- **Gebruik van de woning:** de woning is bestemd om te wonen, niet als kwekerij of bedrijfsruimte. Ook als slechts een deel van de woning in gebruik is als wietkwekerij geldt dit.
- **Overlast:** hennep geeft stankoverlast en de kwekerij veroorzaakt warmte, geluid en afval. Ook een paar planten op het balkon of in de tuin geeft stankoverlast.

Ymere heeft een zerotolerance beleid met betrekking tot hennep en dit beleid niet zal worden gewijzigd. Er zijn geen huurcontracten ontbonden bij Ymere vanwege de aanwezigheid van hennepplanten voor medicinaal gebruik.

Pré Wonen

Pré Wonen voert ook een zerotolerance beleid als het gaat om het telen van hennep in haar woningen. De afgelopen 5 jaar heeft Pre Wonen in Haarlem in één geval te maken gehad met bewoners die zeiden de hennep te (gaan) telen voor eigen medicinaal gebruik. De bewoner had de attributen voor het kweken van hennep al in huis, maar nog geen planten. Deze huurder heeft een schriftelijke waarschuwing ontvangen dat het kweken van hennep in de woning niet is toegestaan.

De standpunten van de corporaties ten aanzien van de (medicinale) wietteelt zijn ongewijzigd. Ook is gebleken dat er (nog) geen uitzettingen hebben plaatsgevonden op grond van bovenstaand beleid. Het is aan de woningcorporaties zelf om hier beleid op te maken waar nodig.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



drs. J. Wienen