

## Motie “Samen vooruit met nieuwe woning corporaties” –

breid de Prestatie Afspraken uit met andere woningcorporaties



De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 27 september 2018

### Constaterende dat

- Het coalitie akkoord “Duurzaam doen” de ambitie heeft om de wachtlijsten te verkorten
- Het coalitie akkoord een ondergrens meldt van 40% sociale huur over het geheel van nieuwbouwprojecten
- De concept Prestatie afspraken een netto toevoeging van slechts 6 sociale huurwoningen in 2022 en 852 in 2027 meldt
- Er ultimo 2017 in totaal 38.397 inwoners van Zuid-Kennemerland op zoek zijn naar een sociale huurwoning, waarvan 10.860 actief woningzoekend (bron: [Jaarverslag 2017 Woonservice Kennemerland](#))
- De biedingen van de woningcorporaties in de periode 2018-2027 in totaal een liberalisatie van 256 en een verkoop van 311 sociale huurwoningen kent
- De woningcorporaties Elan, Pré Wonen en Elan Wonen beperkte investeringscapaciteit hebben, waarbij Ymere en Pré een indicatieve bestedingsruimte van € 0 hebben en Elan € 11,5 miljoen
- Sinds 2016 de Woningmarktregio’s van kracht zijn en woningcorporaties enkel mogen investeren binnen hun eigen Woningmarktregio
- De concept Prestatie afspraken aangeven de ambities van de gemeente op het gebied van duurzaamheid niet te kunnen volgen,

### Overwegende dat

- Door de beperkte investeringscapaciteit het voor de woningcorporaties Elan, Pré Wonen en Elan Wonen niet mogelijk is om de ambitie om 4,000 sociale huurwoningen tot 2025 toe te voegen volledige te realiseren
- De investeringscapaciteit nog verder afneemt door de introductie van de zogenaamde “ATAD”-richtlijn (bron: [Aedes](#))
- Er met de gemeenten in de regio Zuid-Kennemerland & IJmond reeds een Regionaal Actieprogramma Wonen van kracht is
- We de corporaties nodig hebben om de Haarlemse woningvoorraad te verduurzamen

### **Roept het college op**

- De Prestatie Afspraken 2018-2022 uit te breiden met woningcorporaties elders actief binnen de Woningmarktregio Metropoolregio Amsterdam , waarbij primair wordt gekeken naar corporaties die reeds actief zijn in Zuid-Kennemerland & IJmond, om extra investeringscapaciteit te verkrijgen om de ambities geformuleerd in het coalitie akkoord “Duurzaam Doen” ten aanzien van betaalbaarheid, toegankelijkheid en verduurzaming te realiseren
- Binnen de Woningmarktregio in samenspraak met de woningcorporaties de mogelijkheden tot collegiale ondersteuning te onderzoeken voor de gezamenlijke opgave van betaalbaarheid, aanbod en verduurzaming (zie ook [Platform31](#))

En gaat over tot de orde van de dag.

M. Wiedemeijer

PvdA Haarlem