

**Bijlage C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan Europawijk**
**Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan Europawijk heeft ter inzage gelegen van 7 juni tot en met 18 juli 2018. Het eerste deel van dit overzicht bevat een lijst van de indieners van zienswijzen, het inhoudelijke commentaar op het ontwerpbesluit (zie kolom “zienswijze”) en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom “antwoord”). Vervolgens wordt in de kolom “aanpassing” aangegeven of het commentaar heeft geresulteerd in aanpassing van toelichting, verbeelding en planregels. Een lijst met de namen van de indieners van zienswijzen en een kopie van de volledige zienswijzen ligt voor de raadsleden ter inzage. Het tweede onderdeel van dit overzicht betreft ambtshalve wijzigingen van het college op het ontwerpbesluit die aan de raad worden voorgesteld.

Cd	Naam	Adres
A.	Wijkraad Europawijk	Nederlandlaan
B.	Waternet (gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.)	
C.	Liander	Postbus 50

**1. Zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan**

A. Wijkraad Europawijk					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	In het ontwerpbestemmingsplan staat in paragraaf 4.11.6:” De planregels van dit bestemmingsplan zorgen voor een optimale bescherming van het groen in het plangebied.” Met deze tekst zijn wij zeer tevreden. Ook zijn we blij dat er geen wijzigingsbevoegdheden zijn Opgenomen, omdat dit niet langer nodig is.	Waarvan akte.	-	-	-
2.	Wat wij niet begrijpen is dat er in het kader van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) een	Het bestemmingsplan is in hoofdzaak consoliderend van aard. De ontwikkelzone Europaweg is nog niet			

	kaart is opgesteld waar alle gemeenten in de MRA hun (potentiele) woningbouwlocaties in beeld hebben gebracht, zie <a href="https://maps.noordholland.nl/GeoWeb51HTML5/index.html?viewer=mra">https://maps.noordholland.nl/GeoWeb51HTML5/index.html?viewer=mra</a> en bijlage 1. Zowel de locaties op deze kaart en de Ontwikkelstrategie Zone Europaweg zijn niet in het nu ter visie gaande bestemmingsplan verwerkt? Dit geeft een hoop onduidelijkheid.	gereed om in een bestemmingsplan vastgelegd te worden.			
3.	Zoals eerder aangegeven als reactie op de woonvisie, staan wij voor een gedifferentieerde verticale in plaats van horizontale bouw. Wij zouden dan ook graag de woonbestemmingen langs de Europaweg bij het Madrid-, Lissabon-, Tirana-, Ankara- en Praagplantsoen geschrapt zien worden. Als tegenhanger van het massieve wijkhart is een groene uitstraling nodig voor een goede noodzakelijke balans, een goede compensatie. Deze woonbestemmingen kunnen gecompenseerd worden in de nieuwe ontwikkelingen op het ziekenhuisterrein, Schipholpoort en Rijkswaterstaat aan de noordkant van de wijk en in verticale bebouwing.	Het schrappen van de langs de Europaweg gelegen woonbestemmingen leidt op de eerste plaats voor de gemeente tot een aanmerkelijke kans op hoge planschade. Ten tweede wordt in de ontwikkelzone Europaweg nu onderzocht waar en op welke wijze kan worden verdicht. Het op voorhand schrappen van de genoemde woonbestemmingen is daarmee prematuur.	-	-	-

<b>B. Waternet</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Zienswijze</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Aanpassing</b>		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	In het ontwerpbestemmingsplan is geen dubbelbestemming opgenomen voor onze drinkwatertransportleidingen. Er is wel een artikel (4.12) opgenomen waarin staat vermeld dat er voor deze leidingen het niet nodig is om een planologisch-juridische regeling op te	Al enige jaren hanteert de gemeente, dat alleen de verplichte leidingen van een dubbelbestemming worden voorzien. Dit standpunt is mede ingegeven om de regeldruk in de vorm van extra omgevingsvergunningen terug te dringen. Hierbij is meegewogen dat bij werkzaamheden in de grond een	-	-	-

	<p>nemen. Wij willen daar bezwaar tegen maken en toch een dubbelbestemming laten opnemen in het bestemmingsplan Europawijk.</p> <p>In andere bestemmingsplannen in de gemeente Haarlem zijn deze en andere drinkwater-transportleidingen wel opgenomen. Deze twee drinkwatertransportleidingen met een diameter van 2x 1000 mm zijn voor Waternet cruciaal voor de drinkwatervoorziening van Amsterdam en door het opnemen van een dubbel-bestemming water worden ze extra beschermd.</p>	<p>klic-melding verplicht is en deze informatie bij het kadaster snel verkregen kan worden. Daarmee is de leiding afdoende beschermd.</p>			
--	---	---	--	--	--

<b>C. Liander</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Zienswijze</b>	<b>Antwoord</b>	<b>Aanpassing</b>		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
		<p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 18 juli ter inzage gelegen. De zienswijze is per e-mail op 19 juli, buiten de termijn verstuurd en daarmee niet-ontvankelijk. Ambtshalve wordt toch een reactie gegeven.</p>			
1.	<p>Liander Infra N.V. is o.a. de eigenaar van een tweetal gasdrukmeet- en regelstations aan de Belgiëlaan 29 en Bernstraat 3. Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation en vrijstaand gebouw, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations binnen de bovengenoemde bestemmingen te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de</p>	<p>Ten aanzien van Belgiëlaan 29 merken we op dat het om een reguliere hoekwoning betreft, waar geen gasdrukmeet- en regelstation aanwezig is. Aan de overzijde van de weg staat een kleine nutsvoorziening die gezien z'n afmetingen vergunningvrij is. Om die reden is het bouwwerk niet opgenomen op de verbeelding.</p> <p>Ten aanzien van Bernstraat 3 wordt opgemerkt, dat het om een reguliere tussenwoning betreft, waar geen gasdrukmeet- en regelstation aanwezig is. Wellicht bedoelt Liander Bernstraat 2a en 2b aan de overzijde. Deze percelen zijn al van de bestemming nutsvoorziening voorzien. De afstand van 2a/2b tot het</p>	-	-	-

	aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.	<p>dichtstbijzijnde gebouw, waarin kwetsbare objecten zijn toegelaten, bedraagt 10 meter of meer en voldoet daarmee aan de vereiste veiligheidsafstand.</p> <p>Het uitgangspunt van de gemeente is dat alle aanduidingen en maatvoeringen op de verbeelding direct een relatie met de regels hebben. Er worden geen aanduidingen en maatvoeringen opgenomen die alleen een toelichtende of attenderende functie hebben. Om die reden worden er geen veiligheidscontouren opgenomen.</p>			
2.	Langs de Belgiëlaan loopt een 50 kV-kabelverbinding door het plan. Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 50kV-kabelverbinding ligt, en niet in eigendom is van Liander Infra N.V., een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbinding.	Al enige jaren hanteert de gemeente, dat alleen de 'verplichte leidingen' van een dubbelbestemming worden voorzien. Dit standpunt is mede ingegeven om de regeldruk in de vorm van extra omgevingsvergunningen terug te dringen. Hierbij is meegewogen dat bij werkzaamheden in de grond een klic-melding verplicht is en deze informatie bij het kadaster snel verkregen kan worden. Daarmee is de leiding afdoende beschermd.	-	-	-

## 2. Ambtshalve wijzigingen op voorstel van het college

Toelichting		Aanpassing
Nr.		
1.	Hoofdstuk 1	Paragraaf 1.3 Aanleiding tot actualiseren: Tekst is aangepast in verband met afschaffing actualiseringsverplichting.
2.	Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	Paragraaf 5.2 Ontwikkelingen is geactualiseerd

Verbeelding		Aanpassing
Nr.		
1.	Engelandlaan nabij nr. 308	De (vigerende) verkeersbestemming is omgezet naar de bestemming Groen overeenkomstig feitelijke situatie. De gronden maken deel uit dan wel grenzen aan het Engelandpark.

2.	Engelandlaan 10 j t/m 10 a	In de verkeersbestemming is een bouwvlak met bouwhoogte 3m opgenomen voor de bestaande garageboxen
3.	Engelandlaan 972 A	Het betreft een nutsvoorziening van Liander. De bestemming is gewijzigd naar bedrijf met de aanduiding nutsvoorziening voorzien van een bouwvlak met bouwhoogte 3m.
4.	Vilniusstraat 2	In het ontwerpbestemmingsplan was een deel van het terrein aan de Vilniusstraat bestemd als groen, omdat in verband met krimp van de school de verwachting was dat dit deel niet langer een onderwijsbestemming nodig had. Inmiddels is de situatie gewijzigd. De basisschool IKC De Wijzer groeit. Op dit moment worden uitbreidingsplannen gemaakt. Vanuit het bestuur van de school en vanuit de afdeling J.O.S. is het verzoek gekomen de vigerende bestemming Maatschappelijk alsnog op te nemen. De bestemming Groen is omgezet naar de Maatschappelijk. Tevens is nog de aanduiding kinderdagverblijf ten behoeve van KDV 'T peuterpandje opgenomen.
5.	Europaweg	Aan de zuidzijde van het plangebied is door de aanleg van rotondes op de Europaweg de feitelijke situatie enigszins veranderd. De bestemming Groen en Verkeer zijn hierop aangepast.

Regels		Aanpassing
Nr.		
	<b>Algemeen</b>	
	<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>Aanpassing</b>
1.	Artikel 7 Groen	Hoogte sport- en spelvoorzieningen van 5 naar 4 m. Deze hoogte is gestandaardiseerd en volstaat voor openbare speelvoorzieningen
2.	Artikel 11 Verkeer	De bouwregels verplaatst naar artikel 20 Algemene bouwregels
	<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>	<b>Aanpassing</b>
1.	Artikel 20 algemene bouwregels	Toegevoegd: <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 20.1.1 onder j: ter plaatse van de aanduiding onderdoorgang dient de bestaande onderdoorgang gehandhaafd te blijven;</li> <li>artikel 20.1.2 onder c: de hoogte van openbare sport- en speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen.</li> </ul>
2.	Artikel 22 Overige regels	De parkeerregels zijn aangepast conform de laatste standaard