

# Prestatieafspraken Haarlem

2018 tot en met 2021

Geactualiseerd voorwoord, geactualiseerd hoofdstuk Duurzaamheid  
en Jaarafspraken 2019

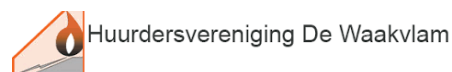
*Samen verder*

Gemeente Haarlem  
Elan Wonen  
Bewonersraad Elan Wonen  
Pré Wonen  
Bewonerskern Pré  
Ymere  
Huurdersvereniging De Waakvlam



Ymere

Bewonersraad  
elan wonen



## Voorwoord - Samen verder

De gemeente Haarlem, de Haarlemse woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en de lokale huurdersorganisaties Bewonerskern Pré, Bewonersraad Elan Wonen en Huurdersvereniging de Waakvlam (Ymere) hebben eind 2017 de Prestatieafspraken Haarlem ondertekend voor de periode 2018 tot en met 2021. De woonvisie van de gemeente (*Doorbouwen aan een (t)huis – Woonvisie Haarlem 2017-2020*) vormt een belangrijke onderlegger bij deze prestatieafspraken. De afspraken gaan over de thema's:

- 1 Organisatie en samenwerking
- 2 Beschikbaarheid en betaalbaarheid
- 3 Duurzaamheid
- 4 Sociaal maatschappelijke inzet
- 5 Wijken en leefbaarheid

Duurzaamheid van de woningvoorraad is in de komende jaren een belangrijk thema. Hierbij is sprake van een relatief nieuw terrein en de (technische) ontwikkelingen gaan snel op dit gebied. Partijen hebben daarom afgesproken om de prestatieafspraken opgenomen in het hoofdstuk 'Duurzaamheid' jaarlijks te bespreken en indien nodig aan te scherpen. In 2018 is landelijke wetgeving op het vlak van aardgasloos bouwen ingevoerd (Wet Voortgang Energietransitie) en is via landelijke Klimaattafels gewerkt aan een concept Klimaatakkoord. Vanwege de impact van deze veranderingen is gebleken dat het nodig is om het hoofdstuk over duurzaamheid te actualiseren.

Medio 2018 trad een nieuw college aan in Haarlem. Het coalitieprogramma wijkt op een paar punten af van de woonvisie van de gemeente. Zo wordt de ambitie voor de gewenste toevoeging van de woningvoorraad verhoogd van 7.500 naar 10.000 woningen en er is een ambitie neergelegd om van nieuwe projecten 40% in de sociale huur te realiseren, 40% in de middeldure categorie (met de nadruk op huur tot de € 950,-) en 20% in de overige categorie. Dit betekent een verhoogde doelstelling, waarbij de toevoeging van het aantal sociale huur aan de oostkant van de stad moet worden verhoogd, overigens zonder dat het percentage van sociale huur op wijkniveau daarbij zal stijgen. De gemeente werkt het coalitieprogramma uit in aangepaste beleidskaders.

Sinds ondertekening van de prestatieafspraken in december 2017 werken de gemeente en de corporaties voortvarend aan de realisatie van nieuwe woningen. De corporaties hebben medio 2018 in hun bod aangegeven een groter aantal nieuwe woningen te kunnen realiseren dan is opgenomen in de prestatieafspraken, inspelend op het coalitieakkoord van de gemeente. De corporaties hebben aangegeven dat zij voor de komende jaren over investeringscapaciteit beschikken om het grootste deel van de nieuwbouwambitie in te vullen. De uitdaging voor partijen ligt bij het beschikbaar krijgen van locaties voor de invulling van deze nieuwbouwambitie. In 2019 zal het effect van de inspanningen zichtbaar gaan worden. In dat jaar zullen de afspraken in het hoofdstuk 'Beschikbaarheid en betaalbaarheid' worden geactualiseerd.

De gemeente en de corporaties zien een intensivering van de regionale samenwerking, wat ook kan leiden tot een actualisering van de prestatieafspraken in 2019.

De corporaties hebben hun zorgen geuit over de mate waarin zij in financiële zin de komende jaren in staat zijn om zowel de nieuwbouwambities als de duurzaamheidsambities voor Haarlem te kunnen realiseren. Mocht de wetswijziging ten aanzien van de ATAD-maatregel (Anti Tax Avoidance Directive) doorgang vinden, dan zullen de corporaties bezien welke gevolgen dit heeft voor de uitvoering van de prestatieafspraken.

Tot slot zijn de Jaarafspraken 2019 opgesteld. Hierin worden voor alle thema's/hoofdstukken de concrete activiteiten en werkzaamheden benoemd waar de partijen in 2019 (gezamenlijk) aan zullen werken, met als doel realisatie van de doelen en ambities zoals vastgelegd in de Prestatieafspraken Haarlem 2018 tot en met 2021.

### 3 Duurzaamheid

#### AMBITIE 2018-2021

De gemeente Haarlem heeft de ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn, in 2040 aardgasvrij en circulair en in 2050 een klimaatbestendige openbare ruimte te hebben. Hierbij wordt 100% duurzame energie geproduceerd die veilig, betrouwbaar en betaalbaar is. De gemeente heeft hiervoor de 'Routekaart Haarlem Klimaatneutraal 2030 en Aardgasvrij 2040' opgesteld. De gemeente voert de regierol over de energietransitie.

De corporaties onderschrijven de urgentie en ambitie op duurzaamheid voor wat betreft hun eigen voorraad. Niet alle corporaties voldoen in de periode 2018-2021 aan de ambitie uit de woonvisie van de gemeente en het Nationaal Energieakkoord, maar de corporaties voldoen wel aan de koers opgenomen in de 'Routekaart Klimaatneutraal 2030' (berekening oktober 2017).

De gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties zien nieuwbouw als kans om duurzame woningen toe te voegen in Haarlem. Het coalitieakkoord spreekt de wens uit om in ontwikkelzones energieleverende woningen te realiseren.

De gemeente en de corporaties werken samen aan de doorontwikkeling van het warmtenet in Meerwijk, op basis van de samenwerkingsovereenkomst die zij daarover hebben gesloten. Gemeente en corporaties gaan hierbij ook in gesprek over de integrale vernieuwing openbare ruimte in Meerwijk (IVORIM).

Deelname van huurders is cruciaal om de energiedoelstellingen te halen. De partijen trekken daarom gezamenlijk op in de communicatie en spreken hierbij over 'huurlasten plus energielasten' (in plaats van woonlasten). Waar energiebesparende maatregelen worden ingezet, streven partijen minimaal naar behoud van de gelijke huurlasten plus energielasten voor de huurders.

Duurzaamheid is een relatief nieuw terrein en de (technische) ontwikkelingen gaan snel op dit gebied. Partijen willen daarom de prestatieafspraken opgenomen in dit hoofdstuk jaarlijks bespreken en indien nodig aanscherpen.

#### 3.1 Verbetering energieprestaties bestaande voorraad

Corporaties zetten in op verduurzaming van de bestaande voorraad en gaan samen met de gemeente per gebied na in hoeverre ze hun bezit verder kunnen verduurzamen om tot een maximale CO2-reductie te komen. De uitkomsten van de landelijke 'klimaattafels', verwerkt in een concept Klimaatakkoord 2018, geven richting aan de aanpak van de warmtetransitie. Gemeenten moeten uiterlijk in 2021 een transitievisie vaststellen, in samenspraak met bewoners en eigenaren. Deze transitievisie bevat een tijdspad voor verduurzaming van wijken. Op wijkniveau worden uitvoeringsplannen gemaakt over de alternatieve energie infrastructuur. Dit geeft een kader voor investeringsbeslissingen aan gemeente, eigenaren zoals corporaties, netbeheerders en eventueel andere betrokken partijen.

De gevraagde investeringen in uitbreiding van de sociale voorraad en grootschalige verduurzaming van de bestaande voorraad staan financieel op gespannen voet met elkaar. Gemeente en corporaties zoeken daarom

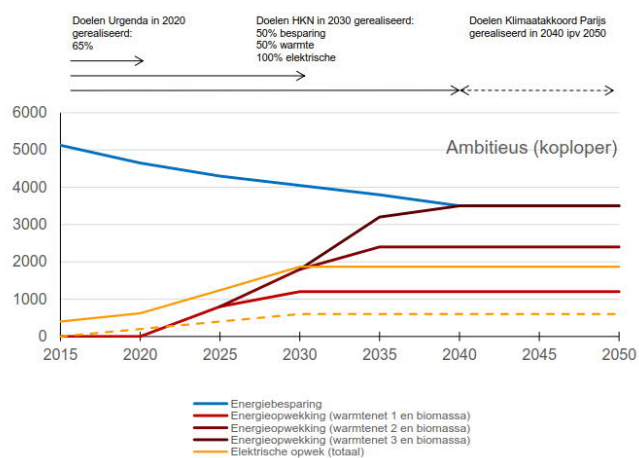
samen naar een optimum en sturen bij. Partijen kiezen daarbij voor zowel een stadsbrede aanpak als een gebiedsgerichte aanpak per wijk.

De corporaties volgen de principes van de 'Routekaart Haarlem Klimaatneutraal 2030 en Aardgasvrij 2040'. In de routekaart wordt uitgegaan van drie verschillende sporen die samen leiden tot een klimaatneutraal en aardgasvrij Haarlem (zie onderstaande figuur). Er moet bespaard worden op het energieverbruik, er moet warmte opgewekt worden en er is elektrische opwek nodig. In de routekaart wordt uitgegaan van een benodigde besparing van het jaar 2015 tot 2040 van ca. 30%. Dat is dus voldoende als het opwekken van duurzame warmte en elektra ook verloopt via de routekaart. Als de opwek van warmte en elektra minder blijkt dan verwacht, moet er in principe meer aan energiebesparing gedaan worden.

De (verwachte) besparing die door de corporaties de komende jaren (via de verbetering van de energie-index van de woningvoorraad) wordt gerealiseerd, is meer dan de routekaart als benodigd gemiddeld tempo aangeeft (berekening oktober 2017). Het tempo van de besparing van de corporaties gezamenlijk ligt wel lager dan de afspraken die in het energie-akkoord zijn gemaakt tussen de koepel van corporaties en overheid.

Via de gemeentelijke duurzaamheidsmonitor wordt de voortgang van de routekaart gemonitord. De corporaties leveren daar gegevens voor aan.

Als de warmteplannen per gebied verder zijn uitgewerkt, kan dit per wijk leiden tot een andere besparingsopgave.



3.1.1 De 'Routekaart Haarlem Klimaatneutraal 2030' gaat uit van een jaarlijkse besparing van ongeveer 2% (dat is dus ongeveer 8% in de periode 2018 tot en met 2021). De corporaties realiseren in deze periode ieder een besparing tussen de 16% en 20% (berekening oktober 2017). De gemiddelde energie-index verbetert van 1,78 eind 2016 naar 1,56 in 2021 en naar verwachting 1,49 in 2026. In bijlage 3 is de ontwikkeling van de energetische kwaliteit van de woningvoorraad van de corporaties tot en met 2021 opgenomen.

- 3.1.2 Om de energetische kwaliteit van de woningvoorraad te verbeteren werken de gemeente en de corporaties samen via een gebiedsgerichte aanpak. Dat doen zij op basis van:
- a) het uitvoeren van een gebiedsgerichte vastgoedscan in elke wijk (vanaf 2019);
  - b) het opstellen van transitievisies (voorheen: wijkenergievisies) voor alle wijken (primair door de gemeente met input van de corporaties). Deze visies zijn uiterlijk eind 2021 gereed. Daarin staan concrete uitspraken over de benodigde energiereductie, gerelateerd aan de prognose van op te wekken warmte (zoals: 'het totale energieverbruik is in x met y% gedaald').
- 3.1.3 Verzoeken van bewoners(commissies) die energiebesparende maatregelen wensen, worden zoveel mogelijk gehonoreerd, mits technisch en financieel-economisch doelmatig en passend in de complexbeheersplannen.

### **3.2 Energie opwekking**

Partijen zijn het vanuit het milieu-oogpunt eens dat het belangrijk is om te investeren in zonne-energie. Corporaties hebben reeds in een aantal (appartementen)complexen zonnepanelen geplaatst, maar er is nog een potentieel aan (eengezins)woningen over. Partijen willen de dekkingsgraad van daken met zonnepanelen op termijn substantieel laten stijgen en zetten zich in om de plaatsing van zonnepanelen te versnellen. Afspraken hierover zijn opgenomen in de jaarafspraken.

De corporaties hebben de daken van hun complexen nodig voor het behalen van hun eigen energie doelstellingen. Constructies met financiering van zonnepanelen door derden zijn als kansrijk benoemd om de toename van het aandeel duurzame energie te versnellen. Hierbij geldt als uitgangspunt dat het voordeel van de energie-opwekking naar de huurder gaat en corporaties zelf de afweging maken of zij deze constructies toestaan.

- 3.2.1 Om opgewekte stroom terug te kunnen leveren aan het net zijn aanpassingen in het energienet nodig. De gemeente Haarlem overlegt hierover met Alliander (Masterplan stroom), de corporaties kunnen aansluiten bij dit overleg. De gemeente voert de regie over de energie-opwekking.

### **3.3 Duurzame nieuwbouw**

Haarlem wil voorloper zijn in duurzaam bouwen. De gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties zien nieuwbouw als kans om duurzame woningen toe te voegen in Haarlem en voeren het gesprek over de gewenste en haalbare mate van duurzaamheid bij de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen. Een afspraak hierover is opgenomen in de jaarafspraken.

Voor nieuwe woningen geldt per 1 juli 2018 geen aansluitplicht meer op het aardgasnet, zoals is opgenomen in de Wet Voortgang Energietransitie (VET).

### **3.4 Energiebewustwording**

Draagvlak van de huurder bij energieprojecten is noodzakelijk. Partijen spreken af samen op te trekken in de communicatie, intensiever te communiceren en met een gezamenlijke boodschap naar buiten te treden. Het gaat er om om de communicatie begrijpelijker en inzichtelijker te maken voor individuele huurders, met voorbeelden en een calculatiesysteem, waarbij gesproken wordt over 'huurlasten plus energielasten' (in plaats van woonlasten). De huurdersorganisaties kunnen een belangrijke ambassadeursrol vervullen bij energieprojecten.

- 3.4.1 De gemeente, corporaties en huurdersorganisaties zetten zich gezamenlijk en individueel in om duurzaam gedrag van bewoners te stimuleren en ondersteunen bewonersinitiatieven op het gebied van duurzaamheid. Het bevorderen van energiebewustwording van bewoners maakt onderdeel uit van de diverse duurzaamheidsprojecten.
- 3.4.2 Waar energiebesparende maatregelen worden ingezet, streven partijen minimaal naar behoud van gelijke huurlasten plus energielasten voor de huurders waarbij de energiecomponent is vastgesteld op het moment van aanbrenge van de energiebesparende maatregel. Dit betekent dat indien de Rijksoverheid een energieprijshoogte (of een verhoging van de belasting op energie) oplegt nadat de energiebesparende maatregel in de woning is uitgevoerd, deze verhoging ten laste komt van de huurder.
- 3.4.3 In navolging van de ambitie van het hanteren van een woonlastenwaarborg delen de gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties kennis over (de methodiek/hogte van) het doorberekenen van huurverhoging bij woningverbetering, en het behalen van de 70% toestemming.

### **3.5 Inspelen op klimaatadaptatie**

Klimaatadaptatie is het proces waarbij de samenleving zich aanpast aan het actuele of verwachte klimaat en de effecten daarvan. Dit om de schade van klimaatverandering te beperken. Voorbeelden zijn verstenen van tuinen wat een bedreiging is voor de opvang van regenwater. Circulair bouwen heeft als doel vermindering van afval.

- 3.5.1 Partijen delen actief kennis op het vlak van klimaatadaptatie, circulair bouwen en natuurinclusief bouwen.

## Jaarafspraken 2019

Zoals is vastgelegd in paragraaf 1.3 van de prestatieafspraken worden jaarlijks in een jaarafspraken voor het volgende jaar concrete activiteiten en werkzaamheden opgenomen waar de partijen in dat jaar, waarop de jaarafspraken betrekking heeft, (gezamenlijk) aan zullen werken. Zowel de corporaties als de gemeente, en eventueel de huurdersorganisaties, houden vervolgens in de begroting voor het betreffende jaar qua budget en capaciteit rekening met de activiteiten genoemd in de Jaarafspraken. Afspraken die jaarlijks terugkeren, worden niet opgenomen in de Jaarafspraken.

### 1. Samenwerking

Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Uitvoerende partijen	Trekker
<b>§ 1.4 – Monitoring van de afspraken</b>		
1.4.1 - In 1 <sup>e</sup> kwartaal 2019 optimaliseren van het totale monitoringsysteem. Hierbij worden de volgende onderdelen betrokken: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitor Prestatieafspraken</li> <li>• Duurzaamheidsmonitor</li> <li>• Monitor Passend toewijzen</li> <li>• Nieuwbouwmonitor</li> <li>• Woon zorg welzijn monitor</li> </ul>	Gemeente en corporaties	Gemeente
<b>Werkafspraken</b>		
1.1.1 - In het GeCo wordt in 2019 tweemaal een extra uur ingeruimd voor duurzaamheid. De huurdersorganisaties haken hierbij aan.	Allen	Gemeente
1.1.2 - Minimaal eens per jaar vindt er een bestuurlijk bilateraal voortgangsgesprek plaats tussen de wethouder Wonen en de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Haarlem en de bestuurder van iedere corporatie. In dit bilaterale overleg worden onderwerpen besproken als nieuwbouwprojecten, onderhoudsstaat van het vastgoed en samenwerking sociaal-maatschappelijk.	Gemeente en corporaties	Gemeente

### 2. Beschikbaarheid en betaalbaarheid

Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Uitvoerende partij(en)	Trekker
<b>§ 2.1 - Omvang, samenstelling en ontwikkeling sociale voorraad</b>		
In het eerste kwartaal van 2019 voeren partijen het gesprek over beschikbaarheid en betaalbaarheid in brede zin. Zij benutten daarvoor: <ol style="list-style-type: none"> <li>het WiMRA woningbehoefteonderzoek (Wonen in de MetropoolRegio Amsterdam), uitgewerkt voor Zuid-Kennemerland / IJmond. Het onderzoek bekijkt vraag en aanbod voor verschillende doelgroepen (w.o. jongeren, middeninkomens en dure scheefwoners) en verschillende huurprijsklassen. Het WiMRA rapport wordt gedeeld met de huurdersorganisaties.</li> <li>de evaluatie van het passend toewijzen zoals is uitgevoerd in 2018.</li> </ol> Er wordt stilgestaan bij de vraag of de (toekomstige) vraag en het (toekomstige) aanbod -per doelgroep en per huurprijsklasse- met elkaar matcht, en wat er eventueel voor nodig is om hierin bij te sturen. Ook wordt bepaald welke instrumenten partijen gaan inzetten voor de groep 'dure scheefhuurders'.	Allen	Corporaties
Indien er locaties beschikbaar komen waarop door de gemeente realisatie van tijdelijke huurwoningen als wenselijk wordt beschouwd, bespreken de gemeente en de corporaties gezamenlijk of (één van) de corporaties een rol kunnen spelen bij ontwikkeling van deze tijdelijke woningen.	Gemeente en corporaties	Gemeente

<b>§ 2.2 – Samenwerking bij nieuwbouw</b>		
2.2.2 - De werkgroep Nieuwbouw heeft in 2019 de (extra) opdracht om: a) het landelijk expertteam woningbouw in te schakelen en te komen tot een opdrachtformulering. De gemeente en de corporaties dragen hier gezamenlijk de kosten van; b) stichtingskosten van de bouw van sociale huurwoningen en bijkomende kosten door te lichten, in eerste kwartaal 2019. Als eerste stap wordt gezamenlijk in beeld gebracht van welke (bijkomende) kosten er sprake is bij nieuwbouw van sociale huurwoningen. Vervolgens wordt bepaald of de kosten naar beneden kunnen worden bijgesteld dan wel de verdeling opnieuw bepaald; c) te bespreken of de instrumenten die de gemeente inzet om sociale huur te realiseren (en op langere termijn te behouden), ook goed functioneren op locaties die niet in eigendom zijn van corporaties. De instrumenten worden opgenomen in de doelgroepenverordening, die eind 2018 wordt opgesteld; d) een samenwerkingsgesprek/tafel corporaties, gemeente en ontwikkelaars te organiseren; e) de resultaten van de verstedelijkingsstudie (voorheen intensiveringsstudie) m.b.t. hoogbouw, die de gemeente uitvoert in 2019, te bespreken. De werkgroep Nieuwbouw rapporteert aan het bestuurlijk Geco.	Gemeente en corporaties	
<b>§ 2.3 – Woningtoewijzing</b>		
Bezien hoe wordt omgegaan met (toewijzing van) de voorraad voor senioren gelabelde woningen.	Allen	Corporaties
<b>§ 2.4 – Inzet voor middeninkomens</b>		
Zie § 2.1		
<b>§ 2.5 – Woonlasten en preventie huurachterstand</b>		
Zie § 2.1		
<b>Werkafspraken</b>		
§ 2.3 - In 2019 is er een gezamenlijke gedachtewisseling over het huidige model woonruimteverdeling, gericht op de vraag of het model nog voldoet gezien de huidige woningvraag.	Allen	Corporaties

### 3. Duurzaamheid

Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Uitvoerende partij(en)	Trekker
<b>§ 3.1 – Verbetering energieprestaties bestaande voorraad</b>		
3.1.2.a - Uitvoeren van een gebiedsgerichte vastgoedscan in elke wijk.	Gemeente en corporaties	Gemeente
<b>§ 3.2 – Energieopwekking</b>		
Het huidige en voorgenomen aantal zonnepanelen/het aandeel opgewekte energie van de corporaties wordt naast de routekaart van de gemeente gelegd. Vervolgens maken partijen hier in 2019 aanvullende afspraken over.	Corporaties en gemeente	Gemeente
Samen optrekken in communicatie met bewoners, indien sprake is van plaatsing van zonnepanelen door gemeente en door corporaties in nabijgelegen complexen. Hiertoe stemmen gemeente en corporaties hun planning zoveel mogelijk op elkaar af.	Corporaties en gemeente	Gemeente
<b>§ 3.3 – Duurzame nieuwbouw</b>		
3.3.1 – Onderzoeken of er een betere methode voorhanden is dan het huidige GPR-instrument.	Gemeente en Corporaties	Gemeente



<b>§ 3.4 – Energiebewustwording</b>		
Corporaties verstrekken bij verkoop van een woning informatie van de gemeente aan de kopende partij over de mogelijkheden bij verduurzamen van de woning.	Gemeente en corporaties	Gemeente
<b>§ 3.5 – Klimaatadaptatie</b>		
-		
<b>Werkafspraken</b>		
§ 3.4 - In 2019 wordt het experiment inzet van energiecoaches geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie worden alternatieven binnen de sociale energietransitie (huishoudens met lagere inkomens) besproken.	Allen	Gemeente

## 4. Sociaal maatschappelijke inzet

Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Uitvoerende partijen)	Trekker
<b>§ 4.1 – Samenwerking op sociaal maatschappelijk terrein</b>		
Samenwerking met zorgpartijen via sociale wijkteams organiseren om kwetsbare huurders snel de juiste zorg en begeleiding te kunnen bieden.	Gemeente en corporaties	Gemeente
Bij jaarlijkse bijeenkomst voor bewonerscommissies wordt informatie gegeven over werking sociaal wijkteam en wijkregisseurs.	Allen	Gemeente
<b>§ 4.2 – Inzet voor bijzondere doelgroepen</b>		
4.2.1 - De komende jaren werkt de gemeente aan de transformatie van drie bestaande panden (eigendom gemeente) die de taskforce 'Bijzondere doelgroepen' heeft geselecteerd (voorbehoud van besluitvorming door de gemeenteraad). De corporaties hebben hier een rol bij.	Gemeente en corporaties	Gemeente
In beeld brengen eventuele problemen bij de woonwagendstandplaatsstoeuwijzing en zo nodig de vraagkant, voor zover nog niet in 2018 afgerond, en bespreken of de manier van toezicht en handhaving gewijzigd zou moeten worden. Hierbij het nieuwe beleidskader van de Rijksoverheid betrekken. Vervolgens maken van een analyse van het beheer van de woonwagendlocaties.	Gemeente en corporaties	Gemeente
<b>§ 4.3 – Langer zelfstandig wonen</b>		
Vastleggen nieuwe concrete werkafspraken over zelfstandig wonen met een maatwerkvoorziening bij Wmo-indicatie. De werkafspraken beschrijven: a) de procedure bij het toekennen van maatwerkvoorzieningen voor zelfstandig wonen bij Wmo-indicatie. Het gaat ook om de procedure bij het toekennen van trapliften en om de manier waarop omgegaan wordt met maatwerkvoorzieningen bij gezinnen. b) de werkwijze bij verhuisadvies met Wmo-indicatie. c) Afspraken rondom nieuwbouw, waarbij de volgende elementen een rol spelen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behoeft aan WMO woningen in beeld krijgen</li> <li>• Gesprek over eisen bij nieuwbouw van rolstoeltoegankelijke woningen. Wens gemeente WMO bij ontwerp nieuwbouwcomplexen opnemen.</li> <li>• Wens corporaties: afname garantie mogelijk?</li> <li>• Kostenverdeling bij nieuwbouw</li> </ul>	Gemeente en corporaties	Gemeente
<b>Werkafspraken</b>		
4.2.2 - Het functioneren van de contingentenregeling en het calamiteitenvangnet is geëvalueerd en heeft geleid tot tijdelijke ophoging van contingenten: 85 voor 2018 en 90 voor 2019 + 10 voor economisch dakloze gezinnen met kinderen. In het vierde kwartaal van 2019 maken partijen nieuwe afspraken over aantallen voor 2020.	Gemeente en corporaties	Gemeente
§ 4.3 - Uitvoeren van de pilot 'Ouder worden en prettig wonen-regeling' (voorheen: 'Maatwerk wonen senioren Haarlem'), met intentie tot verlenging en uitbreiding naar andere corporaties/gemeenten.	Gemeente en corporaties	Corporaties

## 5. Wijken en leefbaarheid

Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Uitvoerende partij(en)	Trekker
<b>§ 5.1 – Ongedeelde stad</b>		
-		
<b>§ 5.2 – Extra inzet in wijken en buurten, leefbaarheid en veiligheid</b>		
Verkennen van de visie op en aanpak voor de revitalisering van de Transvaalbuurt (aanpak Lelie) en de mogelijke bijdrage van de corporaties hieraan.	Gemeente en corporaties	Gemeente
Voor medio 2019 sluiten van een convenant over de gegevensuitwisseling ten behoeve van preventie van huisuitzetting bij woonoverlast.	Gemeente en corporaties	Gemeente
Voor zover niet in 2018 uitgevoerd: onderzoeken of en hoe leefbaarheidsgelden flexibeler kunnen worden ingezet. De huurdersorganisaties worden hierbij betrokken.	Allen	Gemeente
<b>Werkafspraken</b>		
Evalueren van de werkafspraken over preventie van huisuitzetting bij huurachterstand.	Gemeente en corporaties	Gemeente

Aldus overeengekomen te Haarlem op 20 december 2018

 <b>Gemeente Haarlem</b>	Namens het <b>College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem</b> Mevrouw M-Th. Meijs, wethouder Wonen
 <b>elan wonen</b>	Namens <b>Elan Wonen</b> De heer C. H. Schaapman, directeur-bestuurder
<b>Bewonersraad elan wonen</b>	Namens <b>Bewonersraad Elan Wonen</b> De heer C. Beerthuizen, voorzitter
 <b>PRÉ wonen</b>	Namens <b>Pré Wonen</b> Mevrouw A. Huntjens, bestuurder
 <b>Bewonerskern Pré</b> Zuid-Kennemerland	Namens <b>Bewonerskern Pré Wonen</b> De heer T. van der Voort, voorzitter
<b>Ymere</b>	Namens <b>Ymere</b> Mevrouw G. Blok, regiomanager Haarlem
 <b>Huurdersvereniging De Waakvlam</b>	Namens <b>Huurdersvereniging De Waakvlam Ymere</b> De heer D. van Galen, voorzitter