



<b>Onderwerp</b> Voortgang Stationsgebied Haarlem	
Nummer	2018/749585
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Dieben W.
Telefoonnummer	023-5113263
Email	wdieben@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Afgelopen maanden is ambtelijk gewerkt aan het uitwerken van het verzoek van de Raad om te komen met een Plan van Aanpak dat moet leiden tot een <i>'integrale visie op de toekomstige ontwikkeling van het stationsgebied'</i>. Insteek is het tot stand brengen van een integrale toekomstvisie van het stationsgebied, rekening houdend met de verwachte groei van het reizigersvervoer tot 2040, en hoe dat in de toekomst adequaat gefaciliteerd kan worden binnen het stationsgebied.</p> <p>In deze informatienota wordt een overzicht gegeven van de werkzaamheden van afgelopen jaar die uiteindelijk geresulteerd hebben in een Plan van Aanpak voor het opstellen van een <i>'Integrale visie op het stationsgebied e.o.'</i> In de eerste fase van het onderzoek vindt een plananalyse plaats en worden de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor het gebied uitgewerkt. Na afronding van deze fase zal de Raad een startnotitie worden aangeboden, waarbij over de reikwijdte van de ontwikkelingsopgave (en daarmee verbonden financiële consequenties) afweging en besluitvorming kan plaatsvinden.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisgeving aan de Commissie Ontwikkeling en aan de Commissie Beheer.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• 6 juli 2017 Startnotitie Stationsplein en Beresteyn besproken in de commissie ontwikkeling: 2017/<a href="#">206735</a></li><li>• 28 juni 2018 Eindrapport 'Corridordialoog Kennemerlijn, strategie voor de ontwikkeling van de OV-knooppunten aan de Kennemerlijn' besproken in de Commissie Beheer: 2018/<a href="#">113949</a></li></ul>
Besluit College d.d. 27 november 2018	Het college stelt de informatienota aan de commissie vast.  de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

## **1. Inleiding**

In de commissie van 6 juli 2017 heeft het College met de commissie ontwikkeling de startnotitie 'Stationsplein en Beresteyn' besproken met het doel om een proces te starten voor het opstellen van stedenbouwkundige visie over de toekomstige inrichting van dit gebied inclusief proces van participatie en inspraak. De Commissie heeft de Startnotitie afgewezen met het verzoek een aangepaste versie op te stellen, waarin:

- a. de ontwikkeling van het stationsgebied als OV-Knooppunt centraal staat en
- b. het te prematuur is om met oplossingen te komen die verwijzen naar een 'stationsstraat'.

In het afgelopen jaar is, samen met de provincie, aansluiting gezocht bij de corridordialoog Kennemerlijn. Ook is het gesprek met de eigenaar van Beresteyn (Pinnacle) voortgezet, hetgeen heeft geleid tot afspraken in een vaststellingsovereenkomst (collegebesluit nummer 2018/802653). Dit proces en druk op de ambtelijke capaciteit hebben ervoor gezorgd dat inmiddels een jaar verstreken is. Het College wil de commissie met deze nota informeren over de stand van zaken en over het opgestelde plan van aanpak (bijlage 1). Na het afronden van de eerste fase van het proces volgt een startnotitie.

## **2. Kernboodschap**

Gelijktijdig met de ontwikkelingen rond Stationsplein en Beresteyn vond het proces Corridordialoog Kennemerlijn plaats. Vanwege de grote overeenkomst met de opgave van het stationsgebied, integrale knooppuntontwikkeling, is logischerwijs aansluiting gezocht bij het proces van de Corridordialoog Kennemerlijn waarvoor inmiddels brede bestuurlijke aandacht was. De gedachte achter de Corridordialoog is dat een aantrekkelijke en goed gefaciliteerde stationsomgeving het gebruik van het openbaar vervoer stimuleert en daarmee de bereikbaarheid van de regio verbetert. Daarnaast geeft opwaardering van de stationsomgeving een positieve impuls aan de lokale gebiedsontwikkeling, waardoor de leefbaarheid van het stationsgebied sterk verbetert. O.a. door het toevoegen van extra functies en vergroten van de levendigheid in het stationsgebied. Het proces heeft geleid tot een 'knooppuntendag Haarlem' (maart 2017) en een afsluitende bijeenkomst waar alle deelprojecten werden gepresenteerd (eind september 2017). Zoals bekend heeft het College het eindrapport van de Corridordialoog Kennemerlijn op 6 maart van dit jaar vastgesteld.

In september 2017 is een expertmeeting georganiseerd waaraan gemeente, provincie, bureau Spoorbouwmeester, Connexion en de Stadsbouwmeester hebben deelgenomen. Deze expertmeeting heeft de scope op de vraagstellingen rond het stationsgebied aanzienlijk verbreed en de overtuiging gebracht dat de toekomstige inrichting van het stationsgebied een bredere dan alleen een stedenbouwkundige benadering verdient.

Inzicht in de groei en samenstelling van het reizigersverkeer, de wijze waarop reizigers gefaciliteerd kunnen worden in het overstappen naar andere vervoersvormen, maar ook dat ingespeeld moet worden op het toenemende (elektrisch) fietsgebruik, invoering van elektrische bussen e.d. zijn van belang om een duurzame inrichting van het stationsgebied tot stand te kunnen brengen.

In het vervolg daarop hebben gemeente en provincie besloten om in gezamenlijkheid hier onderzoek naar te doen en dit op te starten, zodat optimaal van elkaars expertise gebruik kan worden gemaakt.



In de afgelopen maanden is intensief gewerkt aan het in kaart brengen van de onderzoeksvragen en de wijze waarop die beantwoord zouden kunnen worden. Om ervoor zorg te dragen dat het een breed gedragen proces wordt, is over de procesinrichting intensief nagedacht. Dit heeft geresulteerd in het bijgaande Plan van Aanpak.

Gemeente en Provincie zullen zich in dit onderzoek laten bijstaan door een extern onderzoeks- c.q. adviesbureau. De werving en selectie (aanbesteding) van deze externe partij wordt de komende maand(en) voorbereid, zodat het proces begin januari van start kan gaan. Het onderzoek wordt in gelijke mate gefinancierd door gemeente en provincie.

### **3. Consequenties**

Het onderzoek zal ons inzicht geven in de omvang en aard van de mobiliteitsopgave, alsmede oplossingsrichtingen aanbieden op welke wijze op deze opgave adequaat kan worden ingespeeld. Bijvoorbeeld op het vlak van aanpassen van vervoersbewegingen, faciliteren van reizigers, versterken van de woonfunctie en voorzieningenniveau binnen het stationsgebied.

Daarnaast heeft de Provincie Noord-Holland voorgesteld de inrichting van het stationsplein aan te passen om het toegenomen busreizigersverkeer adequaat te kunnen opvangen. De aanpassingen hebben o.a. betrekking op het aanbrengen van een extra perron, alsmede het verlengen van bestaande perrons. De beoogde aanpassingen vragen een substantiële investering en hebben een aanzienlijke vermindering van de ruimte voor voetgangers tot gevolg. Gemeente en Provincie treden binnenkort met elkaar in overleg om te bezien op welke wijze in de behoefte kan worden voorzien, zonder dat toekomstige oplossingsrichtingen worden geblokkeerd. De raad wordt hierover zo snel mogelijk geïnformeerd.

### **4. Vervolg**

Nu het plan van aanpak is afgerond wordt een opdracht voorbereid aan een externe partij voor het opstellen van een plananalyse. In de plananalyse worden de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor het gebied uitgewerkt. Deze worden met een startnotitie aangeboden aan de Raad, zodat over de reikwijdte van de ontwikkelingsopgave (en daarmee verbonden financiële consequenties) afweging en besluitvorming kan plaatsvinden.

Daarna wordt het proces fasegewijs voortgezet met het opstellen van oplossingsrichtingen en daarna het uitwerken van de gekozen oplossingsrichting.

### **5. Bijlagen**

Er is 1 bijlage:

1. Plan van Aanpak