

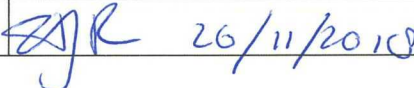


Onderwerp Toezegging rondvraag VVD over wijziging gevel pand Wagenweg 88	Soort: Toezeggingen Nummer: 2018/753204 Programmanummer 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie ontwikkeling d.d. 2-11-2018	Indiener/Fractie
Omschrijving De heer Blokpoel (VVD) vraagt n.a.v. artikel in de Willemien hoe het mogelijk is dat de gevel van het pand Wagenweg 88 in de Koninginnebuurt compleet gewijzigd is (en daarmee niet meer aansluit bij de aangrenzende panden), ondanks dat het beschermd stadsgezicht er van kracht is en ondanks het advies van de ARK. Wethouder Roduner zal deze vraag schriftelijk beantwoorden.	Afdeling OMB Verantwoordelijke Alefs, H. Email halefs@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5115126
Stand van Zaken/afdoening Beantwoording Het pand Wagenweg 88 is gelegen in het beschermde stadsgezicht Haarlem Zuid-West. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan <i>Koninginnebuurt, partiële herziening 2014</i> . In dit bestemmingsplan is het pand aangemerkt als beeldbepalend pand een zogenaamd <i>orde 2 pand</i> . Over het pand is het volgende opgenomen: <i>Curieus ingevulde gevel waarin de hoofdvorm van de oorspronkelijke architectuur van 1892, architect J. Wolbers, nog in contour aanwezig is.</i> Bepaald is dat bij een orde 2 pand de bestaande gevelindeling gehandhaafd dient te blijven (artikel 21 lid 2 onder e). Hierbij bestaat de mogelijkheid voor het college om af te wijken van deze bepalingen (artikel 21 lid 4 onder a.) mits deze verandering een herstel of verbetering van het gevelbeeld betreft. <i>Planbeoordeling</i> Bij de vergunning is gebruik gemaakt van de genoemde afwijkmogelijkheid. De overweging om af te wijken was als volgt: <i>“De bestaande gevelindeling is niet oorspronkelijk, maar betreft een wonderlijke 20ste eeuwse wijziging van een 19de eeuwse pand. Het maakt deel uit van een drietal herenhuizen, ontworpen door architect J. Wolbers in 1892. Van de drie, oorspronkelijk rijk gedecoreerde huizen in neorenaissance-trant, zijn de twee linker panden sterk gewijzigd, waarmee ook de eenheid van het huizenblok grotendeels verloren is gegaan. De voorgestelde gevelindeling grijpt meer terug naar de oorspronkelijke situatie en is hierdoor een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.”</i> Een tijdsmeter en andere geveldecoratie waren op het moment van aankoop door initiatiefnemer overigens verdwenen, zie ook de bijlage met afbeeldingen.	

Redelijke eisen van welstand

De vergunningaanvraag is beoordeeld door de secretaris van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Die heeft de aanvraag getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, na ingewonnen advies van de gemeentelijke architectuurhistoricus. Samengevat luidt het advies akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Ik hoop dat uit mijn toelichting blijkt er zorgvuldig is omgesprongen met het verzoek tot aanpassing en dat er met respect voor regelgeving en het advies van de ARK is gehandeld.

Afdelingsmanager	Bloem, A.M.L. 16-11-2018 11:51:28	Bloem, A.M.L.
Portefeuillehouder	 26/11/2018	Roduner, F.J.