

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem
c.c. de gemeenteraad van Haarlem
t.a.v. de Raadsgriffie
griffiebureau@haarlem.nl

Haarlem, 30 september 2018

betr. Wijkgebouw in Molenwijk

(aansprekend deel uit de Troonrede 2018).

*Dit is het moment om richting te kiezen. Om keuzes te maken die ruimte en zekerheid bieden in het hier en nu en voor volgende generaties. Meer mensen moeten concreet merken dat het goed gaat: thuis, op het werk en in de wijk. Mensen moeten ook weer voelen dat de politiek er voor iedereen is. Er leven vragen: kunnen wij en onze kinderen blijven rekenen op goede zorg, een betaalbaar huis, een baan, goed onderwijs, een veilige buurt, een schone leefomgeving en een goed pensioen? En er is de vraag die niet in een rekenmachine past: **leven we in Nederland wel voldoende met elkaar** en niet te veel naast elkaar? Een steeds beter land is niet vanzelfsprekend, maar vergt permanent onderhoud en vernieuwing. Vertrouwen in de toekomst is werk in uitvoering.*

*De regering neemt initiatieven om **eenzaamheid onder ouderen** tegen te gaan en kwetsbare groepen meer vaste grond onder de voeten te geven. We mogen niet berusten in het feit dat meer dan de helft van de 75+'ers zegt zich eenzaam te voelen. We mogen ook niet accepteren dat mensen met problematische schulden, personen met verward gedrag en een groeiend aantal zwerfjongeren aan de rand van de samenleving komen te staan. Samen met provincies, gemeenten **en lokale instanties** wil het Rijk brede coalities vormen om mensen uit hun isolement te halen en een nieuwe kans te geven.*

De gemeentelijke monitor In Molenwijk bestaat grote behoefte aan een wijkgebouw. In alle andere wijken van Schalkwijk zijn al dergelijke voorzieningen. In Molenwijk is niets op dit gebied, zodat de wijk elke vorm van opvang en alle mogelijke activiteiten voor jong en oud ontbeert. In januari 2018 heeft het bestuur van de wijkraad een start gemaakt met dit onderwerp en is het punt aangekaart bij de gemeente Haarlem.

Het wijkgebouw zal aan de volgende activiteiten ruimte moeten kunnen geven:

- Startlocatie voor alle initiatieven met betrekking tot het schoon en veilig houden van de wijk (w.o. buurtouders, Groengroep)

- Activiteiten voor jongeren, ook te denken aan huiswerkbegeleiding
- Activiteiten voor ouderen (biljarten, kaarten etc.)
- Algemene koffiecorner / huiskamer
- Bijeenkomsten voor allochtone ouders/bewoners
- Vergaderingen van wijkraad, woningbouwverenigingen, bewonersverenigingen, VvE's etc.
- Spreekuur voor zorginstellingen
- Derden die een ruimte kunnen huren voor het geven van cursussen

In dit wijkgebouw zouden de volgende (sociaal-maatschappelijke) organisaties kunnen participeren:

- Wijkraad
- DOCK
- Triple Threat
- Zorgbalans
- SIG
- Glenn Hussein (jongeren ontmoetingsplek)
- (eventueel) huidige gebruikers van het pand Zwemmerslaan TP2), dat op de nominatie staat voor sloop – kunstenaars, etc.
- (eventueel) gebruikers van het pand bij het WC Schalkwijk, het loket
- Sociaal wijkteam
- Centrum voor Jeugd en Gezin
- (eventueel) woningbouwvereniging

De locatie van een dergelijk wijkgebouw zou liefst in het centrum van de wijk moeten zijn. Het vinden van een geschikt gebouw is niet echt gemakkelijk. Diverse locaties zijn onderzocht, maar leidden nog niet tot realistische mogelijkheden.

- Gedacht was in eerste instantie aan het pand van de Gebr. Wester (voormalige garage). Dit pand is momenteel in gebruik door Liander; de huur zou begin 2019 aflopen. Het lijkt erop dat de huurder het pand nog 5 jaar extra nodig heeft.

Als bron van extra inkomsten werd bij deze optie ook gedacht aan zonnepanelen op het dak van de garage.

- Toen deze mogelijkheid voorlopig niet in aanmerking bleek te komen bekeken we het gebouw van de voormalige gymzaal aan de Frieslandlaan 7A. Dit gaat gebruikt worden door het Leger des Heils.
- Een derde optie kan zijn: een gebouw creëren van containers – mogelijk een aantal containers, die momenteel nog in gebruik zijn als tijdelijke leslokalen

voor de Molenwiekschool.

Voor deze constructie is dan wel een geschikte plek nodig, waar alle aansluitingen voorhanden zijn, b.v. naast Frieslandlaan 10.

Voor de financiering van een dergelijk plan wordt gedacht aan een stichting of vereniging, die het gebouw moet gaan beheren.

1. Stichting/vereniging koopt/huurt pand
2. Stichting/vereniging verhuurt aan diverse instanties (zie boven)
3. Stichting/vereniging regelt onderhoud, exploitatie etc.
4. Overige inkomsten via zonnepanelen, verhuur vergaderzaal etc.
5. Ondersteuning door gemeente, of indien dit niet mogelijk is, een "sociale hypotheek" zoals ook gehanteerd wordt in de gemeente Enschede (<https://www.tubantia.nl/enschede/buurthuis-is-nieuwe-hart-van-dolphia-in-enschede~a4407710/>).

De 'sociale hypotheek' zoals die werd verstrekt door de gemeente. Landelijk een uniek experiment. "Bewoners en gemeente hebben in de overeenkomst vastgelegd dat de lening tot de laatste cent moet worden terugbetaald", zegt Jan Scheffer, penningmeester van het dagelijks bestuur. "De vrijwilligers krijgen voor hun bijdrage 4,50 euro per uur per persoon. Ook tellen de uren mee die de buurtbewoners steken in de organisatie van activiteiten, het schoonhouden van het buurthuis en zaken als bardiensten. Door de inzet van de vrijwilligers kan de hypotheek worden afgelost."

Concrete vraag aan het gemeentebestuur: bent u bereid samen met de wijkraad Molenwijk bovenstaande mogelijkheden te onderzoeken en eventueel te financieren?