

Concept d.d. 7 september 2018

**AKTE VAN STATUTENWIJZIGING
STICHTING FONDS DUURZAAM FUNDERINGSHERSTEL**

Heden, [...] tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Wijnand Hendrik Bossenbroek, notaris te Amsterdam:

[*NautaDutilh werknemer onder volmacht*].

De comparant verklaarde dat het bestuur van **Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente 's-Gravenhage, met adres: 3821 AA Amersfoort, Computerweg 11 en handelsregisternummer: 68437765 (de "**Stichting**") bij schriftelijk besluit gedateerd [*datum*] (het "**Schriftelijk Besluit**"), [onder meer] besloten heeft om de statuten van de Stichting (de "**Statuten**") partieel te wijzigen.

Een kopie van het Schriftelijk Besluit zal aan deze akte worden gehecht als bijlage.

De comparant verklaarde voorts dat:

- a. de raad van toezicht van de Stichting in een vergadering gehouden te [*plaats*] op [*datum*] besloten heeft goedkeuring in de zin van artikel 25.2 onder a van de Statuten te verlenen aan het in het Schriftelijke Besluit vervatte besluit tot statutenwijziging. Een kopie van de notulen van voornoemde vergadering van de raad van toezicht van de Stichting zal aan deze akte worden gehecht als bijlage; en
- b. de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in [*verwijzing naar document waarin schriftelijke goedkeuring vastligt*] besloten heeft goedkeuring in de zin van artikel 25.2 onder b van de Statuten te verlenen aan het in het Schriftelijk Besluit vervatte besluit tot statutenwijziging. Een kopie van [*verwijzing naar document waarin schriftelijke goedkeuring Minister vastligt*] zal aan deze akte worden gehecht als bijlage.

De Statuten zijn bij oprichting vastgesteld bij akte verleden op achtentwintig maart tweeduizend zeventien voor mr. Frank Jan Oranje, notaris te 's-Gravenhage.

Ter uitvoering van voornoemd besluit tot statutenwijziging verklaarde de comparant de Statuten van de Stichting bij deze als volgt partieel te wijzigen:

I. Artikel 1 komt te luiden als volgt:

"Definities.

Artikel 1.

In deze statuten hebben de volgende begrippen de volgende betekenis:

het bestuur	het orgaan van de stichting als bedoeld in artikel 5 en volgende;
bouwblok	een blok dat uit twee of meer woningen bestaat, waarbij voor één of meer van die woningen sprake is van noodzakelijk funderingsherstel;
deelnemers	deelnemers als bedoeld in artikel 22;
een cofinancier	een rechtspersoon die op basis van een met de stichting gesloten overeenkomst geldmiddelen ter beschikking stelt aan de stichting;
eigenaar-bewoner(s)	de natuurlijke persoon/personen die eigenaar of erfpachter is/zijn van een woning en deze woning als hoofdverblijf

eigenaar-particulier(en)	heeft/hebben; de eigenaar-bewoner(s) en/of de kleine particuliere verhuurder(s);
het fonds	het vermogen van de stichting als bedoeld in artikel 4;
de fondsmanager	de fondsmanager van de stichting als bedoeld in artikel 18;
hypothecaire geldlening	een geldlening van de stichting aan (een) eigenaar-particulier(en) ter zekerheid waarvoor de eigenaar-particulier(en) een recht van hypotheek verstrekt/verstrekken aan de stichting;
het investeringsreglement	het reglement als bedoeld in artikel 20;
kleine particuliere verhuurder(s)	de natuurlijk persoon/personen die verhuurder(s) is/zijn van ten hoogste vijf woningen, waarbij ten aanzien van één of meer van deze woningen sprake is van noodzakelijk funderingsherstel of die deel uitmaken van een bouwblok;
de managementovereenkomst	de overeenkomst tussen de stichting en de fondsmanager;
de Minister	de Minister tot wiens beleidsterrein behoort het beleid ter zake van bouwen en wonen in Nederland. Ten tijde van de oprichting van de stichting is dat de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
noodzakelijk funderingsherstel	daar waar sprake is van een onomkeerbaar proces van verslechtering van de fundering van een woning, dan wel, daar waar herstel van de fundering van een woning binnen vijf jaar noodzakelijk wordt geacht, een en ander ter bepaling door de stichting;
de raad van toezicht	het orgaan van de stichting als bedoeld in artikel 15 en volgende;
de stichting	de Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel;
de subsidiebeschikking	de beschikking en daarin opgenomen voorwaarden waarmee de rijksbijdrage aan de stichting wordt verstrekt;
Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet	de Regeling van de Minister van Financiën, houdende de inkomenscriteria voor het verstrekken van hypothecair krediet en regels voor het vaststellen van de maximale hoogte van het hypothecair krediet in verhouding tot de waarde van de woning;
een woning	een afzonderlijk gedeelte van een gebouw in Nederland, welk gedeelte tot bewoning is bestemd."

II. Artikel 3.1 komt te luiden als volgt:

- "3.1. De stichting heeft ten doel het verstrekken van een hypothecaire geldlening aan:
- eigenaar-particulier(en)** van een woning waarvoor sprake is van noodzakelijk funderingsherstel;
 - eigenaar-particulier(en)** van een woning die deel uitmaakt van een bouwblok waarvan één of meer woningen als bedoeld onder a deel uitmaken,

mits wordt voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 3.2."

III. Artikel 3.2 komt te luiden als volgt:

- "3.2. De stichting kan de in de aanhef van artikel 3.1 bedoelde hypothecaire geldleningen uitsluitend verstrekken aan (een) **eigenaar-particulier(en)** indien:
- a. de gemeente of provincie waarin de woning als bedoeld in artikel 3.1 onder a of b is gelegen, deelnemer is, en
 - b. de **eigenaar-particulier(en)** en/of het noodzakelijk funderingsherstel voldoen aan de (eventuele) voorwaarden die de stichting van tijd tot tijd zal stellen.
- De verstrekking van hypothecaire geldleningen door de stichting geschiedt met toepassing van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet."

IV. Artikel 20.1 komt te luiden als volgt:

- "20.1. Ter uitvoering van het in deze statuten bepaalde, stelt het bestuur - met inachtneming van artikel 6.3 onder b en artikel 6.4 onder e - een investeringsreglement vast, waarin in elk geval worden geregeld:
- a. de werkwijze;
 - b. de procedures;
 - c. de criteria, die bij de beslissing op aanvragen voor leningen worden gehanteerd door het bestuur (dan wel door de fondsmanager namens de stichting), en,
 - d. het toezien op het beheer en de administratie van het vermogen van de stichting, waaronder begrepen de in het investeringsreglement opgenomen percentages die gemeenten en financiële instellingen overmaken aan de stichting.

Voorts bevat het investeringsreglement:

- a. de model-leningsovereenkomst die wordt aangegaan tussen de stichting en (samenwerkende) **eigenaar-particulieren**, alsmede de bijbehorende algemene voorwaarden. In deze documenten zijn in elk geval opgenomen de standaardvoorwaarden waaronder leningen worden verstrekt aan **eigenaar-particulieren**;
- b. de model-hypotheekvoorwaarden;
- c. een regeling dat het bestuur (dan wel de fondsmanager namens de stichting) uit het fonds niet meer leningen zal (doen) verstrekken in geval de som van de uit het fonds verstrekte leningen (voor het niet terugbetaalde gedeelte) gelijk is aan of groter is dan de totale som van geldmiddelen die de Minister - handelend namens de Staat der Nederlanden - en de cofinanciers aan het fonds ter beschikking hebben gesteld, vermeerderd met geïncasseerde terugbetalingen (of afbetalingen) en rentebetalingen op reeds verstrekte leningen, en
- d. een regeling dat het bestuur (dan wel de fondsmanager namens de stichting) bij het verstrekken van leningen aan **eigenaar-particulieren**, bedoeld in artikel 3.1, niet meer leningen worden verstrekt dan dat mogelijk is in het kader van prudent risicomanagement van het financiële beheer."

SLOTVERKLARINGEN

De comparant verklaarde ten slotte blijkens het Schriftelijk Besluit gemachtigd te zijn om deze akte te doen verlijden.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld.
Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparant is medege-
deeld en door mij, notaris, is toegelicht, heeft de comparant verklaard van de inhoud daarvan te
hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen
prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, nota-
ris, ondertekend.