

ND mark-up 11 februari 2019

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 2.0

tussen

DE GEMEENTE HAARLEM

en

STICHTING FONDS DUURZAAM FUNDERINGSHERSTEL

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 2.0

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Haarlem, hierna te noemen: de “**gemeente/provincie**“, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam/namen], [functie(s)];

en

2. De stichting: STICHTING FONDS DUURZAAM FUNDERINGSHERSTEL, hierna te noemen: “**Fonds Duurzaam Funderingsherstel**“, statutair gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende te Amersfoort, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.P. Stielke, bestuurder, en de heer J.B.J.M. Molenaar, bestuurder;

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**"

IN AANMERKING NEMENDE:

- A. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel is een initiatief van de Brede Werkgroep (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Stichting Kennis Centrum voor Aanpak Funderingsproblematiek, Provincie Friesland, Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, de Nederlandse Vereniging van Banken, het Verbond van Verzekeraars en de gemeenten Rotterdam, Zaanstad en Schiedam) en is opgericht met de doelstelling leningen te verstrekken aan Eigenaar-bewoners ten behoeve van het herstel van de funderingen van de eigen woningen waarbij sprake is van urgentie;
- B. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel wenst leningen te verstrekken uit het door haar te beheren fonds, waarbij rente en aflossingen uit de desbetreffende leningen weer terugvloeien naar dit fonds;
- C. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel voert twee producten ter financiering van funderingsherstel: de Funderingslening en de Funderingslening Maatwerk. De Funderingslening Maatwerk wordt altijd verstrekt tezamen met een Combinatielening;
- D. De Funderingslening Maatwerk wordt alleen verstrekt aan Eigenaar-bewoners met een ontoereikende LTI, zijnde de verhouding lening tot inkomen;
- E. Bij het beheer van het fonds zal het Fonds Duurzaam Funderingsherstel gebruik maken van de specifieke ervaring en deskundigheid die op dit gebied ontwikkeld en aanwezig is binnen Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;
- F. De gemeente/provincie onderkent de funderingsproblematiek en wenst in het kader van haar volkshuisvestingsbeleid middelen beschikbaar te stellen voor de realisatie van de doelstelling

van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. De gemeente/provincie zal deze middelen uitsluitend verstrekken teneinde het Fonds Duurzaam Funderingsherstel te compenseren voor de rente die door een Eigenaar-bewoner wegens draagkrachtoverwegingen gedurende de eerste drie jaar van de looptijd van de Funderingslening Maatwerk, of zoveel langer als met de Eigenaar-bewoner op basis van hertoetsresultaten wordt overeengekomen, niet betaald wordt aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 - Definities

In deze Samenwerkingsovereenkomst hebben de volgende met een beginhoofdletter geschreven begrippen de volgende betekenis:

- “Aanvrager“:** de Eigenaar-bewoner die een Funderingslening of een Funderingslening Maatwerk heeft aangevraagd;
- “Bijdrage“:** de door de gemeente/provincie aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel beschikbaar gestelde middelen ter compensatie voor en gelijk aan de op grond van draagkrachtoverwegingen achterwege gebleven rentebetalingen van Schuldenaren met een Funderingslening Maatwerk;
- “Bijdrage Eerste Geldverstrekkers“:** de bijdrage die de Eerste Geldverstrekkers verstrekken aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel in geval van (onder meer) een ontoereikende LTV met betrekking tot een Lening, een en ander conform de afspraken zoals deze van tijd tot tijd tussen Eerste Geldverstrekkers en het Fonds Duurzaam Funderingsherstel gelden;
- “Combinatielening“:** een box 3 lening die altijd gekoppeld wordt verstrekt met de Funderingslening Maatwerk voor het gedeelte dat de Schuldenaar gelet op zijn ontoereikende LTI niet aflost op de hoofdsom van de Funderingslening Maatwerk;
- “Eerste Geldverstrekkers“:** de geldverstrekkers die beschikken over een eerste hypothecair zekerheidsrecht op de woning ten aanzien waarvan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel een Lening verstrekt;

“Eigenaar-bewoner“:	een natuurlijk persoon die eigenaar en bewoner is van een in Nederland gelegen bestaande woning zoals bedoeld in artikel 3.111 Wet inkomstenbelasting 2001, waarbij sprake is van Noodzakelijk Funderingsherstel of die deel uitmaakt van een bouwblok met een of meer woningen waarbij sprake is van Noodzakelijk Funderingsherstel;
	Waar in deze Samenwerkingsovereenkomst de definitie " <i>Eigenaar-bewoner</i> " wordt gehanteerd met betrekking tot een Funderingslening, wordt daaronder tevens verstaan een natuurlijk persoon of rechtspersoon die direct en/of indirect via een belang in een of meer rechtspersonen of personenvennootschappen verhuurder is van ten hoogste 5 in Nederland gelegen bestaande woningen, waarbij ten aanzien van een of meer van deze woningen sprake is van Noodzakelijk Funderingsherstel of die deel uitmaken van een bouwblok met een of meer woningen waarbij sprake is van Noodzakelijk Funderingsherstel;
“FFP”:	Stichting Certificering Federatie Financieel Planners;
“Funderingslening”:	een hypothecaire annuïtaire lening die door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel aan een Schuldenaar met een toereikende LTI wordt verstrekt, waarbij al dan niet sprake is van een toereikende LTV;
“Funderingslening Maatwerk”:	een hypothecaire annuïtaire lening die door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel aan een Schuldenaar met een ontoereikende LTI als bepaald in artikel 3.2 van deze Samenwerkingsovereenkomst en een al dan niet ontoereikende LTV wordt verstrekt tezamen met een Combinatielening;
“Gegarandeerd Bedrag”:	ten aanzien van een Funderingslening Maatwerk zoals bedoeld in artikel 2.4, de Restschuld <i>minus</i> de voor die Funderingslening Maatwerk (i) beschikbaar gestelde Bijdrage Eerste Geldverstrekkers of (ii) uit hoofde van de Nationale Hypotheek Garantie door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel te ontvangen bedragen;
“Investeringsreglement”:	het investeringsreglement in de zin van artikel 20 van de statuten van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel;

“Lening”:	een Funderingslening en/of een Funderingslening Maatwerk;
“LTI”:	de verhouding tussen de lening en de hoogte van het inkomen (<i>loan to income</i>), als bedoeld in artikel 115(4) in het Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft of de opvolger hiervan;
“LTV”:	de verhouding tussen de lening en de waarde van het onderpand (<i>loan to value</i>), als bedoeld in artikel 115(5) in het Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft of de opvolger hiervan;
“Noodzakelijk Funderingsherstel”:	daar waar sprake is van een onomkeerbaar proces van verslechtering van de fundering van een woning c.q. bouwblok, dan wel, daar waar herstel van de fundering van een woning binnen 5 jaar tot 10 jaar noodzakelijk wordt geacht;
“Positief Advies”:	een schriftelijk advies van de gemeente/provincie aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel dat de aanvraag van een Lening betrekking heeft op een in de gemeente/provincie gelegen bestaande woning, waarbij sprake is van Noodzakelijk Funderingsherstel of die deel uitmaakt van een bouwblok met een of meer woningen waarbij sprake is van Noodzakelijk Funderingsherstel;
“Richtlijn Technische Toetsing”:	het door Fonds Duurzaam Funderingsherstel en de deelnemende gemeenten/provincies gezamenlijk van tijd tot tijd vastgestelde technische toetsingskader, waarin de voorwaarden en het proces rondom de kwaliteitsborging van Noodzakelijk Funderingsherstel zijn vastgelegd;
“Restschuld”:	ten aanzien van een Funderingslening Maatwerk zoals bedoeld in artikel 2.4, het restant van de hoofdsom dat op de laatste dag van de looptijd niet is terugbetaald aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel;
“Schuldenaar”:	de Eigenaar-bewoner(s) aan wie door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel een Funderingslening of een Funderingslening Maatwerk is verstrekt;
“SEH”:	Stichting Erkend Hypotheekadviseur;

“**Voorschotbetaling**”: een vooruitbetaling van de Bijdrage door de gemeente/provincie aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel.

Artikel 2 - Doel en opzet van de samenwerking

- 2.1 De Leningen worden door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel verstrekt aan Eigenaar-bewoners met inachtneming van de bepalingen als vermeld in deze Samenwerkingsovereenkomst en het Investeringsreglement zoals deze luidt op het moment van het verstrekken van een Lening.
- 2.2 Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel zal als zij een aanvraag voor een Lening ontvangt, de gemeente/provincie verzoeken of zij ten aanzien van deze aanvraag een Positief Advies afgeeft. De gemeente/provincie verbindt zich een Bijdrage te verstrekken aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel uitsluitend ten behoeve van door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel te verstrekken Funderingsleningen Maatwerk aan Eigenaar-bewoners die een eigen woning hebben in de gemeente/provincie, met inachtneming van het Investeringsreglement zoals deze luidt op het moment van het verstrekken van een Funderingslening Maatwerk.
- 2.3 Indien de bestaande financieringslasten van de Aanvrager exclusief Funderingslening Maatwerk boven de 120% van de LTI uit komen, zal het Fonds Duurzaam Funderingsherstel pas een offerte voor een Funderingslening Maatwerk aan een Eigenaar-bewoner verstrekken indien de Eigenaar-bewoner een door het SEH erkend financieel adviseur of een door het FFP erkend financieel planner heeft ingeschakeld en de gemeente/provincie op basis van het aanvraagdossier met het verstrekken van die lening heeft ingestemd.
- 2.4 Indien uit de aanvraag blijkt dat naast een overschrijding van 120% van de LTI sprake is van een LTV (inclusief Funderingslening Maatwerk) van meer dan 100%, dan is voor het verstrekken van een offerte voor de Funderingslening Maatwerk aanvullend vereist dat de gemeente/provincie, in aanvulling op de Bijdrage, een garantieverklaring afgeeft zoals bedoeld in Bijlage B van deze Samenwerkingsovereenkomst ter dekking van een eventuele Restschuld, zoals nader uiteengezet in artikel 7.1 en 7.2.

Artikel 3 – Productspecificaties

- 3.1 De Funderingslening en de Funderingslening Maatwerk zijn hypothecaire geldleningen waarop wordt afgelost op basis van maandannuïteiten. De Leningen kwalificeren als een eigen woningsschuld in de zin van artikel 3.119a Wet inkomstenbelasting 2001. De leensom van de Funderingslening Maatwerk bedraagt minimaal EUR 2.500,- en kent de maximale hoofdsom zoals voor de gemeente/provincie opgenomen in Bijlage A van deze Samenwerkingsovereenkomst. De looptijd van de Funderingslening Maatwerk is in beginsel 360 maanden. De rentevast periode van een Funderingslening Maatwerk is gelijk aan de

looptijd. De restantschuld van de Lening dient bij verkoop van de woning en einde looptijd in één keer volledig afgelost te worden.

- 3.2 De Funderingslening Maatwerk wordt altijd in combinatie met de Combinatielening verstrekt. De Funderingslening Maatwerk wordt verstrekt aan Eigenaar-bewoners van een woning in de gemeente/provincie die blijkens de door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel uit te voeren financiële draagkrachttoets niet in aanmerking komen voor een Funderingslening. De Aanvrager komt alleen voor een Funderingslening Maatwerk in aanmerking indien daartegen naar het oordeel van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel op grond van het bestaand betaalgedrag van de Aanvrager geen bezwaar bestaat. Gedurende de eerste drie jaar van de looptijd, en - afhankelijk van de draagkracht van de Schuldenaar en zijn of haar huishouden mogelijk langer - is de Schuldenaar geen rente over de Funderingslening Maatwerk verschuldigd. De aflossing op de Funderingslening Maatwerk die wegens vastgestelde onvoldoende draagkracht niet verschuldigd is uit hoofde van de Funderingslening Maatwerk, vormt de hoofdsom van de Combinatielening.
- 3.3 Met inachtneming met het in artikel 3.2 bepaalde inzake de LTI, komt een Aanvrager met een ontoereikende LTV (inclusief de Lening) alleen in aanmerking voor een Funderingslening of een Funderingslening Maatwerk indien voorzieningen worden getroffen voor noodzakelijke woningverbetering die leiden tot een daling van de verhouding tussen de hoogte van het totale hypothecaire krediet en de waarde van de woning.

Artikel 4 – Voorlichting

- 4.1 Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel draagt zorgt voor, en verstrekt voor haar rekening en risico aan de gemeente/provincie, het benodigde informatiemateriaal en de aanvraagbescheiden inzake de door Fonds Duurzaam Funderingsherstel te verstrekken Leningen. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel geeft waar nodig ondersteuning aan Aanvragers bij het invullen van financieringsaanvragen, maar geeft geen advies. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel ontwikkelt en onderhoudt daarnaast een website met relevante informatie voor Eigenaar-bewoners met funderingsproblemen.
- 4.2 De gemeente/provincie zal vanuit haar publiekrechtelijke functie voor haar rekening de doelgroep van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel, zijnde Eigenaar-bewoners, zo goed mogelijk trachten te bereiken teneinde deze in kennis te stellen omtrent de mogelijkheden van de door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel te verstrekken Leningen.

Artikel 5 – Positief Advies en weigeringsgronden verstrekken Lening

- 5.1 Na ontvangst van een aanvraag voor een Lening verzoekt het Fonds Duurzaam Funderingsherstel de gemeente/provincie of zij ten aanzien van de aanvraag een Positief Advies afgeeft. De gemeente/provincie kan een Positief Advies afgeven indien naar haar oordeel ten aanzien van de in haar gemeente/provincie gelegen desbetreffende woning dan wel het desbetreffende bouwblok sprake is van Noodzakelijk Funderingsherstel. In aanmerking voor

financiering door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel komen de kosten voor herstel van de fundering, het bouwkundig herstel als gevolg van schade aan de fundering, bouwbegeleiding en financieringskosten, één en ander zoals bepaald in het Investeringsreglement zoals deze luidt op het moment van het verstrekken van een Lening.

- 5.2 Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel zal de aanvraag voor het verstrekken van een Lening weigeren indien de gemeente/provincie ten aanzien van deze aanvraag geen Positief Advies heeft afgegeven. Daarnaast kan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel de aanvraag voor een Lening weigeren indien verstrekking van een zodanige lening niet voldoet aan het beleid van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel zoals neergelegd in het Investeringsreglement zoals deze luidt op het moment van het verstrekken van een Lening, niet voldoet aan de regelgeving die van toepassing is op het Fonds Duurzaam Funderingsherstel of naar het oordeel van het bestuur van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel redelijkerwijs niet van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel kan worden verlangd dan wel indien de kredietwaardigheid van de Aanvrager ontoereikend wordt geacht met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 van deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 5.3 Indien ten aanzien van een Aanvrager sprake is van een LTI van meer dan 120% - zoals bedoeld in artikel 2.3 van deze Samenwerkingsovereenkomst - zal het Fonds Duurzaam Funderingsherstel niet eerder een offerte voor een Funderingslening Maatwerk uitbrengen dan nadat de Aanvrager een door het SEH erkend financieel adviseur of een door het FFP erkend financieel planner heeft ingeschakeld en de gemeente/provincie op basis van het aanvraagdossier met het verstrekken van die lening heeft ingestemd.
- 5.4 Indien blijkt dat naast een LTI van meer dan 120% tevens sprake is van een LTV (inclusief Funderingslening Maatwerk) van meer dan 100%, dan zal het Fonds Duurzaam Funderingsherstel niet eerder een offerte voor een Funderingslening Maatwerk uitbrengen dan nadat zij hiervoor aanvullend van de gemeente/provincie een garantieverklaring heeft ontvangen, zoals bedoeld in Bijlage B van deze Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 6 - Storting in het Fonds Duurzaam Funderingsherstel door de gemeente/provincie

- 6.1 De gemeente/provincie wordt geacht toestemming te geven voor, en zal - met inachtneming van de in Bijlage A genoemde financiële parameters - Bijdragen verstrekken ten behoeve van, het verstrekken van een Funderingslening Maatwerk indien de gemeente/provincie met betrekking tot de aanvraag van een Funderingslening Maatwerk een Positief Advies, en in voorkomende gevallen de in artikel 2.3 en 2.4 van deze Samenwerkingsovereenkomst bedoelde toestemming en garantieverklaring, heeft gegeven en de Aanvrager van een Funderingslening Maatwerk op grond van de in deze Samenwerkingsovereenkomst en het Investeringsreglement - beide zoals deze luiden ten tijde van het verstrekken van de Funderingslening Maatwerk - neergelegde bepalingen in aanmerking komt voor een Funderingslening Maatwerk.
- 6.2 Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel informeert op verzoek de gemeente/provincie over de uitgebrachte offertes en de verstrekte Leningen.

- 6.3 De gemeente/provincie stort in het kader van de door haar op grond van artikel 6.1 van deze Samenwerkingsovereenkomst verschuldigde Bijdrage een Voorschotbetaling ter hoogte van 25% van de hoofdsom van de Funderingslening Maatwerk in het Fonds Duurzaam Funderingsherstel, met inachtneming van de in Bijlage A genoemde maxima. Deze Voorschotbetaling is bedoeld om ten behoeve van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel vooraf de rente te compenseren die door de Schuldenaar wegens draagkrachtoverwegingen gedurende de eerste drie jaar, of zoveel langer als op basis van de hertoetsresultaten met de Schuldenaar wordt overeengekomen, niet wordt betaald.
- 6.4 Het innen van de Voorschotbetalingen zal tweemaal per jaar plaats vinden op basis van een opgave van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel van het totaal aantal verstrekte Funderingsleningen Maatwerk in het voorgaande half jaar. De gemeente/provincie zorgt ervoor dat binnen 30 dagen na ontvangst van deze opgave een Voorschotbetaling ter grootte van 25% van de totale hoofdsom van de in het voorgaande half jaar verstrekte Funderingsleningen Maatwerk ten aanzien van die gemeente/provincie is bijgeschreven op de bankrekening van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel, met inachtneming van artikel 6.5 en de in Bijlage A genoemde maxima.
- 6.5 Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel geeft de gemeente/provincie jaarlijks inzicht in ontvangen Voorschotbetalingen, werkelijk achterwege gebleven rentebetalingen ten aanzien van de in de gemeente/provincie verstrekte Funderingsleningen Maatwerk en prognoses over de toereikendheid van Voorschotbetalingen voor volledige compensatie van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel voor achterwege gebleven rentebetalingen. Partijen zullen jaarlijks in overleg treden over de hoogte van de Voorschotbetalingen en deze indien nodig gezamenlijk aanpassen. Voorts zullen Partijen jaarlijks in overleg treden over het verrekenen van een eventueel bestaand surplus aan Voorschotbetalingen met nieuwe Voorschotbetalingen. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel is evenwel met betrekking tot de Voorschotbetalingen niet gehouden gedurende de looptijd van het fonds terugbetalingen aan de gemeente/provincie te voldoen.
- 6.6 Indien uit een prognose van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel blijkt dat de Voorschotbetalingen van de gemeente/provincie ontoereikend zullen zijn voor volledige compensatie van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel voor achterwege gebleven rentebetalingen, dan zal het Fonds Duurzaam Funderingsherstel de gemeente/provincie hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen. De gemeente/provincie zal overeenkomstig artikel 6.1 van deze Samenwerkingsovereenkomst het verwachte tekort binnen 60 dagen na de melding door het Fonds Duurzaam Funderingsherstel aanvullen.
- 6.6 Partijen gaan er bij deze Samenwerkingsovereenkomst vanuit dat de Bijdrage kwalificeert als een kapitaalbijdrage en om die reden niet belast is met BTW. Indien de Bijdrage toch wordt belast met BTW, zal de Bijdrage voor nieuwe Funderingsleningen Maatwerk verhoogd worden met BTW. Het staat de gemeente/provincie in dat geval vrij af te zien van het financieel

bijdragen aan nieuwe Funderingsleningen Maatwerk. Een eventuele naheffing van BTW over reeds verstrekte Bijdragen komt voor rekening van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel.

Artikel 7 - Garantstelling door gemeente/provincie voor eventuele Restschuld

- 7.1 De gemeente/provincie garandeert door middel van een garantieverklaring (Bijlage B) aan het Fonds Duurzaam Funderingsherstel betaling van een eventuele Restschuld zoals bedoeld in artikel 2.4. Ter uitvoering hiervan zal de gemeente/provincie binnen [xx] werkdagen na een verzoek van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel het Gegarandeerde Bedrag voor die Funderingslening Maatwerk aan haar betalen. Het verzoek van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel dient te vermelden: (i) om welke Funderingslening Maatwerk het gaat, (ii) de Restschuld, (iii) het Gegarandeerde Bedrag van die Funderingslening Maatwerk en (iv) de bankrekening waarop dat Gegarandeerde Bedrag dient te worden overgemaakt *[Nauta: de gedachte is dat het Gegarandeerde Bedrag wordt betaald op een aan Rabobank verpande bankrekening]*.
- 7.2 De gemeente/provincie en het Fonds Duurzaam Funderingsherstel komen overeen dat na ontvangst van het Gegarandeerde Bedrag voor een Funderingslening Maatwerk in overeenstemming met artikel 7.1:
- (a) het Fonds Duurzaam Funderingsherstel zal zorgen dat op die Funderingslening Maatwerk geen rechten zullen rusten van derden *[Nauta: om de gemeente/provincie de rechten te geven die hieronder zijn omschreven, dient FDF met Rabobank te regelen dat zij haar pandrecht op de specifieke vordering vrijgeeft. Dat zou geen probleem hoeven te zijn indien het Gegarandeerde Bedrag op een aan Rabobank verpande bankrekening wordt gestort]*;
 - (b) iedere betaling die het Fonds Duurzaam Funderingsherstel ontvangt ten aanzien van die Funderingslening Maatwerk (inclusief ontvangsten als gevolg van de uitwinning van zekerheden) binnen [xx] werkdagen wordt betaald aan de gemeente/provincie;
 - (c) het Fonds Duurzaam Funderingsherstel niet bevoegd zal zijn om, zonder instructie van de gemeente/provincie, enige stap te zetten om actief tot inning van die Funderingslening Maatwerk over te gaan (waaronder begrepen het aangaan van schikkingen of betalingsregelingen, het geven van kwijting en het uitoefenen van zekerheden);
 - (d) het Fonds Duurzaam Funderingsherstel, voor zover mogelijk, iedere instructie van de gemeente/provincie ten aanzien van de stappen genoemd in paragraaf (c) hierboven zal opvolgen; en
 - (e) de gemeente/provincie in verband met haar garantie zoals omschreven in artikel 7.1 geen rechtstreekse vordering zal verkrijgen op de relevante Eigenaar-bewoner.

Artikel 8 – Bouwbegeleider/eigen medewerker gemeente/provincie en contactpersoon Fonds Duurzaam Funderingsherstel

- 8.1 De gemeente/provincie ziet er op toe dat er een bouwbegeleider wordt aangesteld zoals bedoeld in het Investeringsreglement die per bouwblok de voorgestelde herstelmaatregelen toetst aan de

Richtlijn Technische Toetsing, dan wel dat een eigen medewerker daartoe wordt benoemd, tenzij de gemeente/provincie een Aanvrager hiervan uitzondert. De bouwbegeleider, dan wel de gemeente/provinciemedewerker, meldt het Fonds Duurzaam Funderingsherstel welke voorgestelde herstelmaatregelen voor financiering in aanmerking komen.

- 8.2 Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel wijst een contactpersoon voor de gemeente/provincie aan voor de uitwisseling van alle informatie in het kader van de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 9 – Bescherming persoonsgegevens

Partijen komen overeen dat de gemeente/provincie en het Fonds Duurzaam Funderingsherstel ieder voor zich zelf verantwoordelijk zullen zijn voor het voldoen aan alle toepasselijke privacy wet- en regelgeving waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming.

Partijen zullen afspraken over het delen van persoonsgegevens vastleggen in een separate verwerkersovereenkomst.

Artikel 10 - Controle

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel verplicht zich om er zorg voor te dragen dat ten minste jaarlijks een controle van de administratie en jaarstukken met betrekking tot de gehele administratie en bedrijfsvoering plaatsvindt door haar externe registeraccountant. Het door de externe registeraccountant opgestelde jaarverslag, inclusief de (goedkeurende) verklaring, dient het Fonds Duurzaam Funderingsherstel te delen met de gemeenten/provincies.

Artikel 11 - Verantwoordelijkheden Partijen

Partijen komen overeen dat de gemeente/provincie en het Fonds Duurzaam Funderingsherstel ieder voor zich zelf verantwoordelijk zullen zijn voor het voldoen aan alle op hen van toepassing zijnde wet- en regelgeving en dat zij elk voor eigen rekening en risico hun taken krachtens deze Samenwerkingsovereenkomst zullen uitvoeren.

Artikel 12 - Wijziging Investeringsreglement

Partijen komen overeen dat het bestuur van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel het Investeringsreglement niet zal wijzigen dan na voorafgaand overleg met de gemeente/provincie.

Artikel 13 - Duur en wijziging van deze Samenwerkingsovereenkomst

- 13.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, waarbij te allen tijde een opzegtermijn dient te worden aangehouden van één jaar, zulks tenzij aanvullend anders overeengekomen. Ten aanzien van reeds verstrekte Funderingsleningen Maatwerk zal deze Samenwerkingsovereenkomst onverminderd in stand blijven tot het einde van de looptijd van

deze leningen, met dien verstande dat ten aanzien van reeds verstrekte Funderingsleningen Maatwerk waarvoor de gemeente/provincie een garantstelling heeft afgegeven zoals bedoeld in artikel 7.1, artikel 7.2 onverminderd in stand blijft tot [zes maanden] na het einde van de looptijd van deze leningen.

- 13.2 Door beëindiging van deze Samenwerkingsovereenkomst komen alle Positieve Adviezen met onmiddellijke ingang te vervallen. Aanvragen waarvoor reeds een offerte is verstrekt worden in overeenstemming met deze Samenwerkingsovereenkomst afgehandeld.
- 13.3 Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel zal, voor zover dit nodig is om te voldoen aan wijzigingen in de regelgeving of de interpretatie daarvan of aan wijzigingen in haar statuten of het Investeringsreglement, het recht hebben om deze Samenwerkingsovereenkomst te wijzigen. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel zal alsdan de gemeente/provincie hiervan onverwijld op de hoogte stellen. Het staat de gemeente/provincie op dat moment vrij af te zien van het storten van een Bijdrage ten behoeve van nieuwe Funderingsleningen Maatwerk indien de wijziging van de Samenwerkingsovereenkomst tot een verhoging van de Bijdrage leidt, met uitzondering van Funderingsleningen Maatwerk waarvoor aan de Aanvrager reeds een offerte is verstrekt.

Artikel 14 - Rechtskeuze en geschillenbeslechting

- 14.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst, alsmede de totstandkoming en de interpretatie daarvan, wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 14.2 Zodra een geschil ontstaat met betrekking tot de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst zullen Partijen eerst trachten het geschil in redelijk overleg op te lossen. Indien Partijen niet slagen het geschil binnen een redelijke termijn op te lossen, zijn Partijen bevoegd het geschil voor te leggen aan de instantie bedoeld in artikel 14.3.
- 14.3 Alle geschillen die in verband met deze Samenwerkingsovereenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, kunnen door Partijen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

Aldus overeengekomen te [_____] op [_____]

De gemeente Haarlem

Naam:
Functie:

Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel

Naam: J.P. Stiel
Functie: Bestuurder

Naam: J.B.J.M. Molenaar
Functie: Bestuurder

Bijlage A - Specifieke financiële parameters

Gemeente Haarlem

Maximale hoofdsom Funderingslening Maatwerk

De Bijdrage waartoe de gemeente zich uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst jegens het Fonds Duurzaam Funderingsherstel committeert, geldt indien de totale hoofdsom van de binnen de gemeente Haarlem verstrekte Funderingslening Maatwerk maximaal EUR 4 miljoen bedraagt.

Maximale jaarlijkse Voorschotbetalingen

Het totaalbedrag aan Voorschotbetalingen waartoe de gemeente zich uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst jegens het Fonds Duurzaam Funderingsherstel jaarlijks committeert, bedraagt in 2019, 2020, 2021 en 2022 in beginsel maximaal EUR 265.625,-. De door de gemeente jaarlijks vastgestelde begroting is uiteindelijk leidend voor de vaststelling van het maximale plafond in de kalenderjaren 2018 en verder. De gemeente zal het Fonds Duurzaam Funderingsherstel uiterlijk 1 maand voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar in kennis stellen van de hoogte van het plafond.

Bijlage B - Garantieverklaring als bedoeld in artikel 7.1 van de Samenwerkingsovereenkomst 2.0

Hierbij garandeert [*gemeente/provincie*] betaling aan Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF) van een eventuele restschuld ten aanzien van lening [*kenmerk lening*] tussen FDF en [*schuldenaar*].

Deze verklaring vormt de garantieverklaring als bedoeld in artikel 7.1 van Samenwerkingsovereenkomst 2.0 tussen FDF en [*gemeente/provincie*] van [*datum*]. De in Samenwerkingsovereenkomst 2.0 opgenomen rechten en verplichtingen zijn van toepassing op deze garantieverklaring.

Naam en functie vertegenwoordigingsbevoegde:

Plaats en datum:

Handtekening: