

RISICO ANALYSE 2018 - 2019		Hoofdthema	Veiligheid	Volkegezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag (hoe hoger de score des de lager het naleefgedrag)	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Aantallen 2018	Gescreveerde Uren indicatie voor 2018 (exclusief juridische ondersteuning)	ervaringen in 2018	Benodigde uren indicatie voor 2019	Beschikbare uren indicatie voor 2019	Bijzonderheden
<b>A. Algemeen (T&amp;H, Vergunningverlening, Juristen)</b>																	
1.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO											Door het verdere herstel van de economie na de crisis is het steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies.	Zit verwerkt in uren per team			
2.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH											De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	Zit verwerkt in uren per team			
3.	Pilot omgevingswet, o.a. Nota dak	Bouw/RO											Om ervaringen op te doen met de werkwijze van de omgevingswet zullen er in 2019 een aantal pilot projecten worden opgestart. Vanuit de afdeling VTH zullen medewerkers in deze projecten participeren.	Zit verwerkt in uren per team			
4.	Toename aantal WABO vergunningen	Bouw/RO											De verwachting is dat het herstel van de crisis zich verder door zal zetten. Dit betekent dat de significante toename in de bouwactiviteiten zich voortzet. Dit leidt tot meer bouwvragen en toezicht in de bouwfase.	Zit verwerkt in uren per team			
5.	Toename aantal projectbesluiten	Bouw/RO											De toename van het aantal projectbesluiten betekent meer uitgebreide procedures op grond van de Awb en leidt dus tot meer inzet van de juristen binnen de afdeling.	Zit verwerkt in uren per team			
6.	Wet private kwaliteitsborging	Bouw											In 2018 is de Wet private kwaliteitsborging aangenomen. Deze wet wil een gedeelte van de bouwvergunningverlening en het toezicht van de bouw overhevelen naar particuliere marktpartijen. De wet gaat gelijktijdig met de Omgevingswet in werking (2021). De afdeling zal zich de komende twee jaar moeten voorbereiden op de inhoudelijke en organisatorische effecten van deze wet.	Zit verwerkt in uren per team			
<b>B. Toezicht en Handhaving Algemeen</b>																	
1.	Controle bouwbesluit constructieve - / (brand)veiligheid en duurzaamheid	Bouw	5	3	1	3	3	3	3	21	hoog	1244	6000	In 2018 zijn er in totaal 996 locaties waar een omgevingsvergunning voor was afgegeven bezocht in het kader van bouw- en brandveiligheid. Bij grotere bouwwerken worden er meerdere bezoeken uitgevoerd. Er zijn in totaal circa 1244 controlebezoeken afgelegd in 2018. De verwachting is dat deze aantallen in 2019 gecontinueerd zullen worden.	6000	6000	
2.	Controle bouwbesluit constructieve- / (brand) veiligheid van dakkapellen en doorbraken mits geen monument	Bouw	2	1	1	1	1	2	3	11	laag	200	100	Daarnaast zijn er in 2018 circa 200 omgevingsvergunningen afgegeven voor kleinere bouwwerken zoals dakkapellen en doorbraken. In totaal zijn er 145 van deze locaties bezocht. In 2019 zal in het kader van de prioritering minder steekproeven worden gedaan.	100	100	
3.	Controle bouwbesluit op het aspect toegankelijkheid	Bouw	1	2	2	1	2	1	2	11	laag		100	Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtelijk te maken, dit zal extra administratieve lasten met zich meebrengen wat weer ten kosten gaat van de beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
4.	Controle bouwbesluit op het aspect duurzaamheid	Bouw	1	3	4	1	3	4	2	18	gemiddeld		100	Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtelijk te maken, dit zal extra administratieve lasten en extra controle momenten met zich meebrengen wat weer ten kosten gaat van de totaal beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
5.	Controle bouwbesluit bestaande bouw	Bouw	2	2	1	2	1	2	3	13	laag		100	Het gaat hierbij om controles die "spontaan" worden uitgevoerd na constateringen in de wijk. In 2018 zijn dat 82 controles geweest. Het betreft hier constateringen met betrekking tot bouw en/of het bestemmingsplan.	100	100	
6.	Controle monumenten	RO	2	2	4	4	3	3	3	21	hoog	229	1350	Er zijn in 2018, circa 211 afgeronde zaken geweest waarbij er monumentenvergunningen gecontroleerd en 18 afgeronde zaken waar er vooroverleg over monumenten heeft plaatsgevonden. Dit is wederom meer dan een verdubbeling ten opzichte van de aantallen van 2017. Daarom is voor 2019 het aantal uren verhoogd.	1500	1500	
7.	Controle asbest	Milieu/Bouw	2	5	3	4	3	4	3	24	hoog		200	Het primaire toezicht hierop ligt bij de Omgevingsdienst IJmond. Het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Haarlem fungeert wel als oog en oor functie.	100	100	
8.	Controle op vergunningplicht brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	14	100	Er zijn 9 locaties geweest waarbij er een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveiligheid is afgegeven. De controle op de omgevingsvergunningen met vergunningplichtige activiteit brandveiligheid wordt in principe door de Brandweer Kennemerland van de Veiligheid Regio Kennemerland. De hier genoemde uren betreft ondersteuning aan de VRK vanuit Team Toezicht en Handhaving van VTH.	100	100	
9.	Controle op melding brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	3	4	1	1	4	4	4	21	hoog	37	200	Een controle op de verrichte melding Brandveilig gebruik wordt door het Team Toezicht en Handhaving gecontroleerd van de afdeling VTH. De verwachting is dat de aantallen in 2019 zullen continuëren.	200	200	

10.	Controle benoemde speerpunten, zoals Horeca en Huisvestingsverordening (excl. Projecten)	Bouw /RO	3	2	2	3	3	5	3	21	hoog	800	In 2018 is er diverse malen aandacht besteed aan de genoemde speerpunten horeca en gemeentelijke inrichtingen. Zo heeft er bij 87 horeca inrichtingen in Haarlem een toets op de inrichtingseisen plaatsgevonden. En is er bij de locaties Zijlpoort en Raakspoor aandacht besteed aan de brandveiligheid.	600	600		
11.	Controle brandveiligheid door team Toezicht en Handhaving	Bouw	3	2	2	3	2	3	3	18	gemiddeld	99	1075	In 2018 zijn er 36 controles in het kader van de lopende projecten brandveiligheid uitgevoerd. Daarnaast is er in december bij 63 horecabedrijven in Haarlem een controle uitgevoerd. De werkvoorraad aan bestaande bouw is nog steeds aanzienlijk. Voor 2019 zouden we 150 locaties willen bezoeken. Echter op basis van het beschikbare aantal uren voor 2019 zal dit maar rond de 55 controlers worden .	1400	400	Voor 2019 zouden we 150 locaties willen bezoeken. Echter op basis van het beschikbare aantal uren voor 2019 zal dit maar rond de 55 controlers worden .
12.	Controle brandveiligheid (VRK panden)	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	188	675	Er zijn in 2018, 40 locaties geweest waarbij de VRK een periodieke brandveiligheidscontrole heeft uitgevoerd. En 179 waar een zelfcontrole heeft plaatsgevonden. De genoemde uren betreft de ondersteuning die team Toezicht en Handhaving levert aan de VRK.	500	500	
13.	Controle bij (grote) evenementen	Bouw	4	2	2	3	4	4	2	21	hoog	173	675	Er zijn in 2018, 173 evenementen geweest waar een controle is uitgevoerd. Over het algemeen genomen is de controle bij evenementen, zowel groot als klein, met name geconcentreerd op de veiligheid van constructies, veiligheid voor de omgeving, brand preventie en toegangswegen voor het noodverkeer. De VRK heeft daarbij ook toezicht gehouden op kermissen, Koningsdag, Bevrijdingspop, Haarlams Jazz & More en het Wintercircus. De ODU heeft qua geluidsgevoelig evenement toezicht gehouden op Bevrijdingspop, Haarlem Jazz & MORE en de feestavond Wintercircus. Naast de genoemde evenementen zijn in de loop van het jaar diverse andere activiteiten gehouden waarvan men pas op het aller laatste moment een aanvraag indient. Voorbeelden zijn: Een aantal dance- en muziek-evenementen op diverse locaties in de Waarderpolder. Ook worden op diverse locaties steeds meer Foodtruckfestivals gehouden.	675	675	
14.	Controle bestemmingsplan (excl. Projecten)	RO	1	1	2	1	2	2	2	11	laag		1350	Het gaat hierom incidentele gevallen. Andere situaties worden projectmatig opgepakt.	100	100	
15.	Controle klachten / meldingen bouw & bestemmingsplan	Bouw	3	2	1	2	2	3	4	17	gemiddeld	554	1900	In totaal zijn er in 2018, 554 klachten en/of meldingen afgehandeld. Deze klachten gaan over zowel bouw als bestemmingsplan zaken. Dit is ten opzichte van 2017 een toename van bijna 60%. De verwachting is dat dit aantal minimaal gelijk zal blijven in 2019.	2700	2700	
16.	Controle kinderopvang	Kinderopvang	5	3	1	2	2	3	3	19	gemiddeld		100	Er zijn in 2018, 212 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland namens de gemeente Haarlem een controle heeft uitgevoerd. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. Recentelijk heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap laten weten dat Haarlem voor het kalenderjaar 2017 haar A-status in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen heeft behouden. De genoemde uren betreft hier slechts de ondersteuning van Team Toezicht en Handhaving.	100	100	
17.	Controle kapvergunningen (herplant plicht)	Bouw/RO	1	1	4	2	3	4	4	19	gemiddeld	16	150	Er zijn in 2018, 16 locaties gecontroleerd waar een omgevingsvergunning voor het onderdeel kappen was verleend en er sprake was van een herplantplicht. De vergunninghouder heeft een termijn van 18 maanden na de kap om de herplant te realiseren. In 2019 willen wij dit projectmatig (seizoen) aanpakken.	150	150	
18.													14975	Toezicht en Handhaving Algemeen Subtotaal I	14325	13325	
<b>C. Toezicht en Handhaving Projecten</b>																	

1.	Woonfraude	RO / Bouw	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog	1850	Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lelie aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	1850	1850	
2.	Wonen in de Waarderpolder	RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog	52	1200	In de eerste fase van de controle op illegale bewoning Waarderpolder zijn 52 adressen meegenomen. Hiervan wordt met 29 adressen de handhaving voortgezet. Daarvoor zal een aantal hercontroles dienen plaats te vinden. Fase 2 (150 verdachte adressen in de Waarderpolder) zal van start gaan nadat er meer voortgang is met fase 1. Dit project wordt gezamenlijk door de toezichthouders van Team Toezicht en Handhaving en de juristen van VTH uitgevoerd. De hier genoemde uren betreft het Team Toezicht en Handhaving	1200	1200
3.	Detailhandel in Waarderpolder	RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld		150	In 2018 hebben er geen in het oogsprekende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100	100
4.	Westelijk tuinbouwgebied	RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld		100	Ook in 2018 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Er heeft overleg plaatsgevonden met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied en de Belangengroep Agrarische bedrijven. Er is het afgelopen jaar veel overleg geweest met de afdeling Ruimtelijk Beleid ivm de komst van het nieuwe bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in de Raad ligt er nu een bestuurlijke toezegging om op te treden tegen enkele illegale paardenbakken en paardenstallen en tegen strijdig gebruik.	100	100
5.	Woonwagen- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld		300	In 2018 zijn er diverse zaken en locaties met woonboten behandeld, waaronder de Waarderhaven. Het betreft hier de uren van Team Toezicht en Handhaving.	100	100
6.	Precario	Bouw	1	1	2	4	2	4	3	17	gemiddeld		675	De controles op de bouwgerelateerde precario wordt meegenomen tijdens de reguliere controles in de bouwfase. De grotere bouwwerken bepalen met name de precario inkomsten.	675	675
7.	Doorgestorte vloeren galerijflats (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	16	100	Allereerst is er een analyse gemaakt van welke panden risicovol zijn. De betrokken eigenaren van dergelijke gebouwen, veelal VVE's, zijn door de gemeente aangeschreven om een onderzoek te laten uitvoeren. In de rapportage van dit onderzoek staat vermeld of de lokale situatie in orde was of niet. Zo niet, dan is een vervolgonderzoek uitgevoerd dat is vastgelegd in een aanvullende rapportage. Zodra dit door het bevoegd gezag goedgekeurd werd, is een akkoord brief opgestuurd en is het dossier worden gesloten. In Haarlem zijn er 16 locaties aangeschreven en zijn onderzocht. Zeven van deze locaties voldeden met de eerste rapportage; één voldoet inmiddels volgens de aanvullende rapportage; één rapportage is nu in de beoordelingsfase; bij twee locaties dient er aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd; en van 4 locaties is nog geen rapportage ontvangen, zodat de volgende fase van de handhaving wordt ingezet. Het project loopt nog door in 2018.	100	100
8.	Gebruik roestvast staal in ophangmateriaal in zwembaden (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	9	40	In 2017 zijn de eigenaren van 9 zwembaden aangeschreven om het onderzoeksrapport te overleggen en voor controle aan te bieden. De laatste controles hebben in 2018 plaatsgevonden. Het project is klaar en ook gerapporteerd richting de Provincie in het kader van interbestuurlijk toezicht.	0	0
9.	Gebruik breedplaten (inspectie signaal 2017 nav parkeergarage Vliegveld Eindhoven)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog		1000	Naar aanleiding van de instorting van een parkeergarage bij het vliegveld Eindhoven heeft de minister een protocol laten opstellen waarmee gebouweigenaren hun gebouw moeten laten controleren. Voor de gemeente ligt er een taak om er op toe te zien dat de eigenaren van de betreffende gebouwen daadwerkelijk onderzoek uitvoeren. Dit betekent in eerste instantie een inventarisatie om te kijken welke gebouwen mogelijk tot de doelgroep behoren. Daarna moeten de gebouweigenaren aangeschreven worden. De onderzoeksrapporten zullen moeten worden ingediend en beoordeeld op verder te nemen maatregelen. Op basis van de eerste inspectie ronde is in oktober 2017 de parkeergarage onder het Marsmanplein tijdelijk afgesloten. In 2018 is de volledige inventarisatie afgerond. In 2019 zal bij de bekende locaties nog verder onderzoek en beoordeling plaatsvinden.	100	100
10.	Zelfcontrole woongebouwen Woningbouwverenigingen	Bouw	3	3	1	3	2	3	3	18	gemiddeld		100	Niet alle woningcorporaties hebben de zelfcontrole even voortvarend opgepakt. Dit project zal in 2018 worden voortgezet.	100	100

11.	Air BNB	Bouw	2	3	3	3	3	3	3	4	21	hoog	200	In 2019 zal er een start worden gemaakt met het project AirBNB. Dit project wordt getrokken door de juristen. De hier genoemde uren betreft de ondersteuning van het Team Toezicht en Handhaving aan dit project.	200	200		
12.	Funderingen Rozenpriel	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	3	21	hoog	100	In 2017 is naar aanleiding van een rapportage van de woningbouwcorporatie Ymere archiefonderzoek uitgevoerd naar funderingstypen van circa 270 woningen in het Rozenpriel. Hiervoor zijn onder andere bouwtekeningen geraadpleegd in het digitale archief van de Gemeente Haarlem en in het papieren archief van Het Noord-Hollands Archief. De resultaten zijn samengevoegd in een lijst en een tekening.	100	100		
13.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017) (Zie punt 8 Speerpunten)	RO	2	3	3	3	3	3	3	2	19	gemiddeld	100	Het college heeft in september 2017 de Handhavingsstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingsstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten van het College is. Het toezicht vindt ook plaats via het team Integrale Handhaving.	100	100		
14.	Zelfcontrole projecten (2018)	Brand	4	2	1	2	2	4	3	3	18	gemiddeld	200	Bij zelfcontrole voert de verantwoordelijke (bv de eigenaar) zelf met behulp van een checklist de controle uit. Middels steekproeven wordt er gekeken of dit correct gebeurt. In 2017 heeft de VRK ervaringen opgedaan met zelfcontrole. De ODIJ gaat beginnen met een proef in 2019. De afdeling VTH wil in 2019 hier ook ervaringen mee gaan opdoen.	100	100		
15.	Brandveiligheid gevels hoogbouw (Inspectiesignaal eind 2018)	Brand	5	2	2	3	4	4	3	3	23	hoog		In 2017 heeft er een grote brand plaatsgevonden in de Grenfelltoeren in Londen. Deze brand kon zich zeer snel verspreiden door een brandgevaarlijke gevelbekleding. Naar aanleiding van deze brand heeft het ministerie van Binnenlandse zaken, eind 2018, een inspectie signaal afgegeven aan de gemeenten om een inventariserend onderzoek te verrichten naar vergelijkbare situatie in de bestaande bouw.	200	200		
<b>Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III</b>															<b>5025</b>	<b>5025</b>		
<b>D. Toezicht en Handhaving overige</b>																		
1.	Huisvesting, leegstand, splitsing, waaronder ook de controle huisnummerbesluit	Bouw / RO	2	1	3	3	2	3	3	3	17	gemiddeld	27	200	Er zijn in 2018, 279 locaties geweest waar een controle in het kader van een Huisnummerbesluit is uitgevoerd. Ook bij dit soort controles geldt dat er een spanningsveld is, tussen dit soort controles, die op een later tijdstip altijd nog kunnen plaatsvinden en controles in de bouwfase die alleen op een expliciet moment kunnen plaatsvinden. Verder zal de nieuwe huisvestingsverordening in 2019 worden vastgesteld. Dit zal ook meer capaciteit van het team Toezicht & Handhaving vergen. Gelet op het totaal beschikbare uren zijn deze echter niet verhoogd.	200	200	
2.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO												Door het verdere herstel van de economie na de crisis is het steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies. Daarom zal er extra worden geïnvesteerd in aanvullende opleidingen.	400	400		
3.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH												De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	200	200		
<b>Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III</b>															<b>800</b>	<b>800</b>		
<b>Toezicht en Handhaving Algemeen I</b>															<b>14325</b>	<b>13325</b>		
<b>Toezicht en Handhaving Projecten II</b>															<b>5025</b>	<b>5025</b>		
<b>Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III</b>															<b>800</b>	<b>800</b>		
<b>Toezicht en Handhaving Totaal</b>															<b>20150</b>	<b>19150</b>		
<b>Beschikbaar 14,2 maal 1350 = 19170 uur</b>																		
<b>E. Vergunningverlening</b>																		
1.	Wabo vergunningen	Bouw/RO										hoog		Na de stijging van het aantal aanvragen zijn we dat dit in 2018 is afgevlakt. Over de laatste maanden is er zelfs sprake van een lichte daling. Verder blijkt dat een aantal grote projecten vertraging oplopen. De verwachting is dat deze trend zich in 2018 voortzet.	20000	18000	Het aantal benodigde uren voor de Wabo is naar beneden bijgesteld. Dit gelet op de trend die uit de cijfers blijkt en omdat een aantal grote projecten momenteel stagneert. Uiteraard zullen alle aanvragen wel worden behandeld en indien nodig zal dit middels de inhuur van extra capaciteit plaatsvinden.	

2.	Niet Wabo vergunningen Haarlem	APV										gemiddeld		Over het geheel geldt dat er een toename is van het aantal aanvragen.	4200	4200	
3.	Niet Wabo vergunningen Zandvoort	APV										gemiddeld		Over het geheel geldt dat er een toename is van het aantal aanvragen.	2000	2000	
4.	Duurzaamheid	Bouw/RO										gemiddeld		Hierover wordt gerapporteerd via de ODIJ en via de reguliere producten aangaande duurzaamheid. De afdeling participeert hierbij.	100	100	
5.	Energietransitie	Bouw/RO										gemiddeld		Participatie in de voorbereiding en de overleggen over de energie transitie / gasloze wijk(en)	100	100	
6.	Precario (raadsbesluit Mooijekind)	APV										hoog		Vergunningverlening vindt plaats door de afdeling VTH. Het toezicht in de openbare ruimte vindt plaats door de afdeling V&H.	1650	1650	
7.	Standaard uitvraag advies RO bij locaties binnen project Lelie	RO										gemiddeld		Gezien het belang van het project Lelie worden dit soort aanvragen standaard om advisering gevraagd.	100	100	
8.	Huisvestingsverordening	Bouw/RO										hoog		In 2019 zal de nieuwe huisverordening worden vastgesteld. De verwachting is dat dit tot meer werkzaamheden zal leiden	1000	1000	
9.	Aanwijsbesluiten	APV										gemiddeld		De aanwijsbesluiten voor afvalinzamelsystemen (nieuwe activiteit voor 2019)	700	700	
10.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH												De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	200	200	
<b>Vergunningverlening Totaal</b>															<b>29850</b>	<b>28050</b>	
<b>Beschikbaar 20,6 maal 1350 = 27850 uur</b>																	
<b>F. Juristen Algemeen</b>																	
1.	Ondersteuning vergunningverlening Wabo	Bouw/RO										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Wabo vergunningverlening, waaronder projectbesluiten. Gelet op de gesignaleerde daling van het aantal aanvragen verwachten we dat de juridische ondersteuning voor 2019 iets zal afnemen. Met name het aantal grote projecten (projectbesluiten) loopt vertraging op.	3500	3500	
2.	Ondersteuning vergunningverlening niet Wabo	APV										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Niet-Wabo vergunningverlening	1300	1300	
3.	Ondersteuning vergunningverlening Kinderopvang	Kinderopvang										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Kinderopvang vergunningverlening	400	400	
4.	Ondersteuning toezicht en handhaving Wabo	Bouw/RO										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader toezicht en handhaving Wabo gerelateerde zaken. In verband met een lichte daling van het aantal aanvragen verwachten wij dat ook het aantal Wabo gerelateerd toezichtszaken iets zal dalen.	2600	2600	
5.	Ondersteuning toezicht en handhaving niet-Wabo	APV										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader van toezicht en handhaving Niet-Wabo zaken	1000	1000	
6.	Ondersteuning toezicht en handhaving Kinderopvang	Kinderopvang										gemiddeld	229	675	Er zijn in 2018, 212 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland een controle heeft uitgevoerd. Waarvan 203 in Haarlem en 9 in Zandvoort. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. Recentelijk heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap laten weten dat Haarlem voor het kalenderjaar 2016 haar A-status in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen heeft behouden. De genoemde uren betreft hier de juridische ondersteuning.	850	850
<b>Juridische ondersteuning Algemeen Subtotaal I</b>															<b>9650</b>	<b>9650</b>	
<b>G. Juristen projecten</b>																	
1.	Woonfraude	Bouw/RO	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog			Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lely aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	400	400	
2.	Wonen in de Waarderpolder	Bouw/RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog	3500*		In de eerste fase van de controle op illegale bewoning Waarderpolder zijn 52 adressen meegenomen. Hiervan wordt met 29 adressen de handhaving voortgezet. Daarvoor zal een aantal hercontroles dienen plaats te vinden. Fase 2 (150 verdachte adressen in de Waarderpolder) zal van start gaan nadat er meer voortgang is met fase 1. Dit project wordt gezamenlijk door de toezichthouders van Team Toezicht en Handhaving en de juristen van VTH uitgevoerd. De hier genoemde uren betreft de juridische ondersteuning. Het aantal uren is zo goed als zeker ontoereikend om de geplande 150 adressen te behandelen. Het is namelijk niet goed in te schatten hoeveel bezwaar en beroepzaken hieruit zullen volgen, dit kan een remmende werking op de voortgang van het project hebben.	1400	1400	

3.	Detailhandel in Waarderpolder	Bouw/RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld	In 2018 hebben er geen in het oogsprekende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100	100		
4.	Westelijk tuinbouwgebied	Bouw/RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld	Ook in 2018 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Er heeft overleg plaatsgevonden met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied en de Belangengroep Agrarische bedrijven. Er is het afgelopen jaar veel overleg geweest met de afdeling Ruimtelijk Beleid ivm de komst van het nieuwe bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in de Raad ligt er nu een bestuurlijke toezegging om op te treden tegen enkele illegale paardenbakken en paardenstallen en tegen strijdig gebruik.	400	400		
5.	Woonwagen- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld	In 2018 zijn er diverse zaken en locaties met woonboten behandeld, waaronder de Waarderhaven. Het betreft hier de uren van de juridische ondersteuning.	200	200		
6.	Air BNB	RO	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog	Afgesproken is dat in 2018 via verschillende beleidsscenario's worden uitgewerkt en een aanpak door het college aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op basis daarvan zal ook een inschatting van de handhavingssinzet beter kunnen worden bepaald. Op dit moment wordt er gewerkt aan een voorstel aan de raad voor 2019. De aangegeven capaciteit betreft de huidige capaciteit.	400	400	In het voorstel zal de reeds toegezegde extra capaciteit van 1 fte worden verdeeld over de diverse teams / werkzaamheden.	
7.	Funderingen Rozenpriel	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog	In 2017 is naar aanleiding van een rapportage van de woningbouwcorporatie Ymere archiefonderzoek uitgevoerd naar funderingstypen van circa 270 woningen in het Rozenpriel. Hiervoor zijn onder andere bouwtekeningen geraadpleegd in het digitale archief van de Gemeente Haarlem en in het papieren archief van Het Noord-Hollands Archief. De resultaten zijn samengevoegd in een lijst en een tekening. er zijn voor 2018 nog een aantal ondersteuningsuren gereserveerd.	100	100		
8.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	hoog	Het college heeft in september 2017 de Handhavingsstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingsstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten voor de komende jaren is.	300	300		
9.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH										De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	200	200		
													<b>Juristen Projecten Subtotaal II</b>	<b>3500</b>	<b>3500</b>	
													<b>Juristen Algemeen Subtotaal I</b>	<b>9650</b>	<b>9650</b>	
													<b>Juristen Projecten Subtotaal II</b>	<b>3500</b>	<b>3500</b>	
													<b>Juristen Totaal</b>	<b>13150</b>	<b>13150</b>	

Beschikbaar 9,6 maal 1350 = 12960 uur

Totaal score tussen de 0 -15 =			laag
Totaal score tussen de 15 -20 =			gemiddeld
Totaal score tussen de 20-35 =			hoog