


COBRASPEN

GROUP

Contact

T 023 526 49 49

E info@cobraspen.nl

Adres

Elswoutslaan 20

2051 AE Overveen

Notitie

Project: Woongebouw Blauwe Wetering, Haarlem

Onderwerp: verzoek tot toepassen Coördinatie-regeling

Datum: 21 december 2018

Opsteller: Jos van Eldonk (Architect Common Affairs) voor Cobraspen / Veduta Vastgoed

Op 29 november 2018 heeft de gemeenteraad van Haarlem de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden 'de Blauwe Wetering', vastgesteld. Bij de behandeling is ook reeds het globaal uitgewerkte bouwplan getoond dat past binnen de uitwerking van deze randvoorwaarden. Het plan is enthousiast ontvangen in de Raad en geeft een passende invulling aan de grote actuele woningvraag in de gemeente.

Om de realisatie van het bouwplan te bespoedigen maakt de WRO het mogelijk om middels de 'Coördinatie-regeling' (artikel 3.30 WRO) verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gezamenlijk te doorlopen. We zouden in het vergunningetraject voor bovengenoemd project, mede op basis van ambtelijk advies, willen kiezen voor deze Coördinatie-regeling.

Voor de aanvang van deze procedure, om een aantal activiteiten gecoördineerd voor te bereiden en bekend te maken, dient de Gemeenteraad een besluit te hebben genomen waaruit blijkt dat zij daar mee instemt.

We zouden u willen verzoeken het besluit tot het toepassen van de Coördinatie-regeling (art 3.30 WRO) voor het project de Blauwe Wetering op korte termijn ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van Haarlem.