



<b>Onderwerp</b> Groot onderhoud Wandelpromenade Molenwijk		
Nummer	2019/38432	Datum college 22 januari 2019
Portefeuillehouder	Snoek, M.	
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit	
Afdeling	PCM	
Auteur	J. Koster	
Telefoonnummer	06-51540994	
Email	Jkoster@haarlem.nl	
Bestemd voor:	commissie Beheer	
Bijlagen	Geen	
<b>Voorgeschiedenis</b> Op 21 januari 2016 heeft de gemeenteraad een krediet ter beschikking gesteld voor het 'Groot onderhoud wandelpromenade Molenwijk' (2015/429223). Het krediet was beschikbaar gesteld voor het gehele proces van voorbereiding t/m realisatie. De inschrijvingen op de aanbesteding voor de uitvoering van het werk waren alle fors hoger dan het beschikbare budget. Hierover is de commissie Beheer op 4 oktober 2017 geïnformeerd en is een second opinion aangekondigd. In vervolg op deze second opinion heeft het college besloten het werk niet te gunnen, de aanbesteding in te trekken en het werk onder te brengen bij de raamcontractpartners groot onderhoud. De Commissie Ontwikkeling is op 1 februari 2018 hierover middels een informatienota (2017/612403) geïnformeerd. De werkzaamheden aan de Wandelpromenade Molenwijk worden in twee fasen uitgevoerd: een onderzoeksfase en een realisatiefase. De aannemer heeft de opdracht gekregen om op regiebasis tot een maximum van €300.000 onderzoeken uit te voeren om de huidige technische staat van de wandelpromenade vast te stellen, inzicht te krijgen in de detailaansluitingen van de vloer en een algemene status van de vloer te kunnen inschatten. Na deze fase neemt de aannemer het werk aan tegen een vast bedrag.		
<b>Stand van zaken</b> In de onderzoeksfase zijn een aantal zaken aan het licht gekomen: - De in de second opinion aangegeven (financiële) risico's treden daadwerkelijk op. Daarnaast is geconstateerd, dat door de gekozen constructie bij de bouw van het kunstwerk, het repareren van schade veel arbeidsintensiever is dan vooraf is gedacht. - Er zijn constructieve gebreken aan het kunstwerk geconstateerd. Het dek van de wandelpromenade bestaat uit zogenaamde betonnen holle 'kanaalplaten'. Bij de buitenste kanaalplaten van het dek zijn bij de aanleg van de wandelpromenade hoeken uit de platen gezaagd. Hierdoor is de bewapening en daarmee de draagkracht van deze platen verzwakt. Het gevolg is dat de deklaag alleen mechanisch verwijderd kan worden indien het dek wordt ondersteund. Bovendien zijn deze platen aan de kolommen vast gemaakt, waardoor ze niet opgetild kunnen worden. Dit heeft tot gevolg, dat het drukverdelingsdoek tussen de platen		

en de kolommen niet vervangen kan worden. Er wordt nu nog met camera's bekeken of de holle binnenruimtes in de kanaalplaten beschadigd zijn.

De conclusie is dat er geen risico's zijn bij gewoon gebruik (wandelen, fietsen, scooters etc.). De draagkracht van de constructie is echter niet groot genoeg om veilig bijvoorbeeld met auto's of grote machines van het dek gebruik te maken. Om te voorkomen dat gevaarlijke situaties ontstaan is de 'auto-lift' aan de kop van Prattenburg buiten gebruik gesteld. Om de oorspronkelijk bedoelde belasting weer aan te kunnen, zal het kunstwerk versterkt moeten worden. Er wordt ook naar scenario's gekeken waarbij dat niet noodzakelijk is. Tijdens de renovatie wordt tijdelijk extra ondersteuning aan de onderkant van de promenade geplaatst.

### **Vervolg**

De financiële gevolgen van de geconstateerde slechte technische staat van het kunstwerk worden in beeld gebracht evenals de te verwachte levensduur van het kunstwerk na de renovatie. Tevens zullen er verschillende scenario's bekeken worden wat de beste aanpak is voor het vervolg. Op basis van deze scenario's zal de commissie in april een voorstel ontvangen inclusief de gevolgen voor de kredietbehoefte van dit project.

De klankbordgroep, waarin vertegenwoordigers van alle betrokken VvE's zitting hebben, wordt op 12 februari 2019 bijgepraat over de stand van zaken.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester