Gemeente Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp In ontwerp ter inzage leggen van Reparatieplan Bestemmingsplannen A	
Nummer	2019/66691
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Brink, N.
Telefoonnummer	023-5114293
Email	nbrink@haarlem.nl
Kernboodschap	Een aantal bestemmingsplannen bevat onvolkomenheden. Sommige percelen in de Oude Stad waar horeca activiteiten plaatsvinden, zijn in het bestemmingsplan niet goed geregeld. Ook mag de bouwhoogte van een aantal panden in de Frans Hals Buurt hoger zijn dan feitelijk het geval is. De maatvoering voor woonschepen is niet in alle bestemmingsplannen geregeld. De tuinen in de wijk Bosch en Vaart bevatten door een rechterlijke uitspraak geen bouwvoorschriften. Daarnaast zijn enkele kleine wijzigingen noodzakelijk. Bijvoorbeeld omdat een strook groen is verkocht en het gebruik omgezet is naar Tuin. Reparatieplan Bestemmingsplannen A herstelt de onvolkomenheden in de bestemmingsplannen. Een bestemmings-plan wordt eerst als ontwerp ter inzage gelegd.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen. Het is daarom van belang de commissie te informeren over de stand van zaken van het reparatieplan.
Relevante eerdere besluiten	Voorbereidingsbesluit Frans Halsbuurt: 2018/245382, zoals besproken in de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 21 juni 2018.
Besluit College d.d. 19 maart 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Reparatieplan Bestemmingsplannen A als ontwerp ter inzage te leggen; de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding
Een aantal bestemmingsplannen bevat onvolkomenheden. Sommige percelen in de Oude Stad waar horeca activiteiten plaatsvinden, zijn in het desbetreffende bestemmingsplan niet goed geregeld. Ook mag de bouwhoogte van een aantal panden in de Frans Hals Buurt hoger zijn dan feitelijk het geval is. Tevens is de maatvoering voor woonschepen niet in alle bestemmingsplannen geregeld. De tuinen in de wijk Bosch en Vaart bevatten door een gerechtelijke uitspraak geen bouwvoorschriften. Daarnaast zijn enkele kleine wijzigingen noodzakelijk. Bijvoorbeeld omdat een strook groen is verkocht en het gebruik omgezet is naar Tuin. Reparatieplan Bestemmingsplannen A herstelt de onvolkomenheden in de bestemmingsplannen.-Voordat de gemeenteraad het reparatieplan (bestemmingsplan) vast kan stellen, moet zij als ontwerp ter inzage hebben gelegen.

Voor de goede orde, Reparatieplan Bestemmingsplannen B is in de maak. Deel B heeft betrekking op het herstellen van fouten in andere bestemmingsplannen op gebiedsniveau. Ook gaat deel B een regeling bevatten voor de bescherming van bouwhistorische waarden van panden in de binnenstad. Deel B zal naar verwachting in de loop van het tweede kwartaal in procedure gebracht kunnen worden.

2. Besluitpunten college
1. Reparatieplan Bestemmingsplannen A als ontwerp ter inzage te leggen;

3. Beoogd resultaat
Een vastgesteld bestemmingsplan dat onvolkomenheden in andere bestemmingsplannen herstelt.

4. Argumenten
1. Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken
Het wijzigen van een bestemmingsplan kan alleen door het maken van een nieuw bestemmingsplan. De voorgestelde wijzigingen dragen bij aan een evenwichtig woon- en leefklimaat. De Inleiding somt reeds de voorgestelde wijzigingen op. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de toelichting in het reparatieplan.

2 Voorbereiding op de Omgevingswet
Het aanpassen van bestemmingsplannen aan recente ontwikkelingen en het herstellen van onvolkomenheden dragen bij aan een soepele overgang naar de Omgevingswet. Deze wet treedt 1 januari 2021 in werking. Een actueel planologisch kader verschaft een goed vertrekpunt om te gaan werken aan een nieuw omgevingsplan voor Haarlem.

3 Beschermd stadsgezicht Haarlem Noord
Voor een deel van de Frans Hals Buurt is op 21 juni jl. een voorbereidingsbesluit genomen. Een aantal panden mag hoger worden gebouwd dan feitelijk het geval is. Deze bouwmogelijkheid tast het

karakter van het beschermde stadsgezicht aan. Met het voorbereidingsbesluit is de Frans Hals buurt tijdelijk beschermd tegen ongewenste bouwaanvragen, in afwachting van vaststelling van Reparatieplan Bestemmingsplannen A. Dit plan moet voor juni 2019 als ontwerp ter inzage worden gelegd anders vervalt de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit. Zie ook de paragraaf Risico's en kanttekeningen.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Aantasting beschermd stadsgezicht Haarlem Noord

Op 21 juni 2018 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor een deel van de Frans Hals buurt. Door dit besluit kunnen ongewenste bouwaanvragen worden aangehouden, totdat een nieuw bestemmingsplan van kracht is. Als Reparatieplan Bestemmingsplannen A niet op tijd als ontwerp ter inzage wordt gelegd, vervalt de aanhoudingsplicht. Bouwaanvragen die passen in het huidige bestemmingsplan moeten dan worden verleend, ondanks dat zij afbreuk doen aan het beschermde stadsgezicht.

6. Uitvoering

Als het reparatieplan als ontwerp ter inzage ligt kan een ieder een zienswijze indienen. Ondertussen nemen wij contact op met onze overlegpartners. Verwachting is dat het reparatieplan in de loop van de tweede helft van het jaar door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

7. Bijlagen

1. Reparatieplan Bestemmingsplannen A
2. Verbeeldingen (nrs. 1 t/m 15)