



<b>Onderwerp</b> Stand van zaken ontwikkeling Haarlemmer Kweektuin	
Nummer	2019/69036
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PG
Auteur	Jonk-Verbaan, A.F.J.
Telefoonnummer	023-5113956
Email	a.jonk@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>De stichting Haarlemmer kweektuin (SHK) en gemeente geven in een unieke samenwerking vorm aan de ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin. De "Haarlemmer Kweektuin" stimuleert duurzaam denken en doen. Dit krijgt op allerlei wijze vorm: water-ontdek-plekken voor kinderen, biologische horeca, loket voor informatie over duurzaam wonen en werken, duurzame energieopwekking met mogelijkheid tot participatie van omwonenden, afvalscheiding en hergebruik, behoud van cultuurhistorie, een ecologische voorbeeldtuin, biologische stadslandbouw in kassen, natuurgebied, arboretum en marktplein. Hierbij speelt natuur- en milieueducatie telkens de verbindende rol.</p>
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Ondertekende Samenwerkingsovereenkomst</a> 16 februari 2016</li><li>• <a href="#">Besluit oprichten Steunfonds Haarlemmer Kweektuin</a> 11 juli 2017</li><li>• <a href="#">Wethouders brief Uitwerking motie Participatie Haarlemmer Kweektuin (document 2017314505)</a></li></ul>
Besluit College d.d. 18 juni 2019	<p>1. het college stelt de informatienota aan de commissie vast.</p> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>

## **Inleiding**

In de gemeenteraad van 20 september 2012 is de Gebiedsvisie Kleverlaanzone ([2012/339273](#)) vastgesteld. De Haarlemmer Kweektuin vormt een onderdeel van deze zone. Doel van deze gebiedsvisie is: "Het bieden van ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het perceel van de voormalige stadskweektuin, in samenwerking en met behoud en versterking van de aanwezige monumentale, groene, recreatieve en educatieve kwaliteiten van de gehele Kleverlaan zone". Op verzoek van de gemeente is een voorbereidingscommissie (bestaande uit burgers, groene organisaties, deskundigen en gemeente) in het voorjaar van 2013 aan de slag gegaan met het winnende idee uit het digitale participatietraject en de Gebiedsvisie Kleverlaanzone, namelijk: "de Haarlemmer Kweektuin". Door deze voorbereidingscommissie is in 2015 de Stichting Haarlemmer Kweektuin opgericht.

Om de transformatie van de voormalige stadskweektuin naar de Haarlemmer Kweektuin te realiseren is de gemeente in 2016 een unieke samenwerking aangegaan met de stichting Haarlemmer Kweektuin (SHK). Deze samenwerking is vastgelegd in een formele overeenkomst die op 24 juni 2016 is ondertekend.

Middels deze nota willen we uw informeren over de ontwikkelingen op de Haarlemmer Kweektuin.

### **1. Kernboodschap**

De SHK en gemeente geven in een unieke samenwerking vorm aan de ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin. De "Haarlemmer Kweektuin" stimuleert duurzaam denken en doen. Dit krijgt op allerlei wijze vorm: water-ontdek-plekken voor kinderen, biologische horeca, loket voor informatie over duurzaam wonen en werken, duurzame energieopwekking met mogelijkheid tot participatie van omwonenden, afvalscheiding en hergebruik behoud van cultuurhistorie, een ecologische voorbeeldtuin, biologische stadslandbouw in kassen, natuurgebied, arboretum en marktplein. Hierbij speelt natuur- en milieueducatie telkens de verbindende rol.

### **2. Samenwerking SHK en gemeente**

SHK, opgericht in 2015, is een organisatie van betrokken burgers, die op vrijwillige basis samen met de gemeente Haarlem de voormalige Stadskweektuin ontwikkelen en beheren. In dit park komen natuur, water, horeca, bedrijven, educatie en recreatie samen.

De SHK zet de lijnen uit voor ontwikkeling en beheer. Dit maakt van de Haarlemmer Kweektuin een uniek participatietraject, waarbij vele betrokken vrijwilligers, ondersteund door fondsen, subsidie en donaties, samen met de gemeente zorgdragen voor de totstandkoming en het beheer van een toonaangevend stadspark.

De SHK bestaat uit een bestuur en een aantal werkgroepen. De werkgroepen binnen SHK zijn eveneens samengesteld uit een groot aantal vrijwilligers die al dan niet op aangeven van het bestuur zelfstandig plannen en ideeën uitwerken. De resultaten kunnen worden gezien als adviezen aan het bestuur.

In een eerder stadium is voorgesteld om binnen de organisatie van de SHK een vereniging op te richten. De SHK heeft voorbereidingen getroffen voor de oprichting van een vereniging, de statuten liggen bij de notaris. Bij voldoende aanmelding en geschiktheid van kandidaten zou een vereniging kunnen worden opgericht. Tot op heden hebben zich geen kandidaten aangemeld. De Stichting vindt



dat de afgelopen twee jaren aangetoond is dat zonder de oprichting van de vereniging de inbreng van bewoners voldoende is gewaarborgd. De SHK organiseert jaarlijks een vergadering waarbij alle Haarlemmers welkom zijn. Deze jaarvergadering is bedoeld om de burgers van Haarlem een stem te geven bij het beheer en de ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin. De jaarvergadering 2019 heeft plaatsgevonden op 24 maart jl.

De SHK en gemeente hebben over de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst en de ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin periodiek overleg (op dit moment tweewekelijks).

#### **4. Financiën**

De netto verkoopopbrengst van de verkoop van Huis ter Kleeff (Kleverlaan 9) aan Stadsherstel N.V. op de Haarlemmer Kweektuin is beschikbaar gesteld om bij te dragen aan de ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin.

In een eerder stadium is bedacht om de beschikbare middelen onder te brengen in een op te richten stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin. Om fiscale redenen is uiteindelijk geen stichting opgericht, maar is de financiële administratie als een aparte label benoemd in de reserve Vastgoed. Uitgaven uit dit fonds (zie bijlage overzicht uitgaven uit steunfonds) kunnen slechts gedaan worden als gemeente en SHK daartoe gezamenlijk besluiten. In de bijlage een overzicht van de uitgaven.

#### **5. Wat is er allemaal gerealiseerd op de Haarlemmer kweektuin en wat zit in de planning.**

In 2018 is natuurspeelplek “de Paddendoel” feestelijk geopend, inclusief de nieuw aangelegde watergang. Paddenpoel is vrijwel geheel gefinancierd vanuit crowdfunding. Het marktterrein is heringericht met klinkers afkomstig uit de Velsersstraat. De verbinding (corridor) tussen het ‘witte gebouw’ (Kleverlaan 11) van NME en Huis ter Kleeff is verwijderd. Waardoor een doorkijk is ontstaan naar de achterkant van het terrein. Door de vele vrijwilligers zijn er duurzame fietsrekken van kastanje hout gemaakt en geplaatst.

Diverse malen per jaar zijn er terreinwerkdagen waar door vele vrijwilligers heel veel werk wordt verzet.

Er zijn diverse lezingen, (Groene Stoel) ontmoetingen, exposities, rondleidingen en markten georganiseerd. Een mooi moment was het ondertekenen van de intentieverklaring “zonnepanelen op kassen” door de Gemeente Haarlem, waarbij Stichting Kweek Zon, vanuit de postcoderoos-regeling een belangrijke rol speelt.

Wat staat er nog te gebeuren de komende tijd:

- *Hoge Kas laten exploiteren als horecaruimte c.q. kantoorruimte.*  
Wens vanuit de samenwerkingsovereenkomst bestaat om de ‘Hoge Kas’ te laten exploiteren als horecaruimte met deels een functie als kantoor. Het samenwerkingsverband is reeds met het Kweekcafé in onderhandeling om te bekijken of zij het kunnen en willen exploiteren en huren.
- *Inzet daken kassencomplex voor de postcoderoos-regeling, Stichting Kweek Zon*  
Omdat het kassencomplex is gebouwd voor het gebruik als kassen, loopt op heden een constructieonderzoek om te bezien welke delen van het kassencomplex verstevigd kunnen en moeten worden om daar, vanuit de postcoderoos-regeling, zonnepanelen op te plaatsen. Intentie is dat de gewenste zonnepanelen in 2020 gerealiseerd zijn, mede ook omdat de postcoderoos-regeling, zoals het er nu naar uitziet, per 31 december 2020 eindigt.

- *Onderzoek naar mogelijke exploitatie 'lage kassen' als kantoorruimte*  
Wens vanuit de samenwerkingsovereenkomst is om de 'lage kassen' te exploiteren als kantoorruimte met flexibele werkplekken voor partijen die passen binnen de doelstellingen van het terrein. De gemeente heeft reeds onderzoek uitgezet wat, vanuit de eisen van het Bouwbesluit, noodzakelijk is om deze kassen te laten voldoen voor de functie van kantoorruimte. Uitkomsten van het onderzoek met resulteren in een sluitend businessplan met de gewenste huuropbrengsten (minimaal kostprijs dekkend).
- *Onderzoek naar inzet beheerderswoning (Kleverlaan 9A) als dienstwoning*  
Het samenwerkingsverband heeft de wens om een beheerder voor het terrein te werven die tevens woonachtig is in de woning op het terrein. De gemeente is reeds aan het onderzoeken wat de mogelijkheden hiervan zijn en onder welke huurcondities deze beheerder hier kan wonen.
- *Verduurzaming NME-gebouw (Kleverlaan 11)*  
In lijn met de opgave voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om het 'witte gebouw', waar afdeling Natuur, Milieu en Educatie van de gemeente, kantoor houdt, te verduurzamen.
  - er vinden weer veel duurzame activiteiten en werkdagen plaats;
  - er komt betere bewegwijzering op het park;
  - er komt duurzame parkverlichting;
  - er is onderzoek gaande of een bio meiler voor natuurwarmte kan gaan zorgen voor een deel van het terrein.

## 6. Bijlagen

1. Schets ontwikkelingen Haarlemmer Kweektuin
2. Overzicht uitgaven uit steunfonds 2018