

Gemeente Haarlem  
t.a.v. wethouder mevr. M-Th. Meijs  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

**Datum** : 13 november 2019  
**Contactpersoon** : J.A. Karstenberg  
**Doorkiesnummer** 0686804341

**Onderwerp** : Zienswijze gemeente inzake verkoop van te liberaliseren woning

Geachte mevrouw Meijs,

Op 10 januari 2019 heeft Elan Wonen een woning aan de Verspronckweg 114 te Haarlem verkocht aan Landrijk V.O.F. Deze woning werd voorheen verhuurd met een gereguleerd contract. Ingevolge de Woningwet mag een dergelijke woning uitsluitend aan een derde partij verkocht worden nadat de minister de beoogde verkoop heeft goedgekeurd. Elan Wonen heeft hierbij een fout gemaakt.

In de verkoopovereenkomst én in de transportakte van deze woning is een clausule voor eigenbewoning opgenomen. Echter door zowel Elan Wonen als de notaris is deze clausule over het hoofd gezien en heeft verkoop aan een Vennootschap onder firma plaatsgevonden. De clausule tot eigenbewoning kan door deze koper niet worden nageleefd. Wij hebben deze fout – na het ontdekken hiervan – meteen bij de Autoriteit Woningcorporaties gemeld. De Autoriteit Woningcorporaties heeft ons onder meer opgelegd om alsnog de volledige instemmingsprocedure te volgen en de daarbij behorende documentatie aan te leveren. Bij de aan te leveren documentatie hoort ook een zienswijze van de gemeente, die wij hierbij van u vragen.

De gegevens van de woning aan de Verspronckweg 114 zijn als volgt:

Getaxeerde waarde: € 425.000  
Aantal WWS punten: 213  
Maximale huurprijs: € 1.082,50

Verkoop van deze woning in Haarlem-West past binnen de met uw Gemeente overeengekomen prestatieafspraken (kaderafpraak 5.1.3).

Wij verzoeken u om een schriftelijke zienswijze van de gemeente Haarlem op te stellen waarmee wij de minister alsnog om goedkeuring voor deze verkooptransactie vragen.

Met vriendelijke groet,  
Stichting Elan Wonen

B.J. Pluijmers  
Directeur – bestuurder a.i.

