



Onderwerp Vaststellen Definitief Ontwerp openbare ruimte fase 2 Entree Oost	
Nummer	2019/113088
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Poot, S.
Telefoonnummer	023-5114304
Email	spoot@haarlem.nl
Kernboodschap	Entree Oost wordt een mooie nieuwe woonwijk met circa 400 woningen. Het gebied krijgt het karakter van een tuinstad met een ontspannen woonmilieu. Het plangebied wordt in diverse planfasen (3 fasen en de vijverpartij) ontwikkeld. Met het vaststellen van het Definitief Ontwerp openbare ruimte fase 2, kan gestart worden met de bouw van de blokken O1 en O6 (hoek Schipholweg/Amerikaweg). De omgevingsvergunning is verleend en de bouwvoorbereidings-werkzaamheden zijn gestart. Oplevering woningen staat gepland tussen 1 ^e en 3 ^e kwartaal 2020, waarna de openbare ruimte wordt ingericht. De ontwikkelaar voert de werkzaamheden uit en draagt vervolgens de openbare ruimte over aan de gemeente. Op het Voorlopig Ontwerp OR is één zienswijze ontvangen. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp.
Behandelaarsvoorstel voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Masterplan De Entree Oost (2015/61034), d.d. 21-5-2015 (Raad)- Definitief Ontwerp Openbare Ruimte fase 1 (2016/340606), d.d. 15-11-2016 (B&W)- Voorlopig Ontwerp OR fase 2 (2018/57098), d.d. 13-02-2018 (B&W).
Besluit College d.d. 26 maart 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het Definitief Ontwerp van de openbare ruimte van fase 2 Entree Oost vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Entree Oost wordt een mooie nieuwe woonwijk met circa 400 woningen. Het gebied krijgt het karakter van een tuinstad met een ontspannen woonmilieu. Het plangebied wordt in diverse planfasen (3 fasen en de vijverpartij) ontwikkeld. Op 21 mei 2015 heeft de raad het Masterplan Entree Oost vastgesteld. Op 15 november 2016 heeft het college het Definitief Ontwerp openbare ruimte (OR) fase 1 vastgesteld. De woningen zijn inmiddels opgeleverd en de openbare ruimte ingericht (nog niet overgedragen). Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte fase 2 heeft ter inzage gelegen. Op het Voorlopig Ontwerp OR is één zienswijze ontvangen. Dit heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp.

2. Besluitpunten college

1. Het Definitief Ontwerp van de openbare ruimte van fase 2 Entree Oost vast te stellen (bijlage A).

3. Beoogd resultaat

Een mooie nieuwe wijk met het karakter van een tuinstad, waarin de inrichting van de openbare ruimte past binnen de gemeentelijke kader en gedragen wordt door (toekomstige)bewoners en belanghebbenden.

4. Argumenten

A. Het besluit past binnen vastgestelde plannen

Het Definitief Ontwerp is een verdere uitwerking van wat in het Masterplan Entree Oost is opgenomen. Dit Masterplan is op 21 mei 2015 door de raad vastgesteld. Het Definitief Ontwerp is zodoende een logische stap verder in de besluitvorming die reeds heeft plaatsgevonden.

B. Het ontwerp past binnen de financiële kaders

De aanlegkosten van de openbare ruimte zijn voor de ontwikkelaar. De beheerslasten behorende bij het Masterplan De Entree (Oost en West) zijn geraamd op circa € 195.000 per jaar. De financiële effecten zijn opgenomen in het MPG 2015-2020 (grondexploitatie De Entree) en vastgesteld in de kadernota 2015. De beheerkosten van het Definitief Ontwerp, passen binnen het beschikbare exploitatiebudget

C. Structuurvisie openbare ruimte (SOR)

Het project De Entree loopt al vele jaren. In de opzet van het Masterplan is een zorgvuldige afweging gemaakt voor de groen- en waterstructuur. In het Definitief Ontwerp blijven de monumentale bomen behouden en de bomenbalans wordt zorgvuldig bijgehouden. Het aantal bomen dat wordt gekapt wordt tot een minimum beperkt en herplant in het plangebied. Voor wat betreft de waterstructuur wordt de waterpartij in het plangebied verbonden met de aanliggende polder (de watergang wordt ter hoogte van de volkstuinten verbreed het plangebied van de Entree in), waardoor een robuust watersysteem ontstaat.

Het ontwerp kent eenrichtingsverkeer. Hiermee is in de straatprofielen minder ruimte nodig voor autoverkeer, waardoor voetgangers meer ruimte krijgen. In de Sweelinckstraat en het 'plein' aan de Amerikawegzijde is sprake van een shared space inrichting, waarbij de auto te gast is en het primaat bij fiets- en voetgangers. Dit principe heeft instemming van de Verkeerspolitie.



Er heeft tevens een integrale afweging plaatsgevonden voor het plaatsen van objecten in de openbare ruimte, zowel boven als ondergrondse; bomen en ondergrondse ten opzichte van kabels en leidingen, openbare verlichting en parkeerplaatsen.

D. Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) en Integraal Programma van Eisen

Het ontwerp voldoet aan het HIOR en Integraal Programma van Eisen behorende bij het contract.

5. Risico's en kanttekeningen

A. Zienswijze ingediend tegen reeds verleende kapvergunning

Het Definitief Ontwerp is een verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp dat vorig jaar ter inzage heeft gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geen betrekking op het ontwerp openbare ruimte, maar op een reeds verleende kapvergunning en de zorg dat er teveel bestaand groen (bomen) verdwijnt en het tijd in beslag neemt voordat bomen weer volwassen zijn. De kapvergunningaanvragen van het project De Entree voldoet aan het beleid van de gemeente. Er is een bomenbalans opgesteld voor Entree Oost (Vijverpark). Conform de bomenbalans en kapvergunning vindt dan ook herplant plaats. Herplant van bomen is integraal onderdeel voor de inrichtingsplannen van alle fasen van het plan. De ontwikkelaar voldoet met haar inrichtingsplan aan de bomenbalans.

B. Grachtje Scarlettistraat vervallen

In het Masterplan Entree Oost was in de Scarlettistraat een 'grachtje' opgenomen. Dit grachtje (inclusief een ondergrondse verbinding met de vijverpartij in Entree West) is door gewijzigde inzichten van Hoogheemraadschap Rijnland komen te vervallen, waardoor dit grachtje als doodlopend grachtje niet langer gewenst is. Hiervoor is een groene invulling teruggekomen.

6. Uitvoering

Met het vaststellen van het Definitief Ontwerp openbare ruimte fase 2, wordt gestart met de bouw van de blokken O1 en O6 (hoek Schipholweg / Amerikaweg). De omgevingsvergunning is verleend en de bouwvoorbereidingswerkzaamheden zijn gestart. Oplevering woningen staat gepland tussen 1^e en 3^e kwartaal 2020, waarna de openbare ruimte wordt ingericht. De ontwikkelaar voert de werkzaamheden uit en draagt vervolgens de openbare ruimte over aan de gemeente.

7. Bijlagen

Definitief Ontwerp openbare ruimte fase 2, tekeningnr. Kader-5808-DO3-IR-01, d.d. 2018-10-08.