

Bijlage 4: Plankostenscan

Project / locatie: Blauwe Wetering (Richard Holkade)

Ontwikkelaar: Cobraspen

Bouwplan: 430 woningen

Datum: 4 januari 2019

Streefplanning: Uitvoering 2019-2020

Plankosten AO	aantal uren	tarief per uur	bedrag
<u>OMB (Omgevingsbeleid)</u>			
stedenbouw	98	€ 121	€ 11.858
stadsarchitect		€ 121	
planoloog	50	€ 121	€ 6.050
planjurist	100	€ 121	€ 12.100
ontwerper openbare ruimte		€ 121	€ -
milieu		€ 121	€ -
geluid		€ 121	
duurzaamheid		€ 121	
<u>ECDW (Economie, cultuur, duurzaamheid en wonen)</u>			
beleidsadviseur wonen		€ 121	€ -
<u>BBOR (Beheer en beleid openbare ruimte)</u>			
adviseur parkeren	80	€ 121	€ 9.680
<u>VG (vastgoed)</u>			
vastgoeddeskundige		€ 121	€ -
<u>VTH (Vergunningen toezicht en handhaving)</u>			
plantoetser		€ 121	
monumenten		€ 121	€ -
wabo jurist		€ 121	€ -
<u>KCC (Klantcontactcentrum)</u>			
accountmanager			
<u>PCM (Project en contractmanagement)</u>			
procesmanager	600	€ 137	€ 82.200
planeconomie	20	€ 121	€ 2.420
technisch adviseur	20	€ 121	€ 2.420
<u>JS/JZ</u>			
jurist	30	€ 121	€ 3.630
<u>onvoorzien</u>	5%		€ 6.518
TOTAAL plankosten			€ 136.876
Betaald voorschot (of gefactureerd) per 1-1-19			€ 75.099
Nog te betalen			€ 61.777