Gemeente Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp Eén-op-één verkoop kavel Badmintonpad aan Bisonbowling met publicatie en kaders	
Nummer	2019/160462
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Beelen, J.M.
Telefoonnummer	023-5113942
Email	h.beelen@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college is voornemens de kavel aan het Badmintonpad onderhands te verkopen aan de Bisonbowling en dit voornemen te publiceren. In deze publicatie worden de kaders vastgelegd waaronder de gemeente verkoopt.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie.
Relevante eerdere besluiten	Informatie nota "Voorgenomen één-op-één verkoop (met publicatie) aan de Oerkap en de Bisonbowling" d.d. 12 februari 2019.
Besluit College d.d. 19 maart 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het voornemen tot onderhandse verkoop van de kavel aan het Badmintonpad te publiceren op de website van de gemeente Haarlem 2. De bij deze verkoop behorende kaders en specifieke voorwaarden vast te stellen (bijlage 1) de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding
De locatie Badmintonpad is een herontwikkellocatie waar inmiddels het Sterrencollege en de nieuwe Duinwijckhal zijn gerealiseerd. Na de sloop van de oude Duinwijckhal komt een kavel vrij.
Het college wil uitvoering geven aan de één-op-één verkoop van de kavel Badmintonpad.

2. Besluitpunten college
Het college besluit:
1. Het voornemen tot onderhandse verkoop van de kavel aan het Badmintonpad te publiceren op de website van de gemeente Haarlem
2. De bij deze verkoop behorende kaders en specifieke voorwaarden vast te stellen (bijlage 1)

3. Beoogd resultaat
Een onderhandse verkoop van de kavel aan het Badmintonpad aan de Bison Bowling.

4. Argumenten

1. Bestuurlijke wens
Het is een bestuurlijke wens van de gemeente om de Bisonbowling voor Haarlem te behouden. In de commissie Samenleving van 30 november 2017 heeft het college op verzoek van de eigenaar van de Bisonbowling en een bestuurslid van de Bowlingvereniging, aangegeven actief mee te willen werken aan het zoeken van een alternatieve locatie voor de Bison Bowling.
Aan de Bisonbowling zit een vereniging verbonden van 200 leden die tegen een maatschappelijke prijs bowlingbanen huren.

2. De Bisonbowling is een toegevoegde waarde voor het gebied
Een bowlingcentrum is qua functie een goede aanvulling op het gebied naast de nieuwe Duinwijckhal. De school zorgt overdag voor levendigheid en de badmintonhal en de Bisonbowling ‘s avonds en in het weekend. Die levendigheid vergroot de sociale veiligheid in het gebied en versterkt de aantrekkelijkheid van het gebied.
Ook in de naaste omgeving is de functie van een bowlingcentrum een logische aanvulling van dit voorzieningencluster langs de Randweg. In dit cluster bevinden zich o.a. de squashbaan, de ijsbaan en de Kennemersporthal.

3. Gebruik van de openbare ruimte
Doordat de Bisonbowling op een ander moment dan het Sterrencollege gebruik maakt van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte, wordt de parkeerdruk en de verkeersbewegingen verspreid over de dag. Hierdoor zijn de parkeerplaatsen in de openbare ruimte voldoende volgens de geldende verkeersnormen. Ook blijft de verkeersdrukte van in- en uitrijdend autoverkeer binnen de normen.

4. Ruimte voor wonen in de ontwikkelzone Orionweg
De Bisonbowling heeft zijn oude locatie aan de Orionweg verkocht en huurt het bowlingcentrum van de nieuwe eigenaar. Doordat de Bisonbowling verdwijnt bij de Orionweg, komt deze locatie aan de

Orionweg vrij voor de ontwikkeling van o.a. woningen binnen de ontwikkelzone Orionweg-Planetenlaan. Uit de vast te stellen ontwikkelvisie zal meer duidelijkheid komen over het gewenste programma op die locatie.

5. Badminton 5 bij ontwikkeling betrekken

Met de bouw van het Sterrencollege is een nieuwe structuur ingezet die gebaseerd is op de oorspronkelijke polderverkaveling. Met de realisatie van de Duinwijckhal is deze structuur verder doorgezet. Ontwikkeling van het nog overgebleven kavel zorgt dat de structuur wordt afgemaakt.

De Bisonbowling is voornemens het gebouw op Badnmintonpad 5, dat particulier eigendom is, aan te kopen en dat bij de ontwikkeling te betrekken. De Bisonbowling heeft hiertoe inmiddels een koopoptie op het perceel Badmintonpad 5. Het huidige gebouw (zie foto) past niet in de structuur en het ontwerp voor de openbare ruimte dat is vastgesteld. Daarom staat het gebouw ongunstig gepositioneerd nu de oude Duinwijckhal gesloopt is. De kwaliteit van het gebied zal toenemen als het gebouw verdwijnt en de openbare ruimte afgemaakt kan worden conform het vastgestelde ontwerp. Het gebouw staat al een tijd leeg (te huur). De gemeente kon geen overeenstemming bereiken over de aankoop.

Badmintonpad 5

6. Juridische context

Het kader waar binnen verkopen van vastgoed en grond door de gemeente worden verricht, vergt transparantie en openbaarheid van voorgenomen verkopen. Het college heeft juridisch advies ingewonnen hoe deze verkoop binnen het vastgestelde beleid vorm te geven. De uitkomst daarvan is dat het college de voorgenomen verkopen gaat publiceren. In deze publicatie worden de kaders vastgelegd waaronder de gemeente verkoopt.

5. Risico's en kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

- Na het besluit van het college wordt voorgenomen verkoop gepubliceerd
- Geïnteresseerden hebben vier weken de mogelijkheid om te reageren.
- De reacties worden voorgelegd aan het college. De verwachting is dat dit eind april plaatsvindt.
- De gemeente heeft regelmatig contact met de Bisonbowling over de stand van zaken.

7. Bijlagen

- Bijlage 1: Kaders en voorwaarden onderhandse verkoop van de kavel aan het Badmintonpad