

<b>Onderwerp</b> Vrijgave voor inspraak voorlopig ontwerp parkeervoorziening Kerklaan te Spaarndam	
Nummer	2019/176744
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit/ 5.2 Parkeren
Afdeling	PCM
Auteur	Mulder, T.
Telefoonnummer	023-5115224
Email	ttmulder@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>De Kerklaan te Spaarndam heeft onderhoud nodig. Daarnaast is er een wens vanuit het dorp om een parkeervoorziening in de nabijheid van de Kerklaan te realiseren. Dit om de parkeerproblematiek het hoofd te bieden.</p> <p>Met dit besluit wordt het hiervoor opgestelde voorlopig ontwerp, welke is opgesteld in samenwerking met stakeholders en direct aanwonenden, vrijgegeven voor de officiële inspraak procedure.</p>
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter bespreking naar de commissie Beheer
Relevante eerdere besluiten	Krediet aanvraag parkeervoorziening te Kerklaan Spaarndam: <a href="#">2018/36011</a>
Besluit College d.d. 25 juni 2019	Het college van burgemeester en wethouders  Besluit: 1. Het college besluit het voorlopig ontwerp parkeervoorziening Kerklaan vrij te geven voor inspraak (Bijlage A).  de secretaris, <span style="margin-left: 300px;">de burgemeester,</span>

## **1. Inleiding**

De Kerklaan (Dijk tot de Pol 1<sup>ste</sup> zijweg) te Spaarndam heeft onderhoud nodig aan het asfalt. Daarnaast is er een wens vanuit het dorp om een parkeervoorziening in de nabijheid van de Kerklaan te realiseren om de parkeerproblematiek het hoofd te bieden. Aan deze wens wordt gehoor gegeven en hierop is er in de afgelopen maanden met diverse partijen gesproken, informatieavonden en enquêtes gehouden en daarvan is dit voorlopig ontwerp de uitkomst. De wens voor een parkeervoorziening bestond al langer maar is nooit tot uitwerking gekomen. Met dit besluit wordt nu een volgende stap gezet richting de realisatie hiervan.

## **2. Besluitpunten college**

1. Het college besluit het voorlopig ontwerp parkeervoorziening Kerklaan vrij te geven voor inspraak (Bijlage A).

## **3. Beoogd resultaat**

Het eindresultaat is een verminderde parkeerdruk in het gebied rondom de Kerklaan. En een rijbaan die qua uitstraling past binnen het beschermd dorpsgezicht en onderhoud technisch in optimale staat verkeert.

## **4. Argumenten**

### *1. Een stap dichterbij vermindering parkeerdruk*

Met de vrijgave van het voorlopig ontwerp komt een definitief ontwerp weer een stap dichterbij in het verbeteren van het onderhoudsniveau en parkeerbalans in en rondom de Kerklaan te Spaarndam.

### *2 Het besluit past in het ingezet beleid*

Dit besluit past in het beleid voor het verbeteren van parkeervoorzieningen (5.2 Parkeren), leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte (5.1 Openbare ruimte en mobiliteit).

### *3 Verlagen parkeerdruk*

Via een enquête gaven bewoners aan dat er behoefte is aan extra parkeerruimte. In een uitgevoerd parkeerdrukonderzoek is dat ook bevestigd. Op het schiereiland waarop de Kerklaan ligt is de parkeerdruk hoog. Op sommige plaatsen is de parkeerdruk zelfs boven de 200%. Gemiddeld blijkt dat voor een houdbare en normale toestand er minimaal 20-30 parkeerplaatsen extra nodig zijn om de reguliere parkeerbehoefte van de bewoners op te kunnen vangen. Parkeerbehoefte bij grote evenementen in het dorp zijn hierin niet meegenomen.

Zeker met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals autoluwe Westkolk zal de parkeerdruk mogelijk alleen maar toenemen.

Door het aanbrengen van deze parkeervoorziening wordt de leefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten verbeterd.



#### *4 Ruimtelijke kwaliteit Kerklaan verbetert.*

Het te onderhouden deel van de Kerklaan valt binnen het beschermd dorpsgezicht. De huidige asfaltconstructie past qua uiterlijk niet binnen het beeld van het beschermd dorpsgezicht. HIOR geeft aan dat het authentieke karakter gewaarborgd moet worden. Uit een enquête blijkt dat veel bewoners daar mee eens zijn. Het authentieke karakter wordt nu versterkt door het aanbrengen van gebakken klinkers in de rijbaan i.p.v. asphalt. Het oorspronkelijk wegprofiel blijft gehandhaafd.

#### *5 Draagvlak voor locatie parkeervoorziening*

Aan de basis ligt een enquête die is gehouden onder de bewoners van Spaarndam. Daaruit kwam naar voren dat de voorkeur uitging naar een locatie in de buurt van de Kerklaan en niet te ver van de Westkolk (horeca). Uit twee gehouden bewonersavonden en een digitale enquête bleek dat het merendeel (>70%) van de respondenten vóór de komst van het parkeerterrein langs de Kerklaan stemt.

#### *6 Behoud van bomen*

Voor de realisatie van dit ontwerp worden geen bomen gekapt. Bij de ingang van de parkeerplaats wordt een beluchting systeem aangebracht voor extra zuurstof voor de direct naastgelegen boom. Zodoende blijft de groeikracht van de boom in stand.

#### *7 Financiële dekking*

Voor het onderhoud aan de Kerklaan is vanuit exploitatiegelden budget beschikbaar gesteld. Voor de aanleg van het parkeerterrein is een raadskrediet verkregen. Alle werkzaamheden zijn geraamd binnen het aanwezig budget.

### **5. Risico's en kanttekeningen**

#### *1. Twijfel over gebruik parkeerterrein*

Bewoners zijn bang dat het nieuw aan te leggen parkeerterrein leeg blijft als er geen maatregelen worden genomen om parkeren elders te ontmoedigen.

Samen met het verkeersteam van de dorpsraad wordt bekeken welke maatregelen hiervoor genomen kunnen worden. Ook worden mogelijkheden onderzocht voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's op het parkeerterrein waardoor het gebruik wordt gestimuleerd. In het dorp zijn daar nauwelijks andere mogelijkheden voor.

#### *2. Te verwachten tegenstand*

Enkele bewoners zijn fel tegen de aanleg van het parkeerterrein in de groene zone langs de Kerklaan. De weerstand ligt vooral bij het aantasten van deze zone. Hier is op geanticipeerd door geen groen op te offeren voor het terrein. Deel van het terrein (overloop) wordt zo aangelegd dat dit een groen uiterlijk krijgt. Het terrein ligt verscholen achter de dijk en bosschages zodat het geen storende factor in het landschap wordt.

### *3. Bestemmingsplanwijziging noodzakelijk*

Voor het mogen uitvoeren van de plannen is in het bestemmingsplan een functiewijziging noodzakelijk. Met deze wijziging worden er extra eisen gesteld aan de inrichting en uiterlijk van het terrein. Vooraf is een inschatting gemaakt welke mogelijke eisen gesteld zouden kunnen worden. Deze zijn meegenomen in de afwegingen van het voorliggend ontwerp. Het risico op wijzigingen naderhand is aanwezig maar aanvaardbaar.

### *4. Financiële risico aankoop grond.*

De grond, te gebruiken voor de aanleg van het parkeerterrein, is in eigendom van het waterschap Rijnland. De grond dient aangekocht te worden voorafgaand aan de aanleg van het terrein i.v.m. BTW afdracht. Met de belastinginspecteur en de eigenaar van de grond is hierover overleg geweest mocht indien onverhoopt de aanleg van het parkeerterrein geheel geen doorgang vinden dit geen grote financiële gevolgen zal hebben voor het project.

### *5. Werkzaamheden Rijnland*

Rijnland is eigenaar van veel gronden en objecten binnen het dorp Spaarndam en heeft hier dus ook de verantwoordelijkheid over. Komend jaar (2019/2020) wil Rijnland diverse werkzaamheden in Spaarndam-West uitvoeren. Dit betreft het renoveren van onder andere sluisen, gemalen en kades. Ook aan het groen gaat Rijnland groot onderhoud plegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden heeft Rijnland haar groenbestand geïnspecteerd. Tijdens de inspectie is gebleken dat de huidige toestand van diverse bomen ongezond en soms zelfs gevaarlijk is waardoor kap noodzakelijk is. Dit betekent dat er diverse bomen in het dorp gekapt gaan worden, zo ook langs de volkstuinen aan de Kerklaan. Ook voor diverse bomen op de dijk gaat Rijnland nog kapaanvragen indienen. Voor al deze bomen geldt dat ze op locatie worden gecompenseerd.

De kapwerkzaamheden van Rijnland en de aanleg van het parkeerterrein bevinden zich in hetzelfde gebied. Deze kapwerkzaamheden en de participatie van het parkeerterrein gaan gelijktijdig in procedure en dat kan de suggestie wekken dat er een relatie is tussen die twee. Echter heeft dit geen enkele relatie met elkaar. Een en ander is ook toegelicht aan de bewoners en de Dorpsraad.

## **6. Uitvoering**

Met dit besluit wordt de inspraakprocedure van 6 weken opgestart.

## **7. Bijlagen**

Bijlage A: Voorlopig ontwerp d.d. 18-04-2019