

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest
Gemeente Haarlem
Projectnr.: 413188.25
Datum: 25 juni 2018
Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen
Raming: Module A met 1-laag en 150 pp, paragraaf 6.1.1.
Revisie 0.2
inrichting boventerrein cfm 'groen'

	Einheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
		Resultaatsverplichting		
Buitenmaat garage 254 x 20m; geen kolommen; oppervlakte ca 5.100 m2; omtrek ca. 550 m				
Toe-/afrit buitenmaat 60 x 7m				
Grondwerk				
Grond ontgraven ca. 5100 x 6,50m + toerit	m3	35.250,00	€ 4,00	€ 141.000,00
Grond afvoeren exclusief saneringskosten	m3	35.250,00	€ 5,00	€ 176.250,00
Tzt aanvullen kuip tot onderkant wegfundering (zand)	m3	10.620,00	€ 12,50	€ 132.750,00
Damwanden				
Leveren stalen damwand lang 12 m; 125 kg/m2;	ton	825,00	€ 825,00	€ 680.625,00
Voorboren rond 350 m; lengte m	m	3.850,00	€ 100,00	€ 385.000,00
Aanbrengen stalen damwand	m	550,00	€ 210,00	€ 115.500,00
Aflassen sloten	m	1.470,00	€ 35,00	€ 51.450,00
Stalen ankergerding	m	550,00	€ 100,00	€ 125,00
Stempeling bouwput (1-laag)	st	43,00	€ 4.000,00	€ 172.000,00
Bouwkuip tbv toe-/afrit	m	125,00	€ 700,00	€ 87.500,00
Bemaling				
Leegpompen en houden bouwkuipen	P.M.			€ 60.000,00
Vloer met onderwaterbeton				
Trekankers kelder/garage	st	600,00	€ 1.250,00	€ 750.000,00
Onderwaterbeton dik 0,75 m	m3	4.140,00	€ 150,00	€ 621.000,00
Ankers aan damwand	st	440,00	€ 35,00	€ 15.400,00
Betonwerk				
Vloer op OW-beton dik 450 mm	m3	2.490,00	€ 165,00	€ 410.850,00
Kolommen / tussenwanden	n.v.t.		€ 165,00	€ -
Dek dik 1000 mm	m3	5.100,00	€ 165,00	€ 841.500,00
Wanden tegen damwand dik gem. 1,0 m	m3	900,00	€ 165,00	€ 148.500,00
Beton toe-/afrit	m3	480,00	€ 165,00	€ 79.200,00
Bekisting				
Bekisting kolommen	m2	-	€ 60,00	€ -
Bekisting dek	m2	5.300,00	€ 110,00	€ 583.000,00
Bekisting wanden	m2	1.950,00	€ 95,00	€ 185.250,00
Wapeningsstaal				
Gemiddeld 185 kg/m3	ton	1.659.450,00	€ 1,25	€ 2.074.312,50
Diversen				
Diverse waaronder goten, coating op vloer, belijning, schachten, hellingbanen, vloerafwerking en dergelijke	P.M.	5.100,00	€ 125,00	€ 637.500,00
Installaties (verlichting, pompinstallatie, afzuiging, toegangsdocering e.d.)	P.M.			€ 2.500.000,00
Aansluiting op openbare weg				€ 59.400,00
Extra aanpassingen aan ondergrondse infra				€ 125.000,00
Subtotaal				€ 11.033.112,50
Diverse staartkosten				
nader te detailleren kosten (7,5%)	euro	-	1,00	€ -
Enmalige kosten, Uitvoeringskosten, AK winst en risico (totaal 20%)	euro	-	1,00	€ -
Onvoorzien (ca. 15 %)	euro	-	1,00	€ -

Totaal staartkosten					€	5.334.509,89
Aannemingsom t.b.v. kredietraming excl. BTW en V.A.T. -kosten (exclusief afronding)					€	16.367.622,39
	B.T.W. (21%)	euro	-	1,00	€	-
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering					€	16.400.000,00

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest
Gemeente Haarlem
Projectnr.: 413188.25
Datum: 25 juni 2018
Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen
Raming: module B met 1-laag en 150 pp paragraaf 6.1.2.
Revisie 0.2
inrichting boventerrein cfm 'groen'

	Einheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
		Resultaatsverplichting		
Buitenmaat garage 140 x 31m; tussenwand en kolommen; oppervlakte ca 4340 m2; omtrek ca. 355 m				
Toe-/afrit buitenmaat 60 x 7m				
Grondwerk				
Grond ontgraven ca. 4340 x 6,50m + toerit	m3	30.310,00	€ 4,00	€ 121.240,00
Grond afvoeren exclusief saneringskosten	m3	30.310,00	€ 5,00	€ 151.550,00
Tzt aanvullen kuip tot onderkant wegfundering (zand)	m3	9.100,00	€ 12,50	€ 113.750,00
Damwanden				
Leveren stalen damwand lang 12 m; 125 kg/m2;	ton	532,50	€ 825,00	€ 439.312,50
Voorboren rond 350 m; lengte m	m	2.485,00	€ 100,00	€ 248.500,00
Aanbrengen stalen damwand	m	355,00	€ 210,00	€ 74.550,00
Aflassen sloten	m	950,00	€ 35,00	€ 33.250,00
Stalen ankergerding	m	355,00	€ 100,00	€ 125,00
Stempeling bouwput (1-laag)	st	24,00	€ 7.500,00	€ 180.000,00
Bouwkuip tbv toe-/afrit	m	125,00	€ 700,00	€ 87.500,00
Bemaling				
Leegpompen en houden bouwkuipen	P.M.			€ 50.000,00
Vloer met onderwaterbeton				
Trekankers kelder/garage	st	520,00	€ 1.250,00	€ 650.000,00
Onderwaterbeton dik 0,75 m	m3	3.570,00	€ 150,00	€ 535.500,00
Ankers aan damwand	st	284,00	€ 35,00	€ 9.940,00
Betonwerk				
Vloer op OW-beton dik 450 mm	m3	2.150,00	€ 165,00	€ 354.750,00
Kolommen / tussenwanden	m3	220,78	€ 165,00	€ 36.428,70
Dek dik 700 mm	m3	3.038,00	€ 165,00	€ 501.270,00
Wanden tegen damwand dik gem. 0,50 m	m3	532,50	€ 165,00	€ 87.862,50
Beton toe-/afrit	m3	480,00	€ 165,00	€ 79.200,00
Bekisting				
Bekisting kolommen en tussenwanden	m2	1.124,40	€ 60,00	€ 67.464,00
Bekisting dek	m2	4.540,00	€ 110,00	€ 499.400,00
Bekisting wanden	m2	1.365,00	€ 95,00	€ 129.675,00
Wapeningsstaal				
Gemiddeld 175 kg/m3	ton	1.123.724,00	€ 1,25	€ 1.404.655,00
Diversen				
Diverse waaronder goten, coating op vloer, belijning, schachten, hellingbanen, vloerafwerking en dergelijke	P.M.	4.340,00	€ 125,00	€ 542.500,00
Installaties (verlichting, pompinstallatie, afzuiging, toegangsdocering e.d.)	P.M.			€ 2.500.000,00
Aansluiting op openbare weg				€ 59.400,00
Extra aanpassingen aan ondergrondse infra				€ 87.500,00
Subtotaal				€ 9.045.322,70
Diverse staartkosten				
nader te detailleren kosten (7,5%)	euro	-	1,00	€ -
Enmalige kosten, Uitvoeringskosten, AK winst en risico (totaal 20%)	euro	-	1,00	€ -
Onvoorzien (ca. 15 %)	euro	-	1,00	€ -

Totaal staartkosten					€	4.373.413,53
Aannemingsom t.b.v. kredietraming excl. BTW en V.A.T. -kosten (exclusief afronding)					€	13.418.736,23
	B.T.W. (21%)	euro	-	1,00	€	-
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering					€	13.400.000,00

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest
Gemeente Haarlem
Projectnr.: 413188.25
Datum: 25 juni 2018
Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen
Raming: module C met 1-laag en 185 pp paragraaf 6.1.3.
Revisie 0.2
inrichting boventerrein cfm 'groen'

	Einheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
		Resultaats- verplichting		
Buitenmaat garage 142 x 32,5m; tussenwand en geen kolommen; oppervlakte ca 4615 m2; omtrek ca. 350 m				
Toe-/afrit buitenmaat 30 x 7m				
Grondwerk				
Grond ontgraven ca. 4615 x 6,50m + toerit	m3	31.050,00	€ 4,00	€ 124.200,00
Grond afvoeren exclusief saneringskosten	m3	31.050,00	€ 5,00	€ 155.250,00
Tzt aanvullen kuip tot onderkant wegfundering (zand)	m3	9.230,00	€ 12,50	€ 115.375,00
Damwanden				
Leveren stalen damwand lang 12 m; 125 kg/m2;	ton	525,00	€ 825,00	€ 433.125,00
Voorboren rond 350 m; lengte m	m	2.450,00	€ 100,00	€ 245.000,00
Aanbrengen stalen damwand	m	350,00	€ 210,00	€ 73.500,00
Aflassen sloten	m	940,00	€ 35,00	€ 32.900,00
Stalen ankergerding	m	350,00	€ 100,00	€ 125,00
Stempeling bouwput (1-laag)	st	24,00	€ 7.500,00	€ 180.000,00
Bouwkuip tbv toe-/afrit	m	65,00	€ 700,00	€ 45.500,00
Bemaling				
Leegpompen en houden bouwkuipen	P.M.			€ 50.000,00
Vloer met onderwaterbeton				
Trekankers kelder/garage	st	530,00	€ 1.250,00	€ 662.500,00
Onderwaterbeton dik 0,75 m	m3	3.618,75	€ 150,00	€ 542.812,50
Ankers aan damwand	st	280,00	€ 35,00	€ 9.800,00
Betonwerk				
Vloer op OW-beton dik 450 mm	m3	2.150,00	€ 165,00	€ 354.750,00
Kolommen / tussenwanden	m3	187,50	€ 165,00	€ 30.937,50
Dek dik 1000 mm	m3	4.340,00	€ 165,00	€ 716.100,00
Wanden tegen damwand dik gem. 1,0 m	m3	1.065,00	€ 165,00	€ 175.725,00
Beton toe-/afrit	m3	198,00	€ 165,00	€ 32.670,00
Bekisting				
Bekisting kolommen en tussenwanden	m2	750,00	€ 60,00	€ 45.000,00
Bekisting dek	m2	4.340,00	€ 110,00	€ 477.400,00
Bekisting wanden	m2	1.350,00	€ 95,00	€ 128.250,00
Wapeningsstaal				
Gemiddeld 185 kg/m3	ton	1.468.992,50	€ 1,25	€ 1.836.240,63
Diversen				
Diverse waaronder goten, coating op vloer, belijning, schachten, hellingbanen, vloerafwerking en dergelijke	P.M.	4.615,00	€ 125,00	€ 576.875,00
Installaties (verlichting, pompinstallatie, afzuiging, toegangsdocering e.d.)	P.M.			€ 2.500.000,00
Aansluiting op openbare weg				€ 29.700,00
Extra aanpassingen aan ondergrondse infra				€ 87.500,00
Subtotaal				€ 9.661.235,63
Diverse staartkosten				
nader te detailleren kosten (7,5%)	euro	-	1,00	€ -
Enmalige kosten, Uitvoeringskosten, AK winst en risico (totaal 20%)	euro	-	1,00	€ -
Onvoorzien (ca. 15 %)	euro	-	1,00	€ -

Totaal staartkosten					€	4.671.207,42
Aannemingsom t.b.v. kredietraming excl. BTW en V.A.T. -kosten (exclusief afronding)					€	14.332.443,05
	B.T.W. (21%)	euro	-	1,00	€	-
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering					€	14.300.000,00

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest

Gemeente Haarlem

Projectnr.: 413188.25

Datum: 25 juni 2018

Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen

Raming: variant met 1-laag en 150, 150 e/o 185 pp conform module 6.1 A, B en C

Revisie 0.1

meerkosten bij 'waterverbinding'

Eenheid

Hoeveelheid

Prijs per

Totaalbedrag

Resultaats-

eenheid

in euro

verplichting

verkeersbelasting verdisconteerd in dekdikte

oversteken gerekend als gronddam met frontmuur

geen extra kosten voor de combi met de garage gerekend

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest

Gemeente Haarlem

Projectnr.: 413188.25

Datum: 6 maart 2018

Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen

Raming: Meerkost met 1-laag en 150, 150 e/o 185 pp conform module A, B en C, 6.1

Revisie 0.2

meerkosten bij 'waterverbinding doorvaarbaar'

Eenheid

Hoeveelheid

Prijs per

eenheid

Totaalbedrag

in euro

Resultaats-

verplichting

*oplossing bij verkeerskruisingen gerekend als een constructieve brug
bij de combi met de garage is de krachtoverbrenging kostenverhogend*

bij 6.1-A

2 Verkeersbrug thv Harmenjansweg (5.3)

betreft vaste brug met toeg 15x12m; deels geprojecteerd boven kopse muur garage

meerkosten

m2

60,00

400

24.000,00

3 Fietsbrug Korte Dijk

betreft vaste brug met toeg 11,5x6m; a-symmetrisch boven garage

meerkosten

m2

69,00

750

51.750,00

bij 6.1-B

4 Verkeersbrug Papentorenvest zuidz

betreft vaste brug met toeg 11,5x19m; a-symmetrisch boven garage

meerkosten

m2

218,50

1000

218.500,00

bedragen in de berekening verdisconteren met een multiplier van

1,48

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest
Gemeente Haarlem
Projectnr.: 413188.25
Datum: 25 juni 2018
Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen
Raming: modules A+B met 1-laag en ca 305 pp cfm paragraaf 6.2
Revisie 0.2
inrichting boventerrein cfm 'groen'

Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
---------	-------------	-------------------	----------------------

raming betreft een samenvoeging van modules 6.1 A en 6.1-B				
basisbedrag cfm module 6.1-A	post	1,00	11.033.112,50	€ 11.033.112,50
basisbedrag cfm module 6.1-B	post	1,00	9.045.322,70	€ 9.045.322,70
reductie minder buitenwand	post	1,00	-100.000,00	€ 100.000,00-
reductie toe-afrit	post	1,00	-300.000,00	€ 300.000,00-
reductie installaties	post	1,00	-500.000,00	€ 500.000,00-

Subtotaal				€ 19.178.435,20
------------------	--	--	--	------------------------

Diverse staartkosten

nader te detailleren kosten (7,5%)	euro	-	1,00	€ -
Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, AK winst en risico (totaal 20%)	euro	-	1,00	€ -
Onvoorzien (ca. 15 %)	euro	-	1,00	€ -

Totaal staartkosten				€ 9.272.773,42
----------------------------	--	--	--	-----------------------

Aannemingsom t.b.v. kredietraming excl. BTW en V.A.T. -kosten (exclusief afronding)				€ 28.451.208,62
--	--	--	--	------------------------

B.T.W. (21%)	euro	-	1,00	€ -
---------------------	------	---	------	-----

Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering				€ 28.500.000,00
--	--	--	--	------------------------

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest
Gemeente Haarlem
Projectnr.: 413188.25
Datum: 25 juni 2018
Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen
Raming: modules A+C met 1-laag en ca 350 pp cfm paragraaf 6.3
Revisie 0.2
inrichting boventerrein cfm 'groen'

Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
---------	-------------	-------------------	----------------------

raming betreft een samenvoeging van modules 6.1 A en 6.1-C				
basisbedrag cfm module 6.1-A	post	1,00	11.033.112,50	€ 11.033.112,50
basisbedrag cfm module 6.1-C	post	1,00	9.661.235,63	€ 9.661.235,63
reductie minder buitenwand	post	1,00	-100.000,00	€ 100.000,00-
reductie toe-afrit	post	1,00	-300.000,00	€ 300.000,00-
reductie installaties	post	1,00	-500.000,00	€ 500.000,00-

Subtotaal				€ 19.794.348,13
------------------	--	--	--	------------------------

Diverse staartkosten				
nader te detailleren kosten (7,5%)	euro	-	1,00	€ -
Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, AK winst en risico (totaal 20%)	euro	-	1,00	€ -
Onvoorzien (ca. 15 %)	euro	-	1,00	€ -

Totaal staartkosten				€ 9.570.567,32
----------------------------	--	--	--	-----------------------

Aannemingsom t.b.v. kredietraming excl. BTW en V.A.T. -kosten (exclusief afronding)				€ 29.364.915,44
--	--	--	--	------------------------

B.T.W. (21%)	euro	-	1,00	€ -
---------------------	------	---	------	-----

--	--	--	--	--

Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering				€ 29.400.000,00
--	--	--	--	------------------------

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest
Gemeente Haarlem
Projectnr.: 413188.25
Datum: 25 juni 2018
Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen
Raming: modules A+B+C met 1-laag en ca 510 pp cfm paragraaf 6.4
Revisie 0.2
inrichting boventerrein cfm 'groen'

Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
---------	-------------	-------------------	----------------------

raming betreft een samenvoeging van modules 6.1-A, 6.1-B en 6.1-C				
basisbedrag cfm module 6.1-A	post	1,00	11.033.112,50	€ 11.033.112,50
basisbedrag cfm module 6.1-B	post	1,00	9.045.322,70	€ 9.045.322,70
basisbedrag cfm module 6.1-C	post	1,00	9.661.235,63	€ 9.661.235,63
reductie minder buitenwand	post	1,00	-200.000,00	€ 200.000,00-
reductie toe-afrit	post	1,00	-600.000,00	€ 600.000,00-
reductie installaties	post	1,00	-750.000,00	€ 750.000,00-

Subtotaal				€ 28.189.670,83
Diverse staartkosten				
nader te detailleren kosten (7,5%)	euro	-	1,00	€ -
Enmalige kosten, Uitvoeringskosten, AK winst en risico (totaal 20%)	euro	-	1,00	€ -
Onvoorzien (ca. 15 %)	euro	-	1,00	€ -
Totaal staartkosten				€ 13.629.705,84
Aannemingsom t.b.v. kredietraming excl. BTW en V.A.T. -kosten (exclusief afronding)				€ 41.819.376,67
B.T.W. (21%)	euro	-	1,00	€ -
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering				€ 41.800.000,00

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest

Gemeente Haarlem

Projectnr.: 413188.25

Datum: 25 juni 2018

Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen

Raming: module aanvulling onder koepelterrein, variant met 1-laag en ca 70 pp extra t.o.v. module A+B+C 6.4, paragraaf 6.5

Revisie 0.2

inrichting boventerrein cfm 'groen'

	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering, module 6.5				€ 41.800.000,00
meerprijs voor 70 pp	stuk	70,00	80.000,00	€ 5.600.000,00
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering				€ 47.400.000,00

Project: Parkeergarage Haarlem; Papentorenvest

Gemeente Haarlem

Projectnr.: 413188.25

Datum: 25 juni 2018

Opgesteld door: K.D. Pascha / A van Dongen

Raming: Tweelaagse modules, buitenmaatvoering cfm eerdere modules, paragraaf 6.6

Revisie 0.2

inrichting boventerrein cfm 'groen'

	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalbedrag in euro
Module A, 6.1				
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering			€	16.400.000,00
multiplier cfm raming oktober 1>2 lagen		1,683		
afgeleid totaalbedrag			€	27.600.000,00
Modules A+B, 6.2				
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering			€	28.500.000,00
multiplier cfm raming oktober 1>2 lagen		1,683		
afgeleid totaalbedrag			€	48.000.000,00
Modules A+C, 6.3				
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering			€	29.400.000,00
multiplier cfm raming oktober 1>2 lagen		1,683		
afgeleid totaalbedrag			€	49.500.000,00
Modules A+B+C, 6.4				
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering			€	41.800.000,00
multiplier cfm raming oktober 1>2 lagen		1,683		
afgeleid totaalbedrag			€	70.300.000,00
Modules A+B+C+onder koepel terrein, 6.5				
Raming aannemingsom exclusief BTW (incl. afronding), exclusief voorbereiding en directievoering			€	47.400.000,00
multiplier cfm raming oktober 1>2 lagen		1,683		
afgeleid totaalbedrag			€	79.800.000,00
