

Bijlage C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan De Meester van Haarlem
Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan De Meester van Haarlem heeft ter inzage gelegen van 1 februari tot en met 14 maart 2019.

Het eerste deel van dit overzicht bevat een lijst van de indieners van zienswijzen, het inhoudelijke commentaar op het ontwerpbesluit (zie kolom "zienswijze") en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom "antwoord"). Vervolgens wordt in de kolom "aanpassing" aangegeven of het commentaar heeft geresulteerd in aanpassing van toelichting, verbeelding en planregels. Een lijst met de namen van de indieners van zienswijzen en een kopie van de volledige zienswijzen ligt voor de raadsleden ter inzage. Het tweede onderdeel van dit overzicht betreft ambtshalve wijzigingen van het college op het ontwerpbesluit die aan de raad worden voorgesteld.

Cd	Naam	Adres	Huisnr	Postcode	Plaats	E-mail
A.	N.v.t.					

1. Zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan

A.					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Er zijn geen zienswijzen ingediend.		-	-	-

2. Ambtshalve wijzigingen op voorstel van het college

Toelichting		Aanpassing
Nr.	Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	
1	Paragraaf 5.8.2 Waarderingskaart	In deze paragraaf is vermeld dat de voormalige conciërgewoning onderdeel uitmaakt van het gemeentelijk monument. Deze woning zal t.b.v. de herontwikkeling van het schoolgebouw gesloopt worden. In relatie tot het belang van het behoud van het monumentale hoofdgebouw is de sloop van de woning niet bezwaarlijk. De

		Erfgoedvereniging Bond Heemschut heeft overigens gewezen op de monumentale status van de voormalige dienstwoning. De kwestie is met de vereniging besproken waarna zij zich kon vinden in de sloop van de woning ten behoeve van de herontwikkeling.
2	Paragraaf 5.14.1 en 5.14.2.1	In plaats van 176 appartementen realiseert de ontwikkelaar 178 appartementen. De capaciteit van de parkeergarage is van 153 parkeerplaatsen uitgebreid naar 157 parkeerplaatsen. Uit de verdere uitwerking van de bouwplannen bleek deze ruimte aanwezig te zijn. Het onbenut laten van deze ruimte zou leiden tot een niet efficiënte inrichting van het voormalige schoolgebouw. Een garage met 157 parkeerplaatsen kan overigens voorzien in een parkeerbehoefte van 181 appartementen.

Regels		Aanpassing
Nr.	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	Aanpassing
1	Artikel 4.3 onder c	Het aantal woningen is aangepast naar 178.
2	Artikel 8.1.1 onder b	Het aantal woningen is aangepast naar 178.