

Geachte gemeenteraad,

Donderdag 4 april spreekt u over het bestemmingsplan Tempeliersstraat – Raamsingel in de commissie ontwikkeling. Wij zijn blij dat dit gebied in onze wijk wordt opgepakt door de gemeente. Wanneer hier middels goede ruimtelijke ordening een plan wordt ontwikkeld kan dit van grote toegevoegde waarde zijn voor de wijk en Haarlem.

Allereerst hebben wij de volgende opmerking. Het College van burgemeesters & wethouders is eerder onjuist geïnformeerd. Er werd ten onrechte beweerd dat de Wijkraad Welgelegen volledig positief is en de bouwplannen haar zegen heeft gegeven. De Wijkraad vindt het inderdaad positief dat er gebouwd gaat worden. Echter, de Wijkraad heeft zich kritisch uitgelaten over de uitgang van de parkeergarage naar de Tempeliersstraat. Daarbij hebben wij ook sterk onze bedenkingen bij de bouwhoogte die passend zou zijn in het karakter van onze wijk.

Niet langer een beschermd stadsgezicht

Wijk Welgelegen maakt onderdeel uit van het beschermde stadsgezicht. Doel van deze status is om de karakteristieke structuur en de ruimtelijke kwaliteit en samenhang van het gebied te onderkennen als een zwaarwegend belang bij nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast blijkt uit onderzoek van de gemeente dat de cultuurhistorische waarden van het HKB-pand dienen te worden bewaard. Tot onze verbazing wordt hier in het voorliggende bestemmingsplan geen invulling gegeven. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een hoge toren die ver boven de huidige bebouwing uitsteekt. Daarnaast zorgt deze toren er voor dat het HKB-pand niet meer herkenbaar terugkomt. Wanneer dergelijke plannen worden toegestaan betekent dit eigenlijk dat er niet langer sprake is van een beschermd stadsgezicht. Ons inziens kan niet worden gesproken van goede ruimtelijke ordening.

Wij stellen voor om het bestemmingplan zo vorm te geven dat het beschermd stadsgezicht gewaarborgd blijft. Wij stellen daarnaast tevens een maximale bouwhoogte van 11 meter in het bestemmingsplan op te nemen.

Verkeersveiligheid voorop

Het verkeerskundige onderzoek dat is bijgevoegd kijkt niet naar de huidige situatie. Van belang is dat ook de huidige situatie wordt onderzocht. Daarbij dient te worden onderzocht of het situeren van alle uitgangen vlakbij een kruispunt en winkels/horeca leidt tot een verkeersonveilige situatie. Een kruis op de weg zoals nu voorgesteld is daarvoor ontoereikend.

In de huidige situatie is de parkeerplaats ontsloten via de Raamsingel. De verplaatsing van de ontsluiting van de parkeergarage naar de Tempeliersstraat in plaats van naar de Raamsingel zal leiden tot een onoverzichtelijke en onveilige uitkomst.

De verplaatsing heeft tot gevolg dat er een zeer onoverzichtelijke onveilige situatie ontstaat doordat:

- de uitgang van de parkeergarage vlak naast een kruispunt met stoplicht komt;
- de uitgang direct komt te liggen tegenover de uitgang van het Wijde Geldelozepad;
- de uitgang komt naast de uitgang van een parkeerplaats van een advocatenkantoor en tegenover de uitgang van de parkeerplaats van een ander kantorengedouw.
- de uitgang van de parkeergarage direct naast de winkels/ ateliers komt te liggen die voetgangers en fietsers aantrekken.
- in de Tempeliersstraat veel fietsers en voetgangers zijn vanwege horeca en winkels.

Een halt aan bezorgscooters

De gemeente wil ruimte maken voor horeca type 2, waarbij ingezet wordt op 'blurring'. Daarbij worden nu maximale openingstijden vastgesteld op 07:00 tot 22:00 uur. Op dit moment hebben de huidige horeca gelegenheden in de straat en het Houtplein zeer ruime openingstijden. Tevens maken velen gebruik van bezorgscooters. Deze ruime openingstijden en scooters zorgen voor veel overlast (geluid en luchtkwaliteit). Op dit moment is in het bestemmingsplan niet geborgd dat er straks

daadwerkelijk sprake zal zijn van 'blurring'. Op basis van dit bestemmingsplan kunnen bezorgrestaurants met bezorgscooters zich daar vestigen. Dit naast de vele bezorgrestaurants die nu al in de Tempeliersstraat en rest van de wijk zijn gevestigd.

Wij roepen u op de wethouder te verzoeken om criteria voor de invulling van de horecafunctie beter te duiden, geen bezorgscooters toe te staan en de openingstijden aan te laten sluiten bij gebruikelijke winkeltijden (09:00 – 18:00 uur).