Gemeente Haarlem

Sportvereniging Geel Wit
T.a.v. de heer Van Lent
Van Oosten de Bruijnstraat 66
2014 VS Haarlem

info@geel-wit.nl

Ons kenmerk	2019/329840
Datum	1 mei 2019
Afdeling	PG
Contact	Lars Mosman
Telefoon	023-511 3748
E-mail	lmosman@haarlem.nl
Bijlage(n)	-
Kopie aan	-
Uw kenmerk	-

Onderwerp: Uw brief d.d. 17 april 2019

Geachte heer Van Lent,

Hartelijk dank voor uw brief van 17 april jl. Voordat ik aangeef hoe we als gemeente omgaan met uw reactie, licht ik de context van de visie en het proces toe.

Het kader
Haarlem is een eeuwenoude, mooie stad waar mensen graag wonen en leven. Dat zorgt voor grote druk op de woningmarkt. Daarom heeft de gemeente de ambitie om tot en met 2025 10.000 woningen toe te voegen. Deze zijn nodig om wachttijden voor sociale woningen te verkorten, doorstroom te vergemakkelijken en iedereen meer kans te geven een woning te vinden. We zorgen ervoor dat voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbare ruimte meegroeien met het aantal inwoners. En we zien scherp toe op de bereikbaarheid van de stad. Ook willen we meer werkgelegenheid in Haarlem mogelijk maken. De groei is een kans om de stad te verbeteren en duurzamer te maken. De lasten en lusten proberen we zo eerlijk mogelijk te verdelen over de stad. Met de vaststelling van de woonvisie (Woonvisie Haarlem 2017-2020 Doorbouwen aan een (t)huis), heeft de gemeenteraad aangegeven dat de realisatie van deze woningbouwopgave vooral in de ontwikkelzones plaatsvindt. Op basis van ruimtelijke criteria zijn acht gebieden aangewezen, waarbij ook is aangegeven hoeveel woningen per zone mogelijk zijn.

De gemeenteraad heeft besloten om 1500 extra woningen te bouwen in Zuidwest, naast de 600 woningen die al op Plaza West worden gebouwd. Omdat het gemeentebestuur kiest voor een ongedeelde stad, moet 50% van die 1500 woningen in de categorie sociale woningbouw vallen. Een ongedeelde stad betekent dat er in alle stadsdelen ruimte moet zijn voor alle groepen mensen.
De gemeente Haarlem is niet de enige gemeente met een woningbouwopgave. In de randstad zullen de komende jaren ca. 250.000 extra woningen nodig zijn om aan de behoefte te voldoen. Die behoefte ontstaat door groei van de bevolking.

Het proces
Voor alle zones is een vergelijkbaar traject afgesproken om te komen tot een visie. Een visie heeft een hoog abstractieniveau. De visie geeft het gewenste ontwikkelingsbeeld van een – op termijn – goed functionerend deel van de stad. Door spelregels af te leiden van de visie, is het mogelijk om vanuit de gemeente te kunnen sturen op een ontwikkeling, terwijl de grond voornamelijk particulier bezit is. De spelregels moeten inspireren en tegelijk de kaders stellen, zodat eigenaren/ontwikkelaars een ontwerp voor het gebied maken, dat past in het wensbeeld, dat in de visie is verwoord. Omwonenden en eigenaren zijn gevraagd hun bijdragen te geven in een meedenkgroep. Daarbij zijn belangrijke aandachtspunten benoemd. De ontwikkelvisie gaat vooral in op het huidige beleid, de huidige situatie en de toekomstige wensen/eisen van de gemeente Haarlem bij de mogelijke ontwikkeling van het gebied. De spelregelkaart bepaalt de ruimtelijke contouren van deze mogelijke ontwikkeling.

Uw reactie
Uw brief d.d. 17 april, gericht aan de Gemeenteraad en het College van B&W, wordt beschouwd als een inspraakreactie en wordt als zodanig behandeld.
Alle reacties op de visie en de spelregelkaart worden bekeken en er wordt steeds afgewogen of de reactie kan worden verwerkt in de definitieve visie of de spelregelkaart. De uitleg van wat er met de reacties gebeurt komt in de nota van beantwoording. Deze nota komt bij het besluit dat het college van burgemeester en wethouders én de gemeenteraad nemen.

De reacties worden op de website gepubliceerd, nadat het college van Burgemeester en Wethouders een besluit heeft genomen. U kunt aangeven of uw naam (en postcode) bij uw reactie gepubliceerd mag (mogen) worden of liever niet (anoniem). Mocht u niet expliciet aangeven dat uw gegevens bekend mogen worden gemaakt, ga ik uit van anonimiteit. Naast deze publicatie wordt er geen aparte antwoordbrief op uw schrijven verstuurd.

Tenslotte
De inspraak, waarvan de periode tot 19 april jl. liep, was gericht op de ambitie die we als gemeente hebben voor dit gebied. Ik bedank u nogmaals voor uw mening daarover.
De visie is nu nog een abstracte beschrijving van wat we graag in dit gebied willen (laten) realiseren. In de definitieve visie staan handreikingen voor de verdere uitwerking van het gebied naar een stedenbouwkundig plan en een bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben.
Heeft u nog vragen of opmerkingen, dan kunt u deze aan mij mailen (lmosman@haarlem.nl).

Met vriendelijke groet,
Lars Mosman