Gemeente Haarlem

Raadsinformatiebrief

Onderwerp Brief huurders gemeentelijke woning		
Nummer	2019/462833	Datum college 18 juni 2019
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	M. de Groot	
Telefoonnummer	023-5113451	
Email	mdegroot@haarlem.nl	
Bestemd voor:	commissie Ontwikkeling.	
Bijlagen	Brief huurder woning gemeente	

De gemeente Haarlem heeft diverse verhuurde woningen in bezit; verspreid door de stad. Dit is niet-strategisch vastgoed dat kan worden verkocht.

In 2017 heeft de gemeenteraad de nota Vaststellen beleidskader voor selectie marktpartijen vastgesteld en in 2018 de Vastgoednota Haarlem. Hierin is vastgelegd hoe verhuurde woningen van de gemeente verkocht worden. Sociaal verhuurde woningen worden eerst aan de corporaties te koop aangeboden. De corporaties hebben aangegeven geen interesse te hebben, omdat het hier om verspreid bezit gaat.

Vervolgens worden de woningen (dat geldt ook voor de geliberaliseerde woningen) te koop aangeboden aan de huurders. Hierover hebben de huurders onlangs een brief ontvangen (zie bijlage). Indien zij interesse hebben hun woning te kopen, ontvangen zij na de zomer een schriftelijke aanbieding. De woning zal conform vastgesteld beleid worden getaxeerd 2 onafhankelijke taxateurs en te koop worden aangeboden tegen getaxeerde leegwaarde en met een anti-speculatiebeding. Indien een huurder daadwerkelijk de woning koopt, zal een collegebesluit tot verkoop worden voorgelegd aan commissie en/of Raad.

De woningen die niet worden gekocht door huurders, kunnen in verhuurde staat verkocht worden. Besluitvorming hierover zal aan de commissie en de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris de burgemeester