



Onderwerp Vorbereidende werkzaamheden vervanging luchtbehandeling Kennemer Sportcenter	
Nummer	2019/467481
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Boorder, M. de
Telefoonnummer	023-5113635
Email	mdeboorder@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Naar aanleiding van voortdurende klachten van gebruikers (CIOS, turnverenigingen HLC en BATO en andere gebruikers) over een slecht binnenklimaat in het Kennemer Sportcenter is onderzocht hoe de klachten zijn ontstaan en kunnen worden opgelost. Uit onderzoek blijkt dat er een ongezonde situatie is ontstaan, die niet voldoet aan de eisen die het huidige Bouwbesluit en het NOC*NSF stelt aan een sportaccommodatie.</p> <p>Daarom heeft SRO Kennemerland bv opdracht gekregen om zo snel mogelijk met de voorbereidende werkzaamheden voor de vervanging van de luchtbehandeling in het Kennemer Sportcenter te starten. De kosten die verband houden met deze voorbereidende werkzaamheden, de zogenaamde VTU-kosten, worden voorgefinancierd door SRO Kennemerland bv uit de eigen voorziening. In september 2019 zal de raad voorgesteld worden een krediet vrij te geven voor de vervanging van de luchtbehandelingskasten.</p>
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Agenda voor de Sport 2015-2019 (2014/450652)- Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018 – 2028 ‘Sport aan zet’ (2018/15838)
Besluit College d.d. 25 juni 2019	<p>1. het college stelt de informatienota aan de commissie vast.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

Inleiding

Naar aanleiding van gesprekken in juni 2018 met CIOS, turnverenigingen HLC en BATO, SRO en van de voortdurende klachten van gebruikers over een slechte binnenklimaatbeleving, is voor het Kennemer Sportcenter (KSC) onderzocht hoe de klachten zijn ontstaan en kunnen worden opgelost.

Uit het onderzoek blijkt dat de ventilatie-installatie gebrekkig is. Omdat de installatie verouderd is en volgens verouderde standaarden is ontworpen, wordt er niet (meer) goed geventileerd. Een gevolg is een slechte thermisch- en binnen luchtkwaliteit in het gehele gebouw. Dit komt met name tot uiting in de turnhal (bedompte lucht) en doucheruimten (schimmelvorming). Er ontstaat daardoor een ongezonde situatie, die niet voldoet aan de eisen die het huidige Bouwbesluit en het NOC*NSF stelt aan een sportaccommodatie

In 2018 is gestart met de onderzoeken met als doel om in de zomer van 2019 de benodigde werkzaamheden uit te kunnen laten voeren. Deze voorbereidende werkzaamheden hebben echter meer tijd gekost dan vooraf voorzien was. De gebouwinstallaties bleken zeer complex te zijn. Daarnaast zorgt het aantrekken van de economie voor een schaarste op de markt. Dit alles heeft ervoor gezorgd dat nu pas duidelijk is welke maatregelen noodzakelijk zijn om de luchtkwaliteit in het KSC voor de toekomst te kunnen garanderen.

2. Kernboodschap

De snelste manier om het binnenklimaat te verbeteren

Het college wil zo snel mogelijk een gezond thermisch- en lucht binnenklimaat in het Kennemer Sportcenter realiseren. Een binnenklimaat dat voldoet aan de eisen die het huidige Bouwbesluit en het NOC*NSF stelt aan een sportaccommodatie. Daarom heeft SRO Kennemerland bv opdracht gekregen om te starten met de voorbereidende werkzaamheden vooruitlopend op een bestuurlijk besluit over de vervangingsinvestering. Hierdoor winnen we tijd in de uitvoering. Daarbij is het voordeel dat SRO Kennemerland bv deze werkzaamheden vanuit haar eigen onderhoudsvoorziening gaat voorfinancieren en de opdrachtverstrekking gemandateerd is aan de afdelingen.

Past in het ingezette beleid

De gemeente zet in op voldoende en goed onderhouden sportaccommodaties om zo veel mogelijk Haarlemmers nu en in de toekomst (Groeï van Haarlem) in de gelegenheid te stellen om regelmatig te bewegen en te sporten (programmadoelstelling 1.1.3).

De werkzaamheden moeten nu starten

Door het aantrekken van de economie is een grote vraag naar en schaarste op de (bouw)markt ontstaan. Dat zorgt voor beperkt beschikbare aannemers en lange levertijden bij toeleveranciers. Op de luchtbehandelingskasten zit momenteel een levertijd van 4 maanden en de geschatte tijd die benodigd is om alle werkzaamheden voor te bereiden, uit te werken en te plannen (engineering) is



6-8 weken. De realisatie is dus sterk afhankelijk van de levertijden en capaciteit. Indien gewacht zou worden met de opdrachtverstrekking aan SRO Kennemerland bv tot een bestuurlijk besluit in september is uitvoering van de werkzaamheden in 2019 niet meer mogelijk.

3. Consequenties

Benodigde middelen vanuit het huidige Investeringsplan

De benodigde middelen voor vervangingsinvesteringen voor de binnensportaccommodaties zijn nog niet gereserveerd binnen het gemeentelijke investeringsplan. Door het financieel kader voor het investeringsplafond is het niet mogelijk extra middelen voor een krediet in het investeringsplan op te nemen, zonder een andere investering te verlagen of in tijd naar achteren te schuiven. Op dit moment wordt bekeken hoe ruimte wordt gemaakt om het benodigde budget in het investeringsplan op te nemen. Dit wordt verwerkt in de actualisatie van het investeringsplan bij de Programmabegroting 2020 en daarop vooruitlopend in september 2019 in een raadsvoorstel voor het vrijgeven van een krediet voor de vervanging van de luchtbehandeling in het KSC.

4. Vervolg

SRO Kennemerland bv is gestart met de voorbereidende werkzaamheden. De kosten in verband met deze voorbereidende werkzaamheden financiert SRO Kennemerland bv voor vanuit de eigen onderhoudsvoorziening. Daarom volgt nu geen raadsvoorstel en wordt de commissie actief geïnformeerd.

Voor de vervanging van de installaties is een investeringskrediet nodig. Het vrijgeven van een investeringskrediet is een bevoegdheid van de raad. In september 2019 volgt het bestuurlijk besluit over de vervangingsinvestering en daarna kan daadwerkelijk gestart worden met de vervanging van de installaties. Bij de behandeling van de Programmabegroting 2020 zullen de IP-posten geactualiseerd worden. De werkzaamheden zijn gepland voor de kerstvakantie 2019.

SRO Kennemerland bv neemt de gebruikers (turnverenigingen HLC en BATO en het CIOS) mee in het proces door hen te betrekken bij het bouwteam dat werkzaamheden zal voorbereiden en (laten) uitvoeren.

5. Bijlagen

n.v.t.