LIBERAALHAARLEM

Vragen inzake Bedrijventerrein De Waarderpolder

Geacht College, hieronder vindt u een aantal vragen van Liberaal Haarlem. Wij zouden het op prijs stellen als de vragen op korte termijn kunnen worden beantwoord.

In de Informatienota Economische visie Haarlem 2040 geeft u aan dat u de woon-werk balans belangrijk vindt. U schrijft ook dat er 10.000 woningen bij moeten komen voor het eind van 2025 en dat tegelijkertijd 40% van de Haarlemmers werk moeten hebben binnen de gemeente Haarlem. Dit betekent dat er fors meer banen bij moeten komen. Hiertoe gaat u een "Economische Visie 2040" opstellen. In het Haarlems Dagblad van 29 mei 2019 worden de speerpunten nog eens overzichtelijk uiteengezet door journalist Arnold Aarts (zie bijlage).

1.Als u in 2025 al 10.000 extra woningen wilt hebben gebouwd gaat u er dan vanuit dat ook op dat moment al extra banen moeten zijn gecreëerd zodat het percentage in Haarlem werkende Haarlemmers op 40% blijft?

2.Hoeveel banen moeten er dan zijn bijgekomen in 2025 en hoe gaat u dit bewerkstelligen?

3.Heeft u ook gerekend op het extra verkeer die de 10.000 woningen met zich meebrengt? Zo ja, kunt u de berekeningen overleggen?

4.Hoe gaat u om met de parkeerproblematiek die deze 10.000 woningen met zich meebrengt?

Een groot gedeelte van de bedrijvigheid in Haarlem speelt zich af in de Waarderpolder. Het probleem is dat de Waarderpolder niet in noordelijke, oostelijke, zuidelijke of westelijke richting is uit te breiden. Bovendien is de doorstroming van het verkeer na de herindeling van de Oudeweg in de spits een groot drama. Tot slot is het bestemmingsplan Waarderpolder uitermate inflexibel.

5.Welke rol heeft u in gedachten voor de Waarderpolder bij uw plannen om meer banen te creëren in Haarlem voor Haarlemmers?

6.Wat is de status van de al 20 jaar stil liggende ontwikkeling van het gebied rond station Spaarnwoude?

7.Wat gaat u op korte termijn doen ter verbetering van de doorstroming van het verkeer in de Waarderpolder?

8.Wat vindt u van het feit dat er nauwelijks hoogbouw mogelijk is in de Waarderpolder?

9.Zou het niet beter zijn om de toegestane hoogtes die nu in het bestemmingsplan zijn vastgelegd te verhogen tot bijvoorbeeld in elk geval 50 meter?

10.Bent u het met Liberaal Haarlem eens dat dit een enorm economisch potentieel zou ontsluiten?

11.Zo nee, kunt u dan aangeven welke redenen u heeft om via het bestemmingsplan de ontwikkeling van meer bedrijfs- en kantoorruimtes te beperken?

12.Kunt u aangeven wat stedenbouwkundig en economisch de gevolgen zouden zijn van verhogingen van de verschillende bouwhoogtes zoals die nu in het bestemmingsplan staan. Graag een aantal varianten uitwerken (bijvoorbeeld +10 meter, +20 meter, +50 meter)

Voor veel gebouwen in de Waarderpolder gelden nog aanvullende regels die ondernemers beperken. Zo is het soms niet mogelijk om ergens een zelfstandig kantoor te hebben omdat er volgens het bestemmingsplan alleen een ondergeschikt kantoor bij een bedrijfsruimte mag zijn. Bovendien is het vrijwel onmogelijk om direct aan klanten te verkopen (detailhandel).

13.Kunt u aangeven of u nog steeds achter al deze beperkende en remmende regels staat? Zo ja, kunt u dan motiveren waarom? Zo nee, bent u bereid om te kijken waar al deze regels versoepeld, verruimd of zelfs geschrapt kunnen worden?

14.Liberaal Haarlem vind dat er onvoldoende horecagelegenheden in de Waarderpolder zijn. Voor de lunch is er weinig, voor een borrel en voor het avondeten is er niets, Bent u het met Liberaal Haarlem eens dat dit moet verbeteren? Zo ja, wat gaat u er dan aan doen? Zo nee, kunt u dan gemotiveerd uitleggen waarom niet?

15.Kunt u zelf een inventarisatie maken van zaken die in het bestemmingsplan Waarderpolder zouden kunnen worden verruimd om de doelstelling van meer werkgelegenheid in Haarlem te ondersteunen?

16.Heeft u al overleg gehad met de IKH met betrekking tot de plannen die u heeft inzake het creëren van meer werkgelegenheid in Haarlem? Zo nee, bent u bereid om dit op korte termijn te doen?

Haarlem wil meer zijn dan woonstad

Arnold Aarts

Haarlem ■ Haarlem moet niet alleen een plaats zijn om prettig te wonen. De gemeente wil nadrukkelijk dat ook veel mensen Haarlem als werkplek hebben.

Door de bouw van 10.000 woningen tot en met 2025 vindt de gemeente het noodzakelijk een gezonde arbeidsmarkt te creëren. Het behouden en aantrekken van werkgelegenheid is een belangrijk doel voor het college van B en W. Op dit moment heeft Haarlem een zogeheten werkgelegenheidsratio van 0,4. Dat betekent dat voor 4 op de 10 Haarlemmers werk is binnen de gemeente. De meerderheid heeft dus een baan buiten de lokale grenzen.

De gemeente wil dat dit getal ondanks de forse groei van het aantal woningen de komende jaren gelijk blijft. Haarlem moet in de ogen van de bestuurders geen stad worden waaruit elke ochtend de bevolking massaal vertrekt om elders aan de slag te gaan.

Om genoeg banen te houden en te krijgen in Haarlem, wordt het komende half jaar een Economische Visie 2040 opgesteld. Dat gaat het college van B en W niet alleen doen, maar met hulp van ondernemers, onderwijsinstellingen en belangenverenigingen. Het is de bedoeling dat het stuk in december af is en in maart 2020 de inspraak ingaat.

Doel is behouden en aantrekken werkgelegenheid

De gemeente is zich ervan bewust dat de economie niet kan worden geregisseerd. „Maar de overheid kan wel zorgen voor de best mogelijke randvoorwaarden voor behoud en groei van ondernemerschap, werkgelegenheid en welvaart in de stad", schrijft de gemeente in het Plan van Aanpak. Zo moet er voldoende ruimte voor bedrijven zijn om zich te vestigen, maar ook om door te groeien.

De gemeente streeft naar een grote verscheidenheid aan werk. Zo moet worden voorkomen dat een arbeidsmarkt ontstaat die vooral afhankelijk is van toerisme, horeca, detailhandel en voorzieningen. In 2018 groeide het aantal banen in Haarlem met circa 2400.

De gemeente is optimistisch over een verdere groei. „De stad staat vooral bekend om het fijne woonklimaat, de vele shopmogelijkheden en het rijke culturele aanbod. Haarlem als werk- en ondernemersstad zit minder tussen de oren, terwijl economisch Haarlem veel potentie heeft om verder te ontwikkelen."