



Onderwerp Opleggen geheimhouding koopovereenkomst directeurswoningen	
Nummer	2019/469894
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Kapteijn, K.
Telefoonnummer	023-5113979
Email	kkapteijn@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Tijdens de raadsvergadering van 29 mei jl. heeft het college toegezegd om een raadsinformatiebrief toe te zenden om de verkoop van de directiewoningen van Panopticon aan HBB nader toe te lichten. Die brief (2019/468755) is door het college vastgesteld op 18 juni 2019.</p> <p>Daarnaast heeft HvH in het kader van technische vragen verzocht om toezending van alle mails en stukken die daarop betrekking hebben. Wat betreft de stukken betreft dat de koopovereenkomst. Omdat het hier gaat om een vertrouwelijk, privaatrechtelijk document tussen twee partijen waarbij de gemeente geen partij is, kan de overeenkomst alleen onder geheimhouding worden toegezonden.</p> <p>Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet legt het college geheimhouding op aan de raad ten aanzien van bijlage 1 : <i>Koopovereenkomst Panopticon en HBB inzake de verkoop van de twee directeurswoningen bij de Koepel</i>, ter voorkoming van onevenredige benadeling of bevoordeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden. De wettelijke grondslag hiervoor wordt gevormd door artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding moet worden bekrachtigd door de raad ex artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. Aan de raad wordt voorgesteld om de geheimhouding op de vertrouwelijke koopovereenkomst te laten gelden voor onbepaalde tijd.</p>
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 18 juni 2019	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet aan de raad

	<p>geheimhouding op te leggen op de in bijlage 1 opgenomen koopovereenkomst ter voorkoming van onevenredige benadeling of bevoordeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen dan wel derden. De wettelijke grondslag hiervoor wordt gevormd door artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.</p> <p>2. Verzoekt de raad de geheimhouding op de koopovereenkomst (bijlage 1) te bekrachtigen in zijn eerstvolgende vergadering op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. Het college stelt de raad voor de voornoemde geheimhouding voor onbepaalde tijd te laten gelden.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 29 mei jl. heeft het college toegezegd om een raadsinformatiebrief toe te zenden om de verkoop van de directiewoningen van Panopticon aan HBB nader toe te lichten. Die brief (2019/468755) is door het college vastgesteld op 18 juni 2019.

Daarnaast heeft HvH in het kader van technische vragen verzocht om toezending van alle mails en stukken die daarop betrekking hebben. Het doorzoeken van mailverkeer heeft nog niet kunnen plaatsvinden. Voor wat betreft de stukken betreft dat de koopovereenkomst. Het is hoogst ongebruikelijk dat de gemeente daarin inzage krijgt. Omdat het hier gaat om een vertrouwelijk, privaatrechtelijk document tussen twee partijen waarbij de gemeente geen partij is, kan de overeenkomst alleen onder geheimhouding worden toegezonden.

Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet legt het college aan de raad geheimhouding op ten aanzien van bijlage 1: *Koopovereenkomst Panopticon en HBB inzake de verkoop van de twee directeurswoningen bij de Koepel*. Het opleggen c.q. bekrachtigen van de geheimhouding is noodzakelijk ter voorkoming van onevenredige benadeling of bevoordeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden. De wettelijke grondslag hiervoor wordt gevormd door artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding is van kracht voor onbepaalde tijd.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:



1. op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet aan de raad geheimhouding op te leggen op de in bijlage 1 opgenomen koopovereenkomst ter voorkoming van onevenredige benadeling of bevoordeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen dan wel derden. De wettelijke grondslag hiervoor wordt gevormd door artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.
2. stelt de raad voor de geheimhouding op de koopovereenkomst (bijlage 1) te bekrachtigen in zijn eerstvolgende vergadering op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. Het college stelt de raad voor de voornoemde geheimhouding voor onbepaalde tijd te laten

3. Beoogd resultaat

Oplegging c.q. bekrachtiging van Koopovereenkomst Panopticon en HBB inzake de verkoop van de twee directeurswoningen bij de Koepel (bijlage 1). Met het besluit biedt het college de mogelijkheid aan raadsleden om zich te verdiepen in de feiten aangaande de verkoop van de twee directiewoningen bij de Koepel, en maximale transparantie inzake dit onderwerp.

4. Argumenten

Opleggen van geheimhouding is noodzakelijk om belangen van partijen te beschermen

Met betrokken partijen is in een bestuurlijk overleg afgesproken om de koopovereenkomst in vertrouwen aan de gemeente te leveren, om de te sluiten allonge II op te kunnen stellen.

Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet kan het college geheimhouding op een stuk opleggen aan de raad als zich één van de belangen bedoeld in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur voordoet. In dit geval worden het openbaar maken van de koopovereenkomst de belangen van de bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen en rechtspersonen onevenredig benadeeld. De wettelijke grondslag hiervoor wordt gevormd door artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding is van kracht voor onbepaalde tijd omdat de overeenkomst een private aangelegenheid is en het niet aan de gemeente is om de overeenkomst openbaar te maken.

5. Risico's en kanttekeningen

n.v.t.

6. Uitvoering

De koopovereenkomst wordt als bijlage 1 bij de raadsinformatiebrief onder geheimhouding ter beschikking gesteld aan de raad.

7. Geheime bijlage

1. Koopovereenkomst Panopticon en HBB inzake de verkoop van de twee directeurswoningen bij de Koepel (dossier 2181844), ondertekend concept 3-12-2018 **(GEHEIM)**