

Onderwerp Ottrekken van het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempeliersstraat, aan de openbaarheid.	
Nummer	2019/472017
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	5.2 Parkeren
Afdeling	PCM
Auteur	Kippersluis, J.
Telefoonnummer	023-5114499
Email	jkipersluis@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Voor de kavel waarop het gebouw van de voormalige Haarlemse Kegelbond (HKB) staat en het parkeerterrein, tussen de Tempeliersstraat en de Raamsingel, is een bestemmingsplan vastgesteld. Om de gewenste ontwikkeling ter plekke mogelijk te maken moet het parkeerterrein worden onttrokken aan de openbaarheid.</p> <p>Het vaststellen van een besluit tot onttrekking aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge de artikelen 7, 9 en 11 van de Wegenwet. Het ontwerp-onttrekkingsbesluit heeft vanaf vrijdag 5 april zes weken ter inzage gelegen. Het onttrekkingsbesluit is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.</p>
Behandelaar voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"> - Vaststellen stedenbouwkundigplan Tempeliersstraat-Raamsingel (collegebesluit 20 februari 2018, kenmerk 2017/463005) - Ter visielegging ontwerp-onttrekkingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempeliersstraat (collegebesluit 19 maart 2019, kenmerk 2019/180010) - Vaststellen bestemmingsplan Tempeliersstraat-Raamsingel (raadsbesluit 18 april 2019, kenmerk 2018/177314)
Besluit College d.d. 16 juli 2019	<p>1. het college stelt het voorstel aan de raad vast.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempeliersstraat aan de openbaarheid te onttrekken. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> de griffier, de voorzitter, </div>
------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Inleiding

Voor de kavel waarop het gebouw van de voormalige Haarlemse Kegelbond (HKB) staat en het parkeerterrein tussen de Tempeliersstraat en de Raamsingel, is een bestemmingsplan vastgesteld. Om de gewenste ontwikkeling ter plekke mogelijk te maken moet het parkeerterrein door de gemeenteraad worden onttrokken aan de openbaarheid. Het ontwerp-onttrekkingsbesluit heeft vanaf vrijdag 5 april tot 18 mei 2019 ter inzage gelegen. In die periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het onttrekkingsbesluit is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempeliersstraat aan de openbaarheid te onttrekken.

3. Beoogd resultaat

De gemeente heeft het terrein in 2010 verkocht en wil dit voor de herontwikkeling leveren.

4. Argumenten

4.1 *Onttrekking is nodig om de grond te kunnen leveren*

Het terrein is eigendom van de gemeente en is onderdeel van de openbare ruimte.

Tegenwoordig wordt bij verkoop van grond een terrein eerst uit de openbaarheid genomen. In dit geval is dit in 2010 niet gebeurd dus vindt dit achteraf plaats.

4.2 *Het opheffen van het parkeerterrein past in het vast te stellen bestemmingsplan voor deze plek.*

Het bestemmingplan is door de gemeenteraad inmiddels vastgesteld.



4.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

De mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is gepubliceerd in het Haarlems Nieuwsblad, de digitale staatscourant en het gemeenteblad. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Het raadsstuk wordt daarom ongewijzigd ter vaststelling voorgelegd.

4.4 Onttrekking zorgt niet voor significante hogere parkeerdruk

Uit parkeeronderzoek dat in het kader van het stedenbouwkundige plan en het bestemmingsplan is gedaan, blijkt dat het opheffen van het parkeerterrein geen significante gevolgen heeft voor de parkeerdruk in de directe omgeving.

5. Risico's en kanttekeningen

Door het ontbreken van zienswijzen is er geen sprake van risico's en kanttekeningen.

6. Uitvoering

- Het definitieve besluit wordt bekendgemaakt en toegezonden aan Gedeputeerde Staten, conform wetgeving.
- Het onttrekkingsbesluit treedt in werking op de dag na publicatie van het besluit.
- Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend kunnen, binnen zes weken na de dag van publicatie van het onttrekkingsbesluit, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland.

7. Bijlage:

- 1) Onttrekkingsbesluit