

ZIENSWIJZENOTA EXTRA PARKEERGELEGENHEID LAND IN ZICHT (kenmerk: 2017-08684)

Terinzagelegging ontwerp-omgevingsvergunning

Op 13 maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de ontwerp-omgevingsvergunning ten behoeve van extra parkeergelegenheid op Land in Zicht ter inzage te leggen. De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken zijn op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanaf 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode konden belanghebbenden eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Zienswijzen

Tijdens de zienswijzetermijn zijn zienswijzen ontvangen van de eigenaren en/of gebruikers van:

- Klipperkade 1, 2022 GB te Haarlem.
- Tjalkkade 1, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 5, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 7, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 9, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 11, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 13, 2022 GC Haarlem.
- Tjalkkade 25, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 27, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 29, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 31, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 33, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 35, 2022 GC Haarlem.

De volgende eigenaren en/of gebruikers hebben een mondelinge zienswijze ingediend, dan wel hun schriftelijke zienswijze mondeling toegelicht:

- Tjalkkade 5, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 7, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 9, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 13, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 31, 2022 GC te Haarlem.
- Tjalkkade 33, 2022 GC te Haarlem.

De zienswijzen berusten, kort samengevat, op de volgende gronden:

Zienswijzen bewoners Tjalkkade:

- 1) Het ontwerp doet afbreuk aan het woon- en leefklimaat van de bewoners, de sociale sfeer tussen de parkerende partijen, de (verkeers-)veiligheid in deze wijk en de al ontoereikende beschikbare parkeergelegenheid. Het gestelde doel uit de Parkeervisie 2013, te weten een betere leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte, wordt niet gehaald aan de Tjalkkade.
- 2) Het ontwerp wordt door slechts een zeer beperkt aantal bewoners van het gebied gedragen, de gemeente had minimaal de bewoners van de drie appartementencomplexen kunnen betrekken in de procedure.

- 3) De parkeeroverlast wordt vooral door de bewoners aan de Tjalkkade ervaren en doet zich voor tijdens piekuren: vakanties, weekenden, ochtenden en avonden. Bij de ontwikkeling van het project Land in Zicht is het gemeentebestuur uitgegaan van 2 parkeerplaatsen per wooneenheid aan de Tjalkkade. Het uitgangspunt van de huidige parkeerbilans bedraagt 1,8 parkeerplaatsen per woning aan de Tjalkkade. Gesteld wordt dat hier feitelijk niet aan wordt voldaan, omdat de garages bij de woningen aan de Tjalkkade niet groot genoeg dan wel geschikt zijn om er een auto in of voor te parkeren, waarbij eventueel ook fietsen kunnen worden gestald. Een aantal bewoners aan de Tjalkkade heeft voor de bouw van de woningen gepleit voor een andere opzet van de keuken en garage omdat dit probleem al was voorzien. De vergunningaanvraag hiervoor is destijds afgewezen. Gesteld wordt dat de bewoners aan de Tjalkkade zijn aangewezen op het parkeren langs waterkant van de kade, en het, gezien de omstandigheden, voor de hand ligt dat de gemeente de bewoners aan de Tjalkkade hierin tegemoetkomt. Er is onvoldoende rekening gehouden met de situatie. Het ontwerpbesluit is in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het ontwerpbesluit wordt niet gedekt door een daadkrachtige motivering.
- 4) Bij aanvang van het project Land in Zicht bleek er al een tekort te zijn van circa 34 parkeerplaatsen. Omdat de gemeente nagelaten heeft dit probleem op te lossen, hebben de bewoners zelf een bewonersplan ingediend waarbij langs de Tjalkkade 9 parkeerplaatsen werden gesitueerd ten behoeve van de aanwonenden, dus zonder vrij parkeren. Gesteld wordt dat het idee voor de Tjalkkade geïmplementeerd werd ten behoeve van de Klipperkade.
- 5) Omdat het college van burgemeester en wethouders in het verleden toestemming heeft gegeven voor het realiseren van 25 extra wooneenheden in de woontorens, is het tekort aan parkeerplaatsen nog meer toegenomen.
- 6) Omdat de bewoners van de wooneenheden voor sociale huur niet verplicht zijn een inpandige parkeerplaats af te nemen, neemt de parkeerdruk op de kades nog eens extra toe. De oplossing voor het parkeerprobleem zou in en om de woontorens moeten worden gezocht. Er zijn nog voldoende parkeerplaatsen aanwezig in de garages van de woontorens. Uit de stukken blijkt niet dat met deze optie rekening is gehouden dan wel hiernaar enig onderzoek is gedaan. Het ontwerpbesluit is dan ook onzorgvuldig voorbereid, wat in strijd is met artikel 3:2 van de Awb. Voorgesteld wordt dat de gemeente de flatbewoners een gratis of tegen een gereduceerd tarief een parkeerplaats onder de flats aanbiedt.
- 7) Het parkeeronderzoek kan niet aan de vergunning ten grondslag worden gelegd, omdat het aantal parkeerplaatsen dat is vermeld in de ruimtelijke onderbouwing niet overeenkomt met de parkeerbilans. Daarnaast wordt gesteld dat de parkeerplaatsen aan de Klipperkade niet zouden moeten worden meegenomen in de telling, omdat deze louter zijn bedoeld voor de aanwonenden.
- 8) De huidige parkeersituatie aan de Tjalkkade was bij aankoop niet te voorzien door de bewoners. Tijdens piekmomenten staat de hele Tjalkkade vol met geparkeerde auto's. Dit oogt chaotisch, belemmert het zicht voor automobilisten en fietsers en levert onveilige situaties op. Daarnaast ontstaat een onveilige situatie voor spelende kinderen door het zoekverkeer op de Tjalkkade. Gesteld wordt dat veel bewoners op Land in Zicht hun auto liever niet op de Botterboulevard parkeren, omdat men het er niet veilig vindt. Het invoeren van parkeerregels op de Tjalkkade en een betere beveiliging van het parkeerterrein aan de Botterboulevard is wenselijk.

- 9) Voorgesteld wordt om de groene heuvel aan de Botterboulevard te transformeren tot parkeerterrein. Het parkeren aan de kades kan dan zoveel mogelijk worden beperkt tot bestemmingsverkeer en –parkeren.
- 10) Aan de Klipperkade worden parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de bewoners aan deze kade. Met de bewoners van de Klipperkade is een specifieke gebruiksovereenkomst gesloten. Ook worden de garagedeuren aan de Klipperkade aangepast en zijn er fietsboxen geplaatst. De bewoners van de Klipperkade worden bevoordeeld met het verkrijgen van een stuk gemeentegrond tegen een kleine betaling. De bewoners aan de Tjalkkade willen graag dezelfde parkeerregeling voor de Tjalkkade. Een aantal bewoners van de Tjalkkade hebben een nieuw parkeervoorstel voor de Tjalkkade bij de zienswijze gevoegd dat hierin voorziet. Gesteld wordt dat uit de toelichting geen grondslag blijkt waarom aan de Tjalkkade geen voor bewoners gereserveerde parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd. Er is daarom sprake van strijd met het gelijkheidsbeginsel.
- 11) De ruimte tussen trottoir en de weg wordt niet helder ingevuld op de tekening behorende bij het ontwerpbesluit. Hoe en waar de parkeerplaatsen komen op de Tjalkkade wordt niet helder ingevuld. Dit maakt de rechtsgevolgen van de vergunning erg onzeker.
- 12) Eén bewoner aan de Tjalkkade geeft aan het autoluwe karakter van Land in Zicht te willen behouden. Gesteld wordt dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is en dat de bewoners op de hoogte waren van de parkeervoorzieningen toen zij de woningen kochten. Daarnaast heeft deze bewoner meerdere malen geconstateerd dat om 7.00 uur in de ochtend voldoende parkeerplekken op de Botterboulevard beschikbaar zijn. De noodzaak om te parkeren op de kades ontbreekt.
- 13) Het voorgenomen initiatief voor Land in Zicht zal leiden tot waardevermindering van de woning.

Zienswijze bewoner Klipperkade:

- 14) In het voorliggende ontwerp zijn de parkeerplaatsen van de hoekwoningen Klipperkade 1 en 2 verplaatst naar de voorzijde van de woning. Er wordt parkeeroverlast ervaren doordat er aan de zijkant van deze woningen door bezoekers wordt geparkeerd. Voorgesteld wordt om de parkeerplaats naast de hoekwoningen te situeren. Indien dit niet mogelijk blijkt, wordt voorgesteld om het parkeren aan de zijkant van de woning onmogelijk te maken door extra beplanting of door nadrukkelijk middels verkeersborden aan te geven dat het trottoir behoort tot voetgangers. Een wegsleepregeling zou meewerken aan de bewustwording van het autoluwe karakter van het gebied.
- 15) Volgens de bewoner van de Klipperkade 1 leveren de geparkeerde auto's aan de Tjalkkade horizonvervuiling, geluidsoverlast en lichthinder door de koplampen van de auto's op.
- 16) Het ontwerpbesluit sluit niet aan bij het bewonersvoorstel. Verzocht wordt het maximaal aantal extra parkeerplaatsen op 9 te bepalen, de extra parkeerplaatsen fysiek in te richten en uitsluitend in de lengterichting, de extra parkeerplaatsen voor bezoekers aan te merken en tot slot, de parkeerverbodzone van toepassing te verklaren voor de Tjalkkade.
- 17) Het is onduidelijk op welke wijze zal worden toegezien dat niet meer dan circa 18 auto's op de Tjalkkade geparkeerd staan. Door de bewoner van Klipperkade 1 wordt voorgesteld om de parkeerplaatsen te markeren zodat toezicht kan worden uitgeoefend. Dit doet meer recht aan het autoluwe karakter van de wijk.

Beoordeling van de ingediende zienswijzen

Voorgeschiedenis

Op 14 november 2017 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van extra parkeergelegenheid op Land in Zicht (Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade), te weten 64 parkeerplaatsen. De aanleiding van deze aanvraag ligt in het bewonersvoorstel van 2015, waar aanvankelijk ook draagvlak voor was vanuit de bewoners van de Tjalkkade. Dit bleek ook uit het haalbaarheidsonderzoek en de anonieme digitale peiling in 2016. Het bewonersvoorstel is op ruimtelijke, technische en juridische haalbaarheid beoordeeld door de vakafdelingen en op grond hiervan is het bewonersvoorstel aangepast. Het voorstel is uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp (VO), welke in de periode van 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 voor inspraak ter inzage heeft gelegen. In april 2017 is nog een bijeenkomst georganiseerd met de bewoners van de Tjalkkade en in mei-juni 2017 heeft er een nieuwe peiling plaatsgevonden. De inspraakreacties zijn zoveel mogelijk meegenomen in het Definitief Ontwerp (DO), dat op 19 september 2017 is vastgesteld. Het DO is tijdens de Raadscommissie Beheer van 5 oktober 2017 besproken. Dit heeft niet geleid tot wijzigingen. Het DO dat aan de ontwerp-omgevingsvergunning ten grondslag lag, ging uit van het toevoegen van 64 parkeerplaatsen op Land in Zicht. De verdeling zag er als volgt uit:

- 29 extra parkeerplaatsen aan de Klipperkade. Met de bewoners van de Klipperkade is een specifieke gebruiksovereenkomst gesloten. De lichtmasten aan de Klipperkade worden verplaatst.
- circa 18 extra openbare en ongemarkeerde parkeerplaatsen aan de Tjalkkade (langs de waterkant).
- 17 extra openbare parkeerplaatsen aan de Botterboulevard (op het grote parkeerterrein).
- Specifieke opstelplaatsen voor nood- en hulpdiensten in het geval van calamiteiten; één plaats aan de Klipperkade en twee plaatsen aan de Tjalkkade.

Om de uitbreiding van de 17 parkeerplaatsen bij het grote parkeerterrein aan de noordzijde van de Botterboulevard mogelijk te maken, wordt het fietspad naar de Spaarndamseweg deels verlegd. Hiermee wordt de uitbreiding mogelijk gemaakt, zonder dat het ten koste gaat van de doorstroming van het fietsverkeer.

Vanwege de klachten uit de buurt heeft het college van B&W op 3 maart 2017 een tijdelijk verkeersbesluit genomen om het parkeren tot aan de definitieve inrichting te regelen.

Bij collegebesluit van 13 maart 2018 (2018/126653) is besloten de ontwerp-omgevingsvergunning ten behoeve van de extra parkeergelegenheid op Land in Zicht ter inzage te leggen. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben de bewoners van 12 adressen aan de Tjalkkade en 1 bewoner aan de Klipperkade een zienswijze ingediend. Ook zijn er toelichtende gesprekken met een aantal indieners van een zienswijze gevoerd. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is opnieuw naar de aanvraag om omgevingsvergunning en het DO gekeken. Ook heeft er naar aanleiding van de zienswijzen een bijeenkomst met de bewoners van de Tjalkkade plaatsgevonden, waarbij het voorstel om 9 openbare gemarkeerde parkeerplaatsen in plaats van circa 18 openbare ongemarkeerde parkeerplaatsen toe te voegen aan de Tjalkkade is besproken. De wethouder was hierbij aanwezig. Tijdens deze bijeenkomst hebben een aantal bewoners van de Tjalkkade aangegeven een tegenvoorstel te willen indienen. Het voorstel bestond uit 2 opties:

- Toevoeging van 27 parkeerplaatsen, waarvan 18 parkeerplekken ten behoeve van de bewoners van de Tjalkkade en 9 openbaar.
- Toevoegen van 18 bewonersparkeerplaatsen alleen bestemd voor de bewoners van de Tjalkkade.

Deze voorstellen zijn voor advisering voorgelegd aan de afdeling Beheer en Beleid Openbare Ruimte, team Verkeer en Mobiliteit. De vakafdeling heeft een negatief advies uitgebracht, omdat het onwenselijk is om parkeren in de openbare ruimte te privatiseren. Enkel in bijzondere gevallen wordt van dit beleid afgeweken. In het geval van de Tjalkkade is geen sprake van een bijzondere omstandigheid.

Om bewoners gedeeltelijk tegemoet te komen is besloten om het in het DO opgenomen vrij parkeren langs de gehele Tjalkkade om te zetten naar 9 gemarkeerde parkeerplaatsen voor vrij parkeren, waarbij de kade zodanig wordt ingericht dat enkel op de gemarkeerde plekken kan worden geparkeerd. Hiermee wordt de door bewoners verwachte parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid in de wijk verbeterd. Het aangepast DO is op 12 maart 2019 door het college van B&W vastgesteld.

De indieners van de zienswijzen zijn bij brief van 20 februari 2019 op de hoogte gesteld van het aangepaste DO en van de nog te doorlopen vergunningenprocedure. Naar aanleiding van deze brief hebben de bewoners van de Tjalkkade aangegeven opnieuw in gesprek te willen met de gemeente. Dit gesprek heeft op 26 maart 2019 plaatsgevonden. De bewoners van de Tjalkkade hebben opnieuw een tegenvoorstel met een tweetal varianten ingediend, welke aan de afdelingen Omgevingsbeleid Beheer en Beleid Openbare Ruimte Mobiliteit en Verkeer is voorgelegd.

De afdeling Omgevingsbeleid, team Ruimtelijke Plannen heeft negatief geadviseerd. Het advies komt samengevat neer op het volgende:

Vanuit het oogpunt ruimtelijke kwaliteit (rust, eenduidig, obstakelvrij, verblijfskwaliteit, zicht op het water en weidsheid, openbare ruimte niet gedomineerd door blik, eenvoudige inrichting van de kadevloer met zo min mogelijk opdelingen) is de afdeling Omgevingsbeleid met klem geen voorstander van bewonersvoorstel 5 en 6. De Tjalkkade is nu eenmaal een ander milieu dan de Klipperkade. Het oorspronkelijke beeld van een vrije kade blijft het uitgangspunt. In het compromisvoorstel DO is gepoogd om op een zo ontspannen mogelijke manier toch 9 parkeerplaatsen mogelijk te maken. De voorkeur van de afdeling is het handhaven van het aangepaste DO met 9 parkeerplaatsen.

Ook de afdeling Beheer en Beleid Openbare Ruimte, team Mobiliteit en Verkeer heeft negatief geadviseerd. Het advies luidt als volgt:

Het is vanuit parkeerbeleid niet de bedoeling dat woningen aan de Tjalkkade elk 3 parkeerplaatsen voor eigen gebruik krijgen. Vanuit de Nota Parkeernormen geldt een bewonersparkeernorm van 1,2 parkeerplaatsen per woning. Met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein zijn dus ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor bewoners. Bezoekers parkeren in de openbare ruimte, waarvoor voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. Het toevoegen van toegewezen parkeerplaatsen aan de Tjalkkade is niet in lijn met het parkeerbeleid. Daarnaast zou deze toekenning tot precedentwerking kunnen leiden, wat niet wenselijk is.

Naar aanleiding van de ingewonnen adviezen blijft het aangepaste DO van 12 maart 2019 gehandhaafd en zal dit DO aan het definitieve besluit ten grondslag liggen.

Met de onderhavige vergunning wordt de aanleg van 55 extra parkeerplekken op Land in Zicht juridisch-planologisch mogelijk gemaakt, zodat de parkeersituatie en de verkeersveiligheid in deze wijk wordt verbeterd. De extra parkeergelegenheid op Land in Zicht wordt als volgt gesitueerd:

- aan de Klipperkade 29 worden parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners gerealiseerd. De lichtmasten worden verplaatst. Met de bewoners van de Klipperkade is een specifieke gebruiksovereenkomst gesloten.
- aan de Tjalkkade (langs de waterkant) worden 9 gemarkeerde openbare parkeerplaatsen gerealiseerd.
- aan de Botterboulevard (op het grote parkeerterrein) worden 17 extra openbare parkeerplaatsen gerealiseerd.
- er worden specifieke opstelplaatsen voor nood- en hulpdiensten aangelegd in het geval van calamiteiten; één plaats aan de Klipperkade en twee plaatsen aan de Tjalkkade.

In het DO wordt ook de verkeerssituatie voor passerende fietsers verbeterd door het bestaande fietspad met een bocht naar de Spaarndamseweg te verleggen. De verlegging is noodzakelijk om de uitbreiding van het parkeerterrein Botterboulevard met 17 parkeerplaatsen mogelijk te maken.

Naar aanleiding van de zienswijzen overwegen wij het volgende.

- 1) In het najaar van 2015 heeft een aantal bewoners van Land in Zicht een voorstel ingediend voor de aanpak van het parkeren op Land in Zicht, omdat zij niet tevreden waren met de parkeersituatie in hun nieuwbouwuurt en de constatering dat in de openbare ruimte op Land in Zicht buiten de daarvoor bestemde plekken werd geparkeerd. Dit parkeergedrag zorgde voor parkeerchaos in de wijk en kon belemmerend werken voor onder andere hulpdiensten. Met het realiseren van extra parkeergelegenheid waarbij de toe te voegen parkeerplaatsen duidelijk worden gemarkeerd, kan het parkeren in deze wijk beter worden gereguleerd. Parkeren wordt alleen toegestaan en mogelijk gemaakt op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Door het creëren van een overzichtelijke verkeerssituatie wordt de parkeerchaos zo veel mogelijk voorkomen en de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in deze wijk verbeterd.

Met de inrichting van de parkeerplaatsen op de Tjalkkade is tevens rekening gehouden met het uitzicht op het water en de belevingswaarde van de kade. Het aangepaste DO komt tegemoet aan de wens van de bewoners om een veilige parkeersituatie op Land in Zicht te creëren en sluit beter aan op het oorspronkelijke idee van een autoluwe kade.

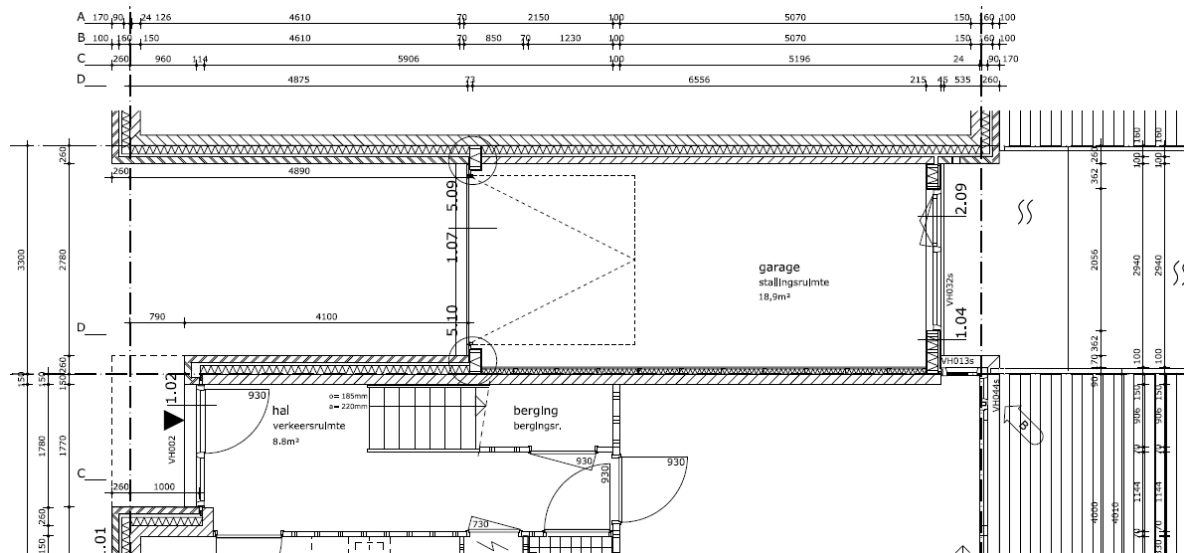
- 2) Vanuit de bewoners is de wens gekomen om meer parkeergelegenheid op Land in Zicht aan te leggen. Tijdens meerdere informatieavonden hebben de gemeente en bewoners van Land in Zicht de mogelijkheden verkend om te komen tot een verbetering van de parkeersituatie. Dit heeft geresulteerd in de al eerdergenoemde bewonersvoorstel welke door een bewonerscomité is ingediend. Het oorspronkelijke bewonersplan is ambtelijk getoetst en is op basis van deze toetsing aangepast. Door middel van een anonieme digitale peiling in mei 2016 hebben de bewoners van Land in Zicht (Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade) zich kunnen uitspreken over het bewonersvoorstel. Uit de peiling is gebleken dat 82% van de bewoners die hebben meegedaan, zich kon vinden in het aangepaste bewonersvoorstel. Dit voorstel is daarna uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp (VO) welke vanaf 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 voor inspraak ter inzage heeft gelegen. Hier heeft één ieder op kunnen reageren. Er zijn 7 inspraakreacties ontvangen op het VO. Deze reacties hadden betrekking op de onderwerpen; handhaving van parkeren, de doorstroming en bereikbaarheid en het autoluwe karakter van het

gebeid. De inspraakreacties zijn zoveel mogelijk meegenomen in het Definitieve Ontwerp en in het aangepaste Definitieve Ontwerp.

De ontwerp-omgevingsvergunning, waaraan het eerste DO ten grondslag lag, heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De bewoners van de woontorens hebben hun zienswijze kunnen indienen. Hiervan is door hen geen gebruik gemaakt.

Gesteld kan worden dat een ruime meerderheid van de bewoners aanvankelijk heeft ingestemd met het plan. Uit een latere peiling (mei-juni 2017) is gebleken dat een aantal bewoners van de Tjalkkade aanvullende wensen had, namelijk een eigen (gereserveerde) parkeerplaats langs de waterkant van de Tjalkkade. Onder ad. 3 wordt toegelicht waarom hieraan niet kan worden tegemoetgekomen.

- 3) De garages behorende bij de woningen aan de Tjalkkade hebben de volgende afmeten; 6,62 meter in lengte en 2,78 meter in de breedte.



Volgens ASVV 10.8 wordt voor parkeerplaatsen geschikt voor personenauto's, in het geval van haaks parkeren, een breedte van 2,5 meter en een lengte van 5 meter voorgeschreven. De ASVV is een door het CROW uitgebracht boek met aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom. De garages behorende bij de woningen aan de Tjalkkade voldoen aan deze richtlijnen. Met 2 parkeerplekken op eigen terrein zijn de woningen voorzien van voldoende parkeergelegenheid. Dit is geheel in lijn met het gemeentelijke parkeerbeleid dat het zoveel mogelijk afwickelen van het bewonersparkeren op eigen terrein voorschrijft. Er is geen sprake van een bijzondere omstandigheid en derhalve ook geen reden om een 3e parkeerplek ten behoeve van deze woningen te realiseren. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat de huiseigenaren bij aankoop van de woningen bekend waren met hetgeen zij kochten.

- 4) Deze stelling berust op een door de bewoners uitgevoerde berekening (interpretatie van de parkeersituatie) niet zijnde een deskundig verkeersbureau. Uit de parkeerbalans van BonoTraffics van 1 november 2017 blijkt dat er op Land in Zicht ruim voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd ten behoeve van de bewoners en bezoekers in deze wijk. Verder wordt verwezen naar ad 7.

- 5) Deze stelling is onjuist. Met de keuze voor het realiseren van extra woningen in de woontorens zijn er in de parkeergarage 25 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is mogelijk gemaakt door het opheffen van de bergingen.

Wellicht ten overvloede merken wij op dat de omgevingsvergunning welke ziet op de realisatie van de woontorens reeds jaren onherroepelijk zijn en niet meer ter discussie kan worden gesteld.

- 6) De gemeente is niet de eigenaar van de woontoren en verkeert derhalve niet in de juridische positie om een parkeerplaats onder de woontoren gratis of tegen een gereduceerd tarief aan de bewoners aan te bieden. Daarnaast heeft Elan Wonen, eigenaar van de betreffende woontoren, op 5 juni 2019 aangegeven dat enkel 2 parkeerplaatsen niet zijn verhuurd. De stelling berust onzes inziens op een aanname.
- 7) Aan paragraaf 4.1.3 “De parkeerbalans” van de ruimtelijke onderbouwing van 14 november 2017 ligt de memo “Parkeerbalans project Land in Zicht” van 1 november 2017 ten grondslag. Deze maakt deel uit van de definitieve omgevingsvergunning.

Om de parkeerbalans te bepalen is het totale parkeeraanbod op Land in Zicht relevant en derhalve in kaart gebracht. De parkeerplekken aan de Klipperkade zijn daarom hierin meegenomen.

Op basis van het DO van 19 september 2017 heeft het verkeerskundig adviesbureau Bonotraffics een parkeerbalans voor de toekomstige situatie in kaart gebracht. De parkeernormen zijn afkomstig van de Beleidsnota Parkeernormen van de gemeente Haarlem en zijn gebaseerd op de kerncijfers van de CROW. In deze memo is nog uitgegaan van het DO waarbij aan de waterkant van de Tjalkkade circa 18 openbare parkeerplekken waren gepland. Aan de hand van de parkeerbalans is voor het drukste moment de parkeerbehoefte bepaald. Deze parkeerbehoefte is vervolgens vergeleken met het parkeeraanbod om te bepalen of er een tekort of overschot is aan parkeerplaatsen na realisatie van de extra parkeergelegenheid.

Uit dit parkeeronderzoek blijkt dat op een maatgevende (drukste) moment, te weten op een zaterdagavond, een behoefte aan 71 parkeerplekken in de openbare ruimte bestaat. In het projectgebied is met het DO uitgegaan van in totaal 88 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Op het maatgevende moment is sprake van een positief saldo op de balans, te weten een overschot van 17 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Met het vastgestelde aangepaste DO, welke aansluit bij het oorspronkelijke bewonersplan uit 2015 en toen nog onderschreven werd door de bewoners van de Tjalkkade, is nog steeds sprake van een positieve uitkomst op de parkeerbalans. Er is namelijk alsnog sprake van een positief saldo van 9 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Deze zienswijze treft dan ook geen doel.

- 8) Het ervaren van enige parkeerproblematiek is inherent aan het wonen in een verstedelijkte woonwijk. Naar aanleiding van deze zienswijze is het DO aangepast en worden de parkeerplaatsen aan de Tjalkkade gemarkeerd aangelegd. Het aantal is met het aangepaste DO teruggebracht van circa 18 ongemarkeerde parkeerplaatsen naar 9 gemarkeerde

parkeerplaatsen. Ten behoeve van Land in Zicht zal tevens een verkeersbesluit worden vastgesteld dat een parkeerverbod zal inhouden, op de daarvoor aangewezen duidelijk gemarkeerde parkeerplekken na. Hierdoor en door de Tjalkkade strategisch in te richten met straatmeubilair, zal het niet meer mogelijk zijn om buiten deze parkeerplekken langs de kade te parkeren. Parkeren op de rijbaan is niet toegestaan, hiertegen kan handhavend worden opgetreden. Door de nieuwe inrichting van de Tjalkkade wordt de parkeersituatie verbeterd en neemt de verblijfskwaliteit van de kade toe. Zo wordt wandelen langs de kade weer mogelijk en zal er genoeg zitgelegenheid zijn om van het uitzicht te kunnen genieten. Door enkel 9 geparkeerde auto's langs de kade toe te staan op de daarvoor aangewezen parkeerplekken, blijft de kade vanuit verkeersoogpunt ook goed overzichtelijk en wordt de veiligheid voor andere weggebruikers aanzienlijk verbeterd. Op deze wijze wordt de belevingswaarde en het woon- en leefklimaat op deze kade gewaarborgd. Aan deze zienswijze wordt gedeeltelijk tegemoet gekomen middels het aangepaste DO.

Voor het treffen van extra veiligheidsmaatregelen op het parkeerterrein Botterboulevard is geen noodzakelijk aangetoond. Bij navraag bij de politie Noord-Holland en specifiek de wijkagent Indische wijk, bleek dat het aantal meldingen verrassend laag is op Land in Zicht in verhouding tot de rest van de Indische wijk. In het afgelopen anderhalf jaar zijn er slechts twee meldingen geweest bij de politie, te weten een aangifte van diefstal aan/uit een auto en een melding van een verdachte situatie die uiteindelijk niet verdacht was en waar geen strafbaar feit uit is voortgevloeid.

- 9) Om de extra parkeerplekken aan de Botterboulevard mogelijk te maken, zal de fietsstraat worden verlegd. Dit gaat ten koste van een klein deel van de groenstrook. Aan de noordzijde van de groenstrook komt een groene heuvel die enerzijds beschutting zal bieden tegen verkeershinder vanaf de Spaarndamseweg en anderzijds verblijfskwaliteit voor de omgeving. De groene heuvel is nog niet helemaal gerealiseerd. Met name moet de geplande zitrand nog worden aangebracht. Omdat uit de parkeerbalans blijkt dat met het geplande extra aantal parkeerplaatsen ruimschoots wordt voldaan aan de parkeerbehoefte, bestaat er geen reden om ook het resterend stuk openbaar groen om te vormen tot parkeerplaats. Onzes inziens dient de aandacht te gaan naar het verbeteren van de kwaliteit van het openbaar groen om de belevingswaarde van het gebied te vergroten.
- 10) Het gelijkheidsbeginsel is niet van toepassing omdat er in het onderhavige geval geen sprake is van gelijk gevallen. De woningen aan de Klipperkade hebben aanvankelijk per woning 1 garage, die in eerste instantie niet als zodanig konden worden gebruikt. Inmiddels is dat verholpen. De woningen aan de Klipperkade hebben na de uitvoering van de omgevingsvergunning in totaal 2 parkeerplaatsen. De extra parkeerplekken aan de Klipperkade zijn niet langs het water gesitueerd, maar tussen bebouwing (de woningen) in. Deze parkeerplaatsen komen pal voor de voorgevel, namelijk circa 1,2 vanaf de voorgevel/voordeur van de woningen aan de Klipperkade. Hoewel het volgens het huidige parkeerbeleid niet wenselijk is om het parkeren in de openbare ruimte te privatiseren, wordt het aan de Klipperkade bij uitzondering wel mogelijk gemaakt vanwege de situering van deze parkeerplaatsen. Omdat de parkeerplaatsen zo dicht op de voorgevel van de woningen komen, is het niet wenselijk om deze parkeerplaatsen voor eenieder toegankelijk te maken en wordt een parkeerplaats op deze kade gekoppeld aan het woonadres. De bewoners aan Klipperkade worden geen eigenaar van de parkeerplek, maar worden in de

gelegenheid gesteld deze van de gemeente te huren. Het bedrag komt overeen met een parkeervergunning in zone C.

De woningen aan de Tjalkkade hebben reeds 2 parkeergelegenheden op eigen terrein, te weten de garage en de parkeerplaats voor de garage. Dat sommige bewoners de garage op een andere wijze hebben betrokken bij de woning, doet hier niet aan af. Het mogelijk maken van een 3e gereserveerde parkeerplek sluit niet aan bij het huidige parkeerbeleid. Alleen bij bijzondere omstandigheden wordt van dit beleid afgeweken. Op de Tjalkkade is hiervan geen sprake. Daarnaast kan het toekennen van een 3e gereserveerde parkeerplaats aan een woning ongewenste precedentwerking tot gevolg hebben.

Aan deze zienswijze kan dan ook niet worden tegemoetgekomen. Verder dient opgemerkt te worden dat het toevoegen van de gereserveerde parkeerplekken aan de Klipperkade een gunstige invloed heeft op het totale parkeerdruk op Land in Zicht.

- 11) Naar aanleiding van deze zienswijze is het ontwerp gewijzigd en is gekozen voor gemarkeerde parkeerplekken aan de Tjalkkade, zodat duidelijk is waar mag worden geparkeerd. Door een duidelijke en overzichtelijke inrichting van deze kade door middel van markering en straatmeubilair zal foutparkeren zoveel mogelijk worden voorkomen. Het ontwerp is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
- 12) De wens om meer parkeergelegenheid in de wijk Land in Zicht aan te leggen is vanuit de bewoners ontstaan. Er zijn meerdere bijeenkomsten geweest en peilingen gehouden om het draagvlak van deze wens in kaart brengen. Gebleken is dat de behoefte aan extra parkeergelegenheid bij een meerderheid van de bewoners op Land in Zicht aanwezig is. Om toch het autoluwe karakter te respecteren wordt de parkeersituatie gereguleerd en zal in plaats van circa 18 parkeerplaatsen 9 gemarkeerde parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Wij zijn van mening dat de belevingswaarde van deze kade op deze manier wordt gewaarborgd en zelfs verbeterd vergeleken met de huidige parkeersituatie.
- 13) Indien het initiatief tot gevolg heeft dat een bewoner daardoor planschade lijden, kan een verzoek om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening worden ingediend. De enkele vrees voor waardevermindering van de woningen heeft geen aanleiding gegeven de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.
- 14) Er is geen sprake van een verplaatsing van parkeerplaatsen op de Klipperkade. Middels deze omgevingsvergunning worden de extra parkeerplekken formeel juridisch en planologisch mogelijk gemaakt. Tevens zal een verkeersbesluit worden genomen, dat het tijdelijk verkeersbesluit van 4 februari 2017 zal vervangen. Door het instellen van een parkeerverbodzone, op de daarvoor aangewezen parkeerplekken na, zal het parkeren in deze wijk beter worden gereguleerd.

Voor wat betreft het onmogelijk maken van parkeren op de kapse kant van de woningen aan de Klipperkade 1 en 2 kan de gemeente de bewoners helpen bij het aanvragen van een participatiebloembak op deze locatie. Dit initiatief moet vanuit de bewoners afkomstig zijn.

Indien de locatie geschikt wordt bevonden, kan deze bloembak door Spaarnelanden worden geplaatst. De planten en het onderhoud zal door de bewoners zelf moeten worden geregeld.

- 15) Enige mate van hinder door auto's en parkeergedrag is inherent aan het wonen in een verstedelijkte woonwijk. Wij zijn echter van mening dat de hinder niet dusdanig onevenredig is, dat geen medewerking kan worden verleend aan het plan. Middels deze omgevingsvergunning worden, naast extra parkeerplaatsen op het parkeerterrein Botterboulevard, gemarkeerde parkeerplekken op de kades mogelijk gemaakt. Door duidelijkheid te scheppen over waar geparkeerd mag worden, wordt de parkeersituatie op de kades beter gereguleerd, en zal de parkeerhinder die momenteel wordt ervaren juist aanzienlijk verminderen.
- 16) Het aangepaste ontwerp ziet voor wat betreft de Tjalkkade op 9 in lengterichting gemarkeerde parkeerplaatsen. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan deze zienswijze.
- 17) Deze zienswijze is met het aangepaste ontwerp inmiddels achterhaald. Hieraan wordt tegemoetgekomen. Verwezen wordt naar ad.8.

Conclusie

De aanvraag, de bijbehorende stukken, de ontvangen zienswijzen en de verschillende belangen zijn zorgvuldig beoordeeld. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aangepast Definitief Ontwerp d.d. 12 maart 2019 welke aan deze omgevingsvergunning ten grondslag ligt, om enerzijds gedeeltelijk tegemoet te komen aan de wensen van de bewoners (9 gemarkeerde parkeerplaatsen in plaats van circa 18 ongemarkeerde parkeerplaatsen aan de Tjalkkade, verbeterde parkeer- en verkeerregulering) en anderzijds de ruimtelijke inpasbaarheid van het initiatief zo goed mogelijk te waarborgen. Voor de motivatie wordt verwezen naar de overwegingen in de omgevingsvergunning en het voorgenoemde.

Het plan draagt onzes inziens bij aan het verbeteren van de parkeersituatie, de verkeersveiligheid en het woon-en leefklimaat binnen deze wijk. Om deze reden achten we het gerechtvaardigd de omgevingsvergunning te verlenen.