

MEMO

Onderwerp:

Parkeerbalans project 'Land in Zicht'

Kampen,
01 november 2017

Projectomschrijving:
Haarlem, parkeerbalans Land
in Zicht

Van:
BonoTraffics bv

Aan:
Ivo Cuperus, gemeente
Haarlem

Inleiding

In de stad Haarlem is het project 'Land in Zicht' in ontwikkeling. De gemeente Haarlem heeft van bewoners en gebruikers van het projectgebied signalen ontvangen over een tekort aan parkeerplaatsen. Naar aanleiding van deze signalen is de gemeente Haarlem voornemens extra parkeerplaatsen te realiseren in het projectgebied.

Vraagstelling

De gemeente Haarlem heeft BonoTraffics bv verzocht om een parkeerbalans op te stellen voor het projectgebied 'Land in Zicht' voor de toekomstige situatie. Deze toekomstige situatie treedt in werking als de omgevingsvergunning, waar deze ruimtelijke onderbouwing deel van uitmaakt, onherroepelijk is. Aan de hand van deze parkeerbalans kan voor het drukste moment (het maatgevende moment) de parkeerbehoefte bepaald worden. De parkeerbehoefte wordt vervolgens vergeleken met het aanbod van parkeerplaatsen om te bepalen of er een tekort of overschot aan parkeerplaatsen is na de realisatie van de extra parkeerplaatsen.

Uitgangspunten parkeerbalans bepalen parkeervraag

Woningen Tjalkkade

Aan de Tjalkkade zijn 18 woningen in het dure segment gerealiseerd. Volgens de Beleidsnota Parkeernormen van de gemeente Haarlem (gebaseerd op kencijfers van CROW) is de parkeernorm voor een woning in deze klasse 1,5 parkeerplaatsen per woning. Van die 1,5 parkeerplaatsen, is 0,3 parkeerplaats per woning bestemd voor bezoekers. Alle woningen aan de Tjalkkade hebben een eigen oprit en garage, goed voor twee parkeerplaatsen per woning. De gemeente Haarlem hanteert het beleid dat de afwikkeling van het bewonersparkeren zoveel als mogelijk geheel op eigen terrein plaatsvindt. Aan de Tjalkkade is dit mogelijk.

Aan de Tjalkkade is in de toekomstige situatie geen sprake van een parkeerverbod en kan dus in de openbare ruimte worden geparkeerd. Deze openbare ruimte biedt plaats voor 18 voertuigen, deze parkeerplaatsen worden echter niet fysiek als zodanig ingericht.

Woningen Klipperkade

Aan de Klipperkade zijn 29 woningen in het dure segment gerealiseerd. Ook voor deze woningen geldt een parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. Alle 29 woningen hebben de beschikking over een garage. In de toekomst worden daarnaast 29 parkeerplaatsen gerealiseerd op de Klipperkade die bestemd zijn voor de betreffende bewoners van de 29 woningen. Deze parkeerplaatsen worden dan ook behandeld als parkeerplaatsen op eigen terrein. Bezoekers van de woningen op de Klipperkade moeten parkeren in de openbare ruimte.

Woontoren Turkoois

In Turkoois zijn 28 woningen in het middeldure segment en 2 woningen in het dure segment gerealiseerd. De parkeernorm voor het middeldure segment is 1,4 parkeerplaatsen per woning en van het dure segment is dat 1,5 parkeerplaatsen per woning. Ook hier is bij beide parkeernormen sprake van een bezoekersaandeel van 0,3 parkeerplaats per woning. Voor de woontoren zijn 34 parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein beschikbaar. Bezoekers van de woningen parkeren in de openbare ruimte.

Woontoren Aquaverde, Indigo en Beyl

In deze drie woonlocaties zijn in 86 woningen in het dure segment en 19 woningen in het goedkope segment gerealiseerd. Voor de dure woningen is hier de parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woning in het dure segment en 1,2 parkeerplaatsen per woning in het goedkope segment aangehouden in het opstellen van de parkeerbalans. Ook hier is er per woning 0,3 parkeerplaats voor bezoekers aangehouden. Voor de woontorens zijn 105 parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein beschikbaar. De restvraag naar parkeren als gevolg van deze woningen wordt opgevangen in de openbare ruimte.

Ligplaatsen Hengelsportvereniging

Voor het bepalen van de behoefte aan parkeerplaatsen voor de Hengelsportvereniging is de parkeernorm van 0,25 parkeerplaats per ligplaats gehanteerd. Dit kengetal is bepaald op basis van de ervaringscijfers van de Hengelsportvereniging. De vereniging geeft aan circa 75% van de leden met de fiets naar de verenigingslocatie komt en 25% van de leden met de auto. Daarnaast voert de vereniging een actief beleid om leden met de fiets naar de vereniging te laten reizen.

Ligplaatsen Kon Tiki

Scoutinggroep Kon Tiki richt zich op kinderen in de leeftijd tot 18 jaar oud. Het is daarom aannemelijk dat vrijwel alle leden op de (brom)fiets naar de locatie reizen of worden gebracht en opgehaald. In de parkeerbalans is uitgegaan van 2 parkeerplaatsen voor de groepsleiders op het meest drukke, maatgevende moment.

Ligplaatsen gemeentehaven

De gemeente Haarlem heeft aangegeven dat de gemeentehaven een eigen inrit heeft buiten Land in Zicht. De parkeervraag van de gebruikers van deze haven wordt opgevangen op het parkeerterrein van de Trekvogels en in de openbare ruimte op de Spaarndamseweg ten oosten van de aansluiting met de Jan Gijzenkade / Vondelweg. Deze haven valt in een ander bestemmingsplan (Sparndamseweg e.o.). De parkeervraag van de ligplaatsen van de gemeentehaven wordt dan ook niet meegenomen in de parkeerbalans Land in Zicht.

Parkeeraanbod

Om uiteindelijk te kunnen bepalen of er een positief of negatief saldo is op de parkeerbalans, is het totale parkeeraanbod van het projectgebied in kaart gebracht. De uitkomsten daarvan staat in de onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 1 Parkeeraanbod eigen terrein

locatie	berekeningsaantal parkeerplekken eigen terrein	parkeerplekken eigen terrein
Woningen		
Woningen Klipperkade		
29 woningen met garage en oprit	2,0	58,0
Woningen Tjalkkade		
18 woningen met garage en oprit	2,0	36,0
Woningen Turkoois		34,0
Aquaverde, Indigo, Beyl		105,0
Totaal - parkeren eigen terrein (afgerond)		233

Tabel 2 Parkeeraanbod openbare ruimte

locatie	parkeerplekken openbaar
Woningen	
Botterboulevard	70,0
Tjalkkade	18,0
Totaal - parkeren openbaar (afgerond)	88

Het aanbod in het projectgebied op eigen terrein is 233 parkeerplaatsen en in de openbare ruimte 88 parkeerplaatsen. In de berekening voor het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn de parkeerplaatsen meegeteld die de gemeente voornemens is extra te realiseren.

Uitkomsten parkeerbalans

In dit onderzoek is als eerste stap inzichtelijk gemaakt wat de parkeerbehoefte per locatie is. Deze parkeerbehoefte is weergegeven in de bijlage, zie tabel A. Op basis van de gegevens in deze tabel is bepaald wat de parkeerbehoefte in de openbare ruimte is.

Vervolgens is aan de hand van aanwezigheidspercentages het maatgevende moment berekend, zie tabel B in de bijlage. De aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op publicatie 317 van kennisplatform verkeer en vervoer CROW. Door de aanwezigheidspercentages toe te passen op de totale behoefte aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte, is rekening gehouden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Aan de hand van de berekening met aanwezigheidspercentages wordt het drukste (parkeer)moment gedurende een gehele week in beeld gebracht. Uit deze berekening volgt dat de zaterdagavond het maatgevende (drukste) moment is voor Land in Zicht. Op dat moment is er een behoefte aan 71 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

In het projectgebied zijn in totaal 88 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Op het maatgevende moment, de zaterdagavond, is er daarmee een positieve uitkomst op de balans van 17 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.