

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3312849
Aanvraagnaam	Land in Zicht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-11-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Toevoeging van parkeerplaatsen in de openbare ruimte van de woonbuurt Land in Zicht. De aanleg van de parkeerplaatsen aan de Klipperkade (29 parkeerplaatsen), de Tjalkkade (ruimte voor vrij parkeren van ieder geval 18 parkeerplaatsen) en voor een klein deel de Botterboulevard (3 parkeerplaatsen) is in strijd met vigerend bestemmingsplan. Om deze aanleg mogelijk te maken is een omgevingsvergunning (Wabo projectbesluit) vereist.
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het tijdelijke verkeersbesluit dat nu geldt m.b.t. het parkeren tot aan het moment dat de omgevingsvergunning vastgesteld is. Het definitief verkeersbesluit dat regelt dat voor de Botterboulevard een voorrangsituatie t.o.v. de zijstraten.

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
E-mailadres:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl
Contactpersoon:	Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	34369366
Vestigingsnummer	000022230742
Statutaire naam	gemeente haarlem
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	I.S.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Cuperus
Functie	procesmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2011 GR
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gedempte Oude Gracht
Woonplaats	Haarlem

## 4 Correspondentieadres

Adres	Gedempte Oude Gracht 2 2011 GR Haarlem
-------	-------------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0624763408
Faxnummer	-
E-mailadres	icuperus@haarlem.nl

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Haarlem
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Haarlem
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	18360
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Hele woonbuurt Land in Zicht

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Gemeente Haarlem is eigenaar van de openbare ruimte in Land in Zicht.

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Land in Zicht bestaat uit de volgende straten: Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade.
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Werk of werkzaamheden uitvoeren

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De aanleg van de parkeerplaatsen aan de Klipperkade (29 parkeerplaatsen) en de Tjalkkade (er wordt ruimte geboden voor vrij parkeren aan de kade voor in ieder geval 18 parkeerplaatsen) is in strijd met het vigerend bestemmingsplan 'Land in Zicht'. Dit geldt ook voor een klein gedeelte van de toevoeging van parkeerplaatsen aan de Botterboulevard (3 parkeerplaatsen)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Openbare ruimte met geen specifieke definitieve functieaanduiding parkeren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeerplaats

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Botterboulevard: Het realiseren van drieparkeerplaatsen is strijdig met de bestemming 'Groen'. Om deze reden dient er te worden afgeweken van het bestemmingsplan.  
Klipperkade en Tjalkkade: het realiseren van parkeerplaatsen is strijdig met de bestemming 'Verkeer'. Onder sub c, van artikel 9.1 van de planregels van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied'. Aangezien de voorgenomen parkeerplaatsen binnen dit verblijfsgebied vallen dient voor de realisatie ervan, te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie  
2017.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan 'Land in Zicht'

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg van parkeerplaatsen  
verleggen van een fietspad

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-14	In behandeling
Vastgesteld Definitief Ontwerp_pdf	Vastgesteld Definitief Ontwerp.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-14	In behandeling
Overzichtskaart Land in Zicht_pdf	Overzichtskaart Land in Zicht.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-14	In behandeling

Formulierversie  
2017.01

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

195200