



Onderwerp	
Vervolg bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Noord-Holland tegen het besluit van de raad tot het verplaatsen van de bebouwde komgrens ten behoeve van het plangebied Entree Oost.	
Nummer	2019/504603
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	S. Poot
Telefoonnummer	023-5114304
Email	spoot@haarlem.nl
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling en Bestuur. Behoort bij onderwerp 2016/567431 tot het verplaatsen van de bebouwde komgrens en het door Gedeputeerde Staten ingediende bezwaarschrift tegen dit besluit
Bijlagen	N.v.t.
<p>Vanwege de procedure met betrekking tot het bezwaarschrift van de Provincie Noord-Holland tegen het raadsbesluit van 16 februari 2017 tot het verplaatsen van de bebouwde komgrens op de Schipholweg informeren wij u als volgt.</p> <p><i>Besluit verplaatsen bebouwde komgrens Schipholweg</i></p> <p>De gemeenteraad heeft op 16 februari 2017 besloten tot het verplaatsen van de bebouwde komgrens op de Schipholweg. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland heeft hiertegen op 7 april 2017 haar (pro-forma) bezwaar bekend gemaakt. De Adviescommissie voor bezwaarschriften heeft op 11 juli 2018 een hoorzitting gehouden, nadat de provincie door de gemeente in de gelegenheid is gesteld om haar (pro-forma) bezwaren aan te vullen. De Adviescommissie voor bezwaarschriften heeft op 11 juli 2018 een hoorzitting gehouden. Samenvattend is vastgesteld dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- het raadsbesluit draagkrachtig het nut en noodzaak van het verleggen van de bebouwde komgrens motiveert;- Tauw een deugdelijk rapport heeft neergelegd dat nog steeds zijn volle gelding heeft;- de door de gemeente geschetste herinrichtingsmaatregelen deugdelijk zijn;- er een reëel bedrag (€ 442.000,-) voor de herinrichting is uitgetrokken;- vormgebreken gepasseerd en opgelost zijn. <p><i>Opschorten van de behandeling van het bezwaarschrift</i></p> <p>In de Commissie Bestuur van 15 november 2018 heeft de raad de behandeling van het bezwaar aangehouden en het college verzocht nogmaals met de provincie in overleg te treden om tot minnelijke overeenstemming te komen om de bebouwde komgrens te verleggen. Op 23 november 2018 zijn de gemeente en provincie bestuurlijk overeengekomen dat zij – in afwachting van de uitkomsten van het bestuurlijk overleg – de wettelijke beslistermijn op het bezwaarschrift uitstellen.</p>	

Bestuurlijk overleg

Op 10 januari 2019 heeft tussen gedeputeerden Geldof en Post en wethouders Roduner en Sikkema overleg plaatsgevonden, waarbij bestuurders onderling van mening bleven verschillen over de wenselijkheid van een geluidsscherm ter plaatse. Hoewel de provincie vasthoudt aan haar bezwaar vanwege ongewenste precedentwerking, is overeengekomen opnieuw met elkaar in gesprek te gaan om alle belangen met elkaar in kaart te brengen en te bespreken om tot een passende oplossing te komen. Na intensieve overleggen tussen de gemeente Haarlem, de Ontwikkelcombinatie Entree 023 en de provincie is er ambtelijk – binnen de voor dit moment geldende (wettelijke) kaders – een oplossing gevonden waarbij met een beperkt scherm en een gedeeltelijke dove gevel een omgevingsvergunning verleend kan worden zonder de snelheid nog te verlagen.

Tijdelijke geluidsscherm

Om bij een gelijkblijvende snelheid van 100 km te voldoen aan de Wet geluidhinder én de vastgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten van het Masterplan (voordeuren aan de straatzijde) is het noodzakelijk om ter hoogte van de eerste bouwlaag een geluidsscherm tussen de stedelijke wand en de Schipholweg te plaatsen. De bovenliggende bouwlagen worden uitgevoerd als 'dove gevels' (galerij dat functioneert als geluidwering). Geluidonderzoek toont aan dat met een 2 meter hoog geluidsscherm voldaan wordt aan de Wet geluidhinder én er toegangsdeuren aan de straatzijde mogelijk zijn. De provincie heeft ambtelijk ingestemd met dit voorstel en is voornemens medewerking te verlenen om onder voorwaarden (recht van opstal, beheer- en onderhoud, technische eisen) het geluidsscherm gedeeltelijk op haar grondgebied te plaatsen.

Door te kiezen voor deze praktische en door partijen gedragen oplossing voor de korte termijn, kan de realisatie van de stedelijke wand, met daarin circa 150 appartementen doorgang vinden. Het geluidsscherm is daarom opgenomen in het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte fase 3, dat door het college op 1 juli 2019 is vrijgegeven voor inspraak.

Vervolg bestuurlijk overleg

Het college ziet het geluidsscherm niet als een acceptabele eindsituatie. Met deze tijdelijke oplossing levert de gemeente in op de kwaliteit van de voorgenomen stedelijke invulling op deze entree van Haarlem. Wat het college betreft blijft de ambitie overeind en wordt het gesprek met de provincie bestuurlijk voortgezet. Er is een vervolgspraak gemaakt die op verzoek van de provincie na de zomer plaatsvindt. Tijdens het gesprek zal ook ter sprake komen hoe en wanneer de formele bezwaarprocedure af te ronden. Over de uitkomsten van dit gesprek wordt de raad geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester