



Aan: Relaties Woonservice Kennemerland

Datum: 8 juli 2019
Contactpersoon: J.M. van Loon
Onderwerp: Jaarverslag 2018

Geachte relatie,

Met genoegen bied ik u het Jaarverslag over 2018 van Woonservice Kennemerland aan.

Wat valt op?

De belangrijkste nieuwe ontwikkeling in de regio IJmond/Zuid-Kennemerland was de start van het gezamenlijke woonruimteverdeelsysteem op 27 november 2018. Met één woonruimteverdeelsysteem krijgt de woningzoekende met één inschrijving in Beverwijk, Heemskerk, Velsen én in Zuid-Kennemerland de kans een sociale huurwoning te vinden.

Het aantal verhuringen in 2018 is ten opzichte van een jaar eerder licht gedaald (van 1.600 naar 1.550 verhuringen). De krapte op de sociale huurmarkt in onze regio neemt iets verder toe. Het aantal actief woningzoekenden is verder gestegen (3%), evenals het gemiddeld aantal reacties per woning (234 i.p.v. 199). De gemiddelde inschrijftijd bij acceptatie van een woning is iets gestegen naar 7,5 jaar (was 7,3 jaar) en de zoektijd is ook iets gestegen naar 5,2 jaar (was 4,9 jaar).

Welke cijfers treft u aan?

Het Jaarverslag maakt de trends in de woonruimteverdeling van de sociale huurmarkt in Zuid-Kennemerland inzichtelijk aan de hand van grafieken en tabellen. Door het samenvoegen van de regio's Zuid-Kennemerland en IJmond is een deel van de cijfers slechts over de periode t/m 26 november 2018 beschikbaar omdat ze anders door de uitbreiding van de regio niet vergelijkbaar zijn met voorgaande jaren. Dit staat in het jaarverslag bij elke tabel specifiek vermeld:

- het aantal ingeschreven woningzoekenden (*t/m 26/11/18*)
- het aantal van hen dat actief naar een woning zocht (*t/m 26/11/18*)
- het aantal aangeboden woningen (*geheel 2018*)
- het gemiddeld aantal reacties per woning (*t/m 26/11/18*)
- het totaal aantal verhuringen, zowel via het digitale aanbodsysteem als via directe bemiddeling (*geheel 2018*)
- het aantal verhuringen per corporatie, per gemeente en per huurklasse (*geheel 2018*)
- het aantal verhuringen aan woningzoekenden met binding aan de regio (*geheel 2018*)
- de gemiddelde zoekduur (wachttijd) bij acceptatie van een woning (*geheel 2018*)
- de slaagkans (*t/m 26/11/18*)
- het aantal weigeringen en de weigeringsgronden (*geheel 2018*)
- het aanbiederresultaat (het aantal kandidaten aan wie de woning wordt aangeboden voordat hij geaccepteerd wordt) (*t/m 26/11/18*)

Door vergelijking met voorgaande jaren maken de grafieken en tabellen een meerjarige trend zichtbaar. Tot slot bevat het Jaarverslag een overzicht in welke mate de sociale huurwoningen aan verschillende categorieën woningzoekenden worden verhuurd: aan reguliere woningzoekenden op basis van hun inschrijving, urgenten, statushouders, mensen die uitstromen uit een instelling of diverse categorieën woningzoekenden via bemiddeling.

Urgenties

Wij doen verslag van het werk van de regionale urgentiecommissie: het aantal behandelde, toegekende en afgewezen urgentieaanvragen en het aantal bezwaren. Het totaal aantal urgenten steeg in 2018 sterk van 392 naar 497, een stijging van 22%. Dit kwam vooral door de sterke stijging van het aantal stadsvernieuwingsurgenten. De regionale urgentiecommissie heeft in 2018 202 aanvragen voor een medische of sociale urgentie behandeld, dit aantal blijft daarmee op hetzelfde hoge aantal als het jaar ervoor.

Het Jaarverslag biedt voorts inzicht in de aantallen toegekende urgenties aan woningzoekenden uit instellingen (de zogeheten 'contingentenregeling') en in het verloop van de uitstroom. Corporaties stellen een woning beschikbaar als deze woningzoekenden uit een instelling, (begeleid) zelfstandig kunnen wonen. Daarnaast bevat het Jaarverslag cijfers over het aantal toegekende stadsvernieuwingsurgenties en inschrijftijdverlengingen.

Wenst u meer toelichting?

Bij het jaarverslag treft u een oplegger aan met de belangrijkste trends uit het jaarverslag. Daarnaast verzorgen wij, als aanvulling op dit Jaarverslag, graag een presentatie over de trends en ontwikkelingen. Indien u hier prijs op stelt, kunt u contact opnemen met mevrouw van Loon, interim manager van Woonservice Kennemerland. U kunt haar bereiken via 06-54302916 of jl@mijnwoonservice.nl.

Met vriendelijke groet,
Woonservice Kennemerland



A. Huntjens, voorzitter bestuur