



| | |
|---|---|
| Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan reparatieplan B | |
| Nummer | 2019/673096 |
| Portefeuillehouder | Roduner, F.J. |
| Programma/beleidsveld | 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling |
| Afdeling | OMB |
| Auteur | Brink, N. |
| Telefoonnummer | 023-5114293 |
| Email | nbrink@haarlem.nl |
| Kernboodschap | Bestemmingsplan Reparatieplan B herstelt een aantal onvolkomenheden in andere bestemmingsplannen. Het plan bevat ook een regeling om de bouwhistorie van panden in de binnenstad te beschermen. De toezegging aan de raad 'waarborgen niet slopen erfgoed' van 13 december 2018 wordt hiermee afgedaan. |
| Behandelveorstel voor commissie | De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering. |
| Relevante eerdere besluiten | Ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan B vrijgeven voor de inspraak (2019/367834) |
| Besluit College d.d. 1 oktober 2019 | 1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester, |
| Besluit Raad d.d. | De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. het bestemmingsplan Reparatieplan B met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP012003-va01 vast te stellen; de griffier, de voorzitter, |

1. Inleiding

Bestemmingsplan Reparatieplan B herstelt een aantal onvolkomenheden in andere bestemmingsplannen. Het doet dit op gebiedsniveau. Deze onvolkomenheden zijn ontstaan door wijzigingen in regelgeving en een enkele vergissing bij het opstellen van het betreffende bestemmingsplan. Het plan bevat ook een regeling om de bouwhistorie van panden in de binnenstad te beschermen. De toezegging aan de raad 'waarborgen niet slopen erfgoed' van 13 december 2018 wordt hiermee afgedaan.

Eerder is reparatieplan A aan de orde geweest. Plan A herstelt onvolkomenheden in andere bestemmingsplannen op perceelsniveau. Plan A is op 19 september 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan Reparatieplan B met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP012003-va01 vast te stellen;

3. Beoogd resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan Reparatieplan B.

4. Argumenten

1. Vaststelling is nodig om het reparatieplan in werking te laten treden

Het reparatieplan heeft vaststelling nodig zodat het in werking kan treden. Hierdoor zijn de onvolkomenheden in andere bestemmingsplannen daadwerkelijk gerepareerd.

2. De zienswijzen staan vaststelling niet in de weg

De zienswijzen tegen het reparatieplan en een reactie hierop staan in het wijzigingsoverzicht. De zienswijzen geven geen aanleiding het reparatieplan niet vast te stellen.

3. Om het bestemmingsplan goed te kunnen raadplegen moet de gebruikte ondergrond bekend zijn

Conform artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt voor het maken van het bestemmingsplan. Omdat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar wordt gesteld, is het voor de raadpleegbaarheid van belang dat de gebruikte ondergrond bekend is. Voor het bestemmingsplan Reparatieplan B is als ondergrond de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) van 26-03-2019 gebruikt.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Beroep bij de Raad van State



Het ongegrond verklaren van de zienswijzen kan leiden tot beroep bij de Raad van State. Dit hoeft in beginsel de inwerkingtreding van het reparatieplan niet in de weg te staan.

6. Uitvoering

Na vaststelling volgt publicatie. Het reparatieplan treedt in werking wanneer de beroepstermijn van zes weken afloopt.

7. Bijlagen

1. bestemmingsplan Reparatieplan B
2. plankaart Gebiedskaart
3. plankaart Bakenes
4. plankaart Burgwal
5. plankaart Heiliglanden - De Kamp
6. plankaart Nieuwstad
7. plankaart Oude Stad
8. plankaart Papentorenvest
9. plankaart Vijfhoek
10. wijzigingsoverzicht Reparatieplan B