




<b>Onderwerp</b> Toezegging voorleggen aan SVn of bij de financiële toets rekening kan worden gehouden met korte terugverdientijd van sommige duurzaamheidsmaatregelen.	<b>Soort:</b> Toezeggingen <b>Nummer:</b> 2019/731409 <b>Programmanummer</b> 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
<b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Commissie beheer d.d. 5-9-2019	<b>Indiener/Fractie</b>
<b>Omschrijving</b> Bij de behandeling van agendapunt 7 verhoging bestedingsplafond Duurzaamheidslening zegt wethouder Berkhout op verzoek van het CDA, dhr. Dreijer, het volgende toe. Het idee is dat er geen financieel risico is als de duurzaamheidslening wordt gebruikt voor een duurzaamheidsmaatregel die een korte terugverdientijd heeft. Als voorbeeld werden zonnepanelen genoemd. Vrijwel direct vanaf het moment van plaatsing, wordt deze investering terugverdiend. Zo wordt juist de bestedingsruimte van de aanvrager hoger (of schuldpositie wordt lager) als ze met een lening die zonnepanelen hebben gekocht. Geen reden dus om de lening te weigeren. De wethouder zal dit aan de SVn voorleggen en de commissie hierover informeren.	<b>Afdeling</b> ECDW <b>Verantwoordelijke</b> Josephus Jitta, E. <b>Email</b> ejitta@haarlem.nl <b>Telefoonnummer</b> 023-5113565
<b>Stand van Zaken/afdoening</b> Bij de behandeling van het agendapunt verhoging bestedingsplafond Duurzaamheidslening heeft wethouder Berkhout toegezegd het volgende bij SVn voor te leggen:  Er is er geen financieel risico is als de duurzaamheidslening wordt gebruikt voor een duurzaamheidsmaatregel die een korte terugverdientijd heeft. Als voorbeeld werden zonnepanelen genoemd. Vrijwel direct vanaf het moment van plaatsing, wordt deze investering terugverdiend. Zo wordt juist de bestedingsruimte van de aanvrager hoger (of schuldpositie wordt lager) als ze met een lening die zonnepanelen hebben gekocht. Geen reden dus om de lening te weigeren op grond van de financiële toets.  De reactie van SVn:  De Duurzaamheidslening is een persoonlijke lening, ook wel een consumptief krediet genoemd. Dit is een lening zonder onderpand. De kredietwaardigheid wordt bepaald door middel van een krediettoets, volgens de in het jaar van aanvraag geldende normen Gedragscode Consumptief Krediet en het kredietbeleid van SVn. De Gedragscode Consumptief Krediet bestaat sinds 2009 en moet ervoor zorgen dat consumenten	

verantwoord een lening kunnen afsluiten. Hiertoe stelt het Nibud jaarlijks per type huishouden vast wat een minimumbedrag is dat het huishouden nodig heeft om van te leven. Op basis van deze Nibud-normen wordt de gedragscode jaarlijks bijgesteld.

Het SVn heeft Intern Kredietbeleid geformuleerd op basis van de gedragscode Gedragscode Consumptief Kredietbeleid. Dit Kredietbeleid wijzigt zodra de Gedragscode Consumptief Krediet hiertoe aanleiding geeft. De Nibud-normen voor de Gedragscode Consumptief Krediet worden jaarlijks herzien Bij de beoordeling van een aanvraag houdt SVn geen rekening met de verwachte besparing aan energielasten omdat dit volgens de Gedragscode Consumptief Krediet niet is toegestaan.

SVn heeft een AFM-vergunning voor het aanbieden van consumptieve kredieten en hypothecaire kredieten. De AFM ( Autoriteit Financiële Markten) houdt toezicht op de financiële markten (sparen, beleggen, verzekeren, lenen, pensioenen, kapitaalmarkten, asset management en accountantsorganisaties en verslaggeving). Zij zien er dus ook op toe dat er verantwoorde leningen worden verstrekt. Dit is dan dus ook de reden dat SVn niet afwijkt van de geldende wet-en regelgeving.

In het Klimaatakkoord staat dat er een Warmtefonds komt, zodat iedereen mee kan met de Energietransitie. De discussie m.b.t. woonlastenneutraliteit blijft actueel maar op dit moment maken besparingen nog geen onderdeel uit van de Gedragscode Consumptief Krediet, hiervoor zou een wijziging in wet-en regelgeving noodzakelijk zijn.

<b>Afdelingsmanager</b>	Kaper, J. 30-10-2019 12:58:19	Kaper, J.
<b>Portefeuillehouder</b>		Berkhout, R.A.H.