

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Aanduiding op kaart Statushouders locatiekaart *	Selectie braakliggende terreinen	Naam locatie	Opp leegstaand vastgoed (nvt voor tijdelijke woningen)	Hoeveelheid te realiseren mgw	Hoeveelheid te realiseren egw	Periode beschikbaar	Eigendom	Eenvoud in realisatie (verbouwing etc)	Proceduretijd (vergunningen, waaronder r.o.)	Kosten i.r.t. periode ingebruikname	Milieu- en veiligheidsaspecten	Conclusie	Opmerkingen/actualiteit 2019
9	ZW-03	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing THB Eindhoven			50	per direct	Gemeente	***	**	*	***		In gebruik als sportterrein, onlangs geïntensiveerd
10	ZW-04	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing Nova college hoek Zijlweg Randweg		150		niet	NOVA	***	*	*	**		bebouwing in uitvoering tbv onderwijsdoelinden
11	ZW-05	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing EKP-terrein (Plaza West)		150		per direct	particulier	***	***	***	**		In uitvoering
12	ZW-06	Braakliggend	achterzijde Zijlsingel					particulier	***	?	***	**		Woningbouw inmiddels opgeleverd
14	ZW-08	Braakliggend	Braakliggend terrein naast Zijlweg 245		200		per direct	particulier	***	*	***	**		Herontwikkeling gestart tbv permanente woningbouw
17	ZW-11	Braakliggend	Tennispark Ramplaan				niet	particulier	***					Nieuwe contracten met exploitant tennisvereniging getekend
21	O-02	Braakliggend	Dantuma Harmenjansweg 36		60			particulier	***	*	**	***		Onderdeel van ontwikkelzone Spaarnesprong. Eigenaar beraadt zich op ontwikkeling irt de gemeentelijke vereisten
23	O-04	Braakliggend	Amsterdamsevaart			70		Gemeente	*	**	**	**		Strook is heringericht, mogelijk tzt aansluiten op ontwikkelingen Oostpoort.
24	O-05	Braakliggend	Oostpoort Noord		100			particulier / gemeente	*	**	**	**		Onderdeel van OWZ Oostpoort. In de visie is opgenomen dat tijdelijke woningen niet gewenst zijn.
26	O-07	Braakliggend	Nieuwe Energie		100			particulier	*	*	**	**		Herontwikkeling in voorbereiding.
29	O-10	Braakliggend	Kavel Zuidstrook (5 en 2)					corporatie	*	**	*	**		Herontwikkeling in uitvoering
33	N-01	Braakliggend	Delftplein (zorgtoren)		250		Vanaf 2016	particulier	***	**	***	**		Onderdeel van herontwikkeling Delftplein, gericht op permanente woningbouw. Startnotitie in commissie 31-10.
35	N-03	Braakliggend	Deliterrein fase 1 en 2		150		per direct	Gemeente (intentieovk met particulier)	***	**	*	**		Ontwikkeling permanente woningbouw in voorbereiding
36	N-04	Braakliggend	Sonneborn		100	35	per direct	corporatie	***	**	**	**		Wordt ontwikkeld tbv permanente woningbouw
37	N-05	Braakliggend	Delftplein		75		per direct	gemeente	**	**	**	*		Tijdelijke woningen gerealiseerd, initiatieffase voor aanvulling permanente woningbouw
39	N-07	Braakliggend	Pim Mulierlaan/ Jaap Edenlaan (CRA, zorgwoningen)		60	14		particulier	***	**	*	**		Woningen opgeleverd
40	N-08	Braakliggend	Plek sporthotel bij IJsbaan			10	per direct	particulier	***	**	**	**		Hotel is opgeleverd
41	N-09	Braakliggend	Sportcomplex Kleverlaan			35	per direct	Gemeente	***	**	***	**		In Gebiedsvisie 2012 als sportterrein bestemd. Weerstand buurt voor bebouwing, en in windveld molen.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
42	N-10	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing toevoegen Korte Verspronckweg (Lieven de Key school)			30	Vanaf 2016 tot ?	Gemeente	**		***	**		Onderdeel van Ontwikkelzone Zijlweg West. Locatie onderdeel van uitwerking van ontwikkelstrategie.
45	S-01	Braakliggend	Zwemmerslaan		100	50	per direct	Gemeente	**	**	***	**		Wordt betrokken bij ruimtelijke visie Waddenstraat e.o.
46	S-02	Braakliggend	Poort van Boerhave (Boerhaaveterrein)		150		per direct	Gemeente	**	**	***	**		In ontwikkeling tbv permanente woningbouw
48	S-03	Braakliggend	Deel KG terrein met zusterflat		200			Gemeente/corporatie	**	**	**	**		In ontwikkeling tbv permanente woningbouw
49	S-04	Braakliggend	Brusselstraat/Engelandlaan(Blok 6)		30	4 of 6	per direct	Gemeente	***	*** (wonen al in BP)	***	**		In ontwikkeling tbv permanente woningbouw
50	S-05	Braakliggend	Thomas Moorestraat			30	per direct	Corporatie	***	*** (wonen al in BP)	***	***		De locatie wordt door Elan wonen herontwikkeld tbv realisatie permanente woningen.
51	S-06	Braakliggend	Baden Powelstraat			30	per direct	Corporatie	***	*** (wonen al in BP)	***	***		De locatie wordt door Elan herontwikkeld tbv realisatie permanente woningen.
54	s-08	Braakliggend	Fluor parkeerterrein		200		per direct	Particulier	***	**	***	**		Wordt ontwikkeld tbv permanente woningen
55	S-09	Braakliggend	Sportvelden en kantine Young boys			100	per direct	Gemeente	**	**	*	**		Locatie tijdelijk beschikbaar gesteld voor St. Jacob en Rudolf Steiner. Locatie valt onder Groene Zoom Schalkwijk.
58	S-12	Braakliggend	Azieweg (locatie 2)		100		per direct	Gemeente	***	*** (wonen al in BP)	***			In uitvoering (permanente woningen)
69	C-10	Braakliggend	Boerenplein	900m2		12	2 a 3 jaar	Gemeente	**	***	**	**		In uitvoering (permanente woningen)
74									* moeilijk	* lang	* slecht	* lastig		
75									**middel	** middel	** middel	** oplosbaar		
76									*** makkelijk	*** kort	*** gunstig	*** makkelijk		
77														
78	* Voor dit overzicht zijn alleen de braakliggende terreinen geselecteerd. De aanduiding sluit aan op de kaart bijlage 3. Op deze kaart is ook bestaand vastgoed opgenomen.													
79														
80														
81														

	Locatie niet kansrijk/niet mogelijk voor tijdelijke woningen
	Locatie beperkt kansrijk voor tijdelijke woningen
	Geschikte locatie voor tijdelijke woonruimte

	○
1	
9	
10	
11	
12	
14	
17	
21	
23	
24	
26	
29	
33	
35	
36	
37	
39	
40	
41	