



Onderwerp Voortgang nieuwbouwproject Sporthal Sportweg en nieuwbouwplannen Koninklijke HFC		
Nummer	2019/792952	Datum college 15-10-2019
Portefeuillehouder	Snoek, M.	
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport	
Afdeling	JOS	
Auteur	M. de Boorder	
Telefoonnummer	023-5113635	
Email	mdeboorder@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Samenleving.	
Bijlagen	n.v.t.	
<p>Geachte raadsleden,</p> <p>Door middel van deze brief willen wij u informeren over twee verschillende sportontwikkelingen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Voortgang van het nieuwbouwproject Sporthal Sportweg2. Nieuwbouwplannen Koninklijke HFC <p>1. Voortgang nieuwbouwproject Sporthal Sportweg</p> <p><u>Tijdelijk sporthal Planetenlaan</u></p> <p>Ter vervanging van de Beijneshal ontwikkelt de gemeente een nieuwe sporthal aan de Sportweg in Haarlem. Deze nieuwe sporthal, kortweg Sporthal Sportweg, zal op de locatie van de noodlokalen en gymzalen van Het Schoter komen. Om dit mogelijk te maken is voor de gymzalen en noodlokalen een oplossing gevonden. Afgelopen zomer is het voormalige "HFC Haarlem stadionveld" een kwart slag gedraaid. Hierdoor is er aan de kant van de parkeerplaatsen en het benzine station (Planetenlaan) ruimte vrijgemaakt. Hier zijn in de zomervakantie enkele tijdelijke voorzieningen gerealiseerd door Het Schoter, en wordt op dit moment een tijdelijke sporthal gebouwd.</p> <p>De realisatie voor de tijdelijke Sporthal heeft drie weken vertraging opgelopen door de vergunningsprocedure. Door aanvullende eisen bij de verlening van de vergunning moest de fundering aangepast worden. Hierdoor vallen de bouwkosten voor de tijdelijke hal hoger uit. Dit kan vooralsnog opgelost worden binnen het projectbudget. De start van de werkzaamheden zou plaatsvinden op 23 september. Dit is verschoven naar de week van 7-12 okt. De huidige planning is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none">- In de week van 1 oktober aanbrengen van de fundering.- In de week van 7 oktober inrichten bouwplaats.- In de week van 14 oktober start de bouw van de tijdelijke sporthal.- In de week van 25 november de sporthal wordt ingericht met sporttoestellen.- In de week van 6 december kan de sporthal in gebruik genomen worden.		

- In de kerstvakantie kunnen SRO, HLC en Het Schoter de laatste zaken verhuizen en volledig klaar maken voor gebruik.
- Na de kerstvakantie zal de sporthal in verhuur genomen worden door SRO.

De vertraging heeft geen invloed op de planning van de nieuwbouw van de Sporthal Sportweg. Wel voor de school die deze sporthal na de herfstvakantie had willen gebruiken. De school maakt nu langer gebruik van de eigen sportlokalen. Alle betrokken partijen zijn ingelicht (Dunamare, Het Schoter, SRO, HLC, bewoners Parksight) over de verschuiving in planning.

Overige tijdelijke voorzieningen

Tijdens de zomervakantie heeft Het Schoter haar noodlokalen verplaatst naar het terrein van het voormalige HFC Haarlem stadion. De noodlokalen zijn bij de start van het nieuwe schooljaar in gebruik genomen. Het fiets parkeren voor de leerlingen van Het Schoter is hier ook gesitueerd.

Voor de zomervakantie is op dit terrein ook een huisartsenpraktijk in gebruik genomen.

Parkeerplaats Planetenlaan

Vooruitlopend op de bouw van de Sporthal Sportweg wordt in de herfstvakantie 2019 de parkeerplaats aan de Planetenlaan (achter het tankstation) voorzien van parkeervakken. Door het aanbrengen van parkeervakken en het instellen van een parkeerzone “alleen parkeren in de vakken” kan dit parkeerterrein efficiënter gebuikt worden. Het aanbrengen van parkeervakken levert circa 15 extra parkeerplaatsen op. Hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de signalen vanuit omwonenden dat er een grote parkeerdruk wordt ervaren.

Informatieavond omwonenden Nieuwbouwproject Sporthal Sportweg

De inloopavond van januari 2019 was het eerste informatiemoment voor de buurtbewoners. Donderdag 26 september 2019 heeft een tweede informatieavond plaatsgevonden. In klein comité is met de directe omwonenden en verenigingen rondom Het Schoter hun zorg en wensen besproken. Beoordeeld wordt of de opgehaalde input meegenomen wordt in het programma van eisen. De omwonenden worden ook weer geconsulteerd bij het voorlopige ontwerp.

Planning nieuwbouwproject Sporthal Sportweg

In juli is de contractvorming met het bouwmanagement bureau afgerond en wordt het programma van eisen samen met gebruikers en gemeente opgesteld. Dit resulteert in een kostenraming. De planning is het programma van eisen en bijbehorende raming in december voor te leggen aan de commissie. Dit is afhankelijk van de gewijzigde wet- en regelgeving rondom het Programma Aanpak Stikstof (PAS).

Op basis van deze stukken zal de gunningsfase van de aanbesteding van de Design en Build (UAVGC-contracten) worden gestart. De selectiefase voor de aanbesteding van de Design en Build partij is uitgezet.

Het opstellen van het concept bestemmingsplan is in gang gezet en zal naar verwachting rond de jaarwisseling in de inspraak worden gebracht. Deze planning is afhankelijk van de gewijzigde wet- en regelgeving rondom de PAS.



2. Nieuwbouwplannen Koninklijke HFC

Voetbalvereniging Koninklijke HFC heeft nieuwbouwplannen voor hun clubhuis. Zij willen een multifunctioneel clubhuis bouwen, waardoor de vereniging kan voldoen aan de licentie-eisen van de KNVB voor 2e divisievoetbal en regionale jeugdopleidingen. Daarnaast wil Koninklijke HFC de accommodatie geschikt maken voor gehandicaptensport en diverse andere functies. Denk bijvoorbeeld aan huiswerkbegeleiding.

In oktober 2018 hebben vertegenwoordigers van het bestuur van Koninklijke HFC een concept van de nieuwbouw plannen gepresenteerd. Naar aanleiding daarvan is het bestuur van HFC geïnformeerd over hoe zij dit initiatief in procedure kunnen brengen en is voor de zomer 2019 het plan voor een QuickScan ingediend. De QuickScan leidt tot een positief resultaat. De vernieuwing zorgt voor een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van de openbare ruimte. In september 2019 is ingestemd met de QuickScan en met het starten van de volgende fase, gericht op verdere planvorming.

Koninklijke HFC heeft de gemeente gevraagd of zij een financiële bijdrage kan geven voor de nieuwbouwplannen. Uitgangspunt binnen het sportbeleid is dat de gemeente niet investeert in een clubhuis van een vereniging. Verenigingen zijn hiervoor zelf verantwoordelijk. Wel investeert de gemeente in kleedkamers op sportaccommodaties. Dit kan zowel renovatie als nieuwbouw van de kleedkamers zijn. Omdat in de nieuwbouwplannen ook nieuwe kleedkamers zijn opgenomen, wordt onderzocht of vanuit het IP sport (kleedaccommodaties) hiervoor een bijdrage gegeven kan worden.

Wij verwachten u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris

de burgemeester