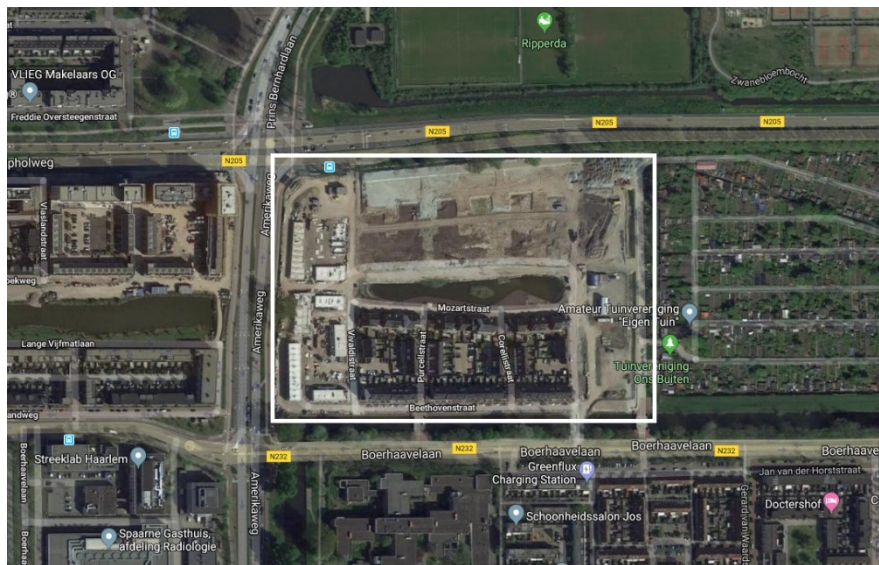




Onderwerp Collegebesluit aanwijzen parkeerzone 'Entree'	
Nummer	2019/953158
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	5.2 Parkeren
Afdeling	BBOR
Auteur	Janssen, K.F.
Telefoonnummer	023-5115471
Email	kjanssen@haarlem.nl
Kernboodschap	Om de bouw van betaalbare woningen in de Entree Oost te faciliteren, autogebruik te verminderen en de leefbaarheid in de buurt te bewaken, besluit het college om hier parkeerregulering in te voeren. Dit is conform overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar OC023 en vooraf gecommuniceerd aan kopers van woningen in de Entree Oost.
Behandelaarsvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Beheer.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Maatregelen Moderniseren Parkeren (inclusief aangenomen moties en amendementen) (2016/502227) in de raadsvergadering van 15 december 2016.- Eindgrenzen en uitbreidingsprocedure parkeerreguleringsgebieden (2009/80042) in de raadsvergadering van 18 februari 2010.- Collegebesluit 'Vaststellen besluit parkeerregulering' (2017/572612) van 12 december 2017.- Verordening parkeerbelasting 2019 (2018/710392) in de raadsvergadering van 29 november 2018
Besluit College d.d. 14 april 2020	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Een nieuwe fiscale parkeerzone 'Entree' aan te wijzen die wordt omsloten door de Amerikaweg, Schipholweg, Schubertstraat (inclusief parkeerplekken Oostelijke kant van rijbaan) en de Boerhaavelaan die qua regelgeving aansluit bij Zone C en dit te verwerken in het Besluit parkeerregulering.2. Een tariefstelling voor Zone 'Entree' te verwerken in een voorstel aan de raad van Haarlem voor de Verordening parkeerbelasting 2020. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De Entree Oost is een nieuwbouwlocatie in Schalkwijk. Bij de bouw van nieuwe woningen bepaalt de parkeernorm hoeveel parkeerplaatsen er per woning gebouwd worden. Het aanbieden van nieuwe mobiliteitsconcepten die uitgaan van een lagere parkeernorm (en daarmee autobezit terugdringen) past bij de gewenste gebiedsontwikkeling in de Entree Oost. Parkeerregulering is echter noodzakelijk om hier op verantwoorde wijze de parkeernorm te verlagen. Met parkeerregulering kan de gemeente nieuwe bewoners uitsluiten van een vergunning op straat om afwenteling van hun parkeerbehoefte op straat te voorkomen. Invoering van parkeerregulering is conform de overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar OC023.



Afbeelding 1: De Entree Oost en omgeving

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Een nieuwe fiscale parkeerzone 'Entree' aan te wijzen die wordt omsloten door de Amerikaweg, Schipholweg, Schubertstraat (inclusief parkeerplekken Oostelijke kant van rijbaan) en de Boerhaavelaan die qua regelgeving aansluit bij Zone C en dit te verwerken in het Besluit parkeerregulering.
2. Een tariefstelling in Zone 'Entree' te bepalen die lager is dan in Zone C (conform vigerend beleid) en dit te verwerken in een voorstel aan de raad van Haarlem voor de Verordening parkeerbelasting 2020.

3. Beoogd resultaat

Faciliteren van betaalbare woningen in de Entree Oost, verminderen van het autogebruik en bewaken van de leefbaarheid in de buurt.



4. Argumenten

4.1 Parkeerregulering maakt het mogelijk om de parkeerdruk in de buurt te bewaken.

Alleen wanneer er parkeerregulering wordt ingevoerd in de Entree Oost kan erop gestuurd worden dat nieuwe bewoners worden uitgesloten van een parkeervergunning op straat. Zonder parkeerregulering ontbreekt het aan instrumenten om te voorkomen dat nieuwe bewoners in de omgeving gaan parkeren en dat de parkeerdruk oploopt. Door de parkeerdruk te bewaken wordt ruimte voor groen, verblijven en spelen niet ingenomen door geparkeerde auto's.

4.2 Voor een goede ruimtelijke ordening in de Entree Oost wordt het regime ingevoerd voor een logisch cluster van straten

In sommige straten van de Entree Oost die deel uitmaken van Parkeerzone 'Entree' zijn de woningen al in gebruik genomen. Dit geldt voor woningen in de Purcellstraat en de Corellistraat en enkele woningen in de Vivaldistraat, Beethovenstraat, Mozartstraat en Handelstraat. Van het totaal aantal geplande woningen is het aandeel reeds bewoonde woningen minder dan een kwart. Deze straten vormen samen met de overige straten in de Entree Oost een logisch cluster dat wordt omsloten door fysieke en natuurlijke grenzen. Uitsluiting van al bewoonde straten bij de invoering van de nieuwe parkeerzone is niet wenselijk. Dit zal er immers toe leiden dat deze straten een aanzuigende werking hebben op vrij parkeerders uit de rest van de Entree Oost. Door het aanwijzen van een logisch cluster van straten wordt de leefbaarheid bewaakt in de wijk als geheel.

4.3 Het aanwijzen van een nieuwe parkeerzone 'Entree' in de buitenring van Haarlem past in vigerend beleid

De Entree wordt in het maatregelenpakket Moderniseren Parkeren (2017) specifiek genoemd als voorbeeld voor de uitbreiding van het gereguleerd gebied buiten de eindgrenzen van zone C. Voorwaarde is dat de uitbreiding van gereguleerd gebied buiten de eindgrenzen van Zone C een nieuwe zone betreft die qua regelgeving aansluit bij Zone C maar een eigen (lagere) tariefstelling kent. Parkeerzone 'Entree' voldoet aan deze criteria.

4.4 Met het aanwijzen van de parkeerzone houdt de gemeente zich aan de inspanningsverplichting die is afgesproken in de koopovereenkomst met ontwikkelaar OC023

In de koopovereenkomst met ontwikkelaar OC023 uit 2007 is opgenomen dat de partijen zich inzetten voor de invoering van een parkeerregime in de Entree Oost.

4.5 Dit besluit valt binnen de bevoegdheid van het college van Burgemeester en Wethouders
Maatregel 10 uit het maatregelenpakket Moderniseren Parkeren uit 2017 stelt dat het college bevoegd is om bij nieuwbouwlocaties parkeerregulering in te voeren voor de nieuw te bouwen woningen.

Financiën

De invoering van Zone 'Entree' is naar verwachting kostendekkend en wordt bekostigd uit beleidsveld 5.2 Parkeren. Wanneer er aanvullende financiering nodig is, wordt dit meegenomen in de reguliere P&C cyclus.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Autobezitters in de voltooide en bewoonde woningen in de Entree Oost ervaren nu nog geen parkeeroverlast maar worden toch al vergunningplichtig

Woningen in de Purcellstraat en Corellistraat zijn voltooid en worden bewoond. In de Vivaldistraat, Beethovenstraat, Mozartstraat en Handelstraat staan voltooide woningen en woningen in aanbouw. Als bewoners van de bewoonde woningen hun auto op een openbare parkeerplek in Zone 'Entree' willen parkeren zullen ze een vergunning moeten aanvragen. Omdat de parkeerdruk bij invoering van Zone 'Entree' nog relatief laag zal zijn, zullen de positieve effecten van parkeerregulering voor deze bewoners pas merkbaar worden naarmate de Entree Oost verder wordt voltooid.

5.1 Er is een risico van het waterbedeffect van parkeerdruk naar omliggende woonwijken

Zoals bij ieder vorm van regulering moet rekening worden gehouden met uitwijkgedrag van parkeerders. Ten zuiden van de Entree Oost bestaat een reëel risico op het waterbedeffect omdat de toegangswegen van de Entree Oost hier grenzen aan de Boerhavewijk (waar geen parkeerregulering is). De Entree Oost wordt aan de west-, oost- en noordkant omsloten door relatief brede ontsluitingswegen, waardoor de loopafstand en oversteekbaarheid het parkeren in de hier aangrenzende woonbuurten minder aantrekkelijk maakt.

5.3 Het voornemen om parkeerregulering in te voeren bestond voor de gehele Entree (West en Oost) maar wordt nu alleen ingevoerd voor Entree Oost

Al voor de aanvang van de bouw van de eerste woningen in de Entree West 7 jaar geleden bestond het voornemen om parkeerregulering in te voeren. De afgelopen jaren is er diverse correspondentie geweest met belanghebbenden en zijn er conceptbesluiten gemaakt over de invoering van parkeerregulering. Deze hebben echter nooit geleid tot de daadwerkelijke invoering van een parkeerregime. De situatie doet zich nu voor dat de Entree West vrijwel geheel voltooid is en niet meer als nieuwbouwlocatie kan worden gezien waardoor het college het gebied niet kan aanwijzen als parkeerzone. De afwezigheid van parkeerregulering in de Entree West leidt inmiddels wel tot hoge parkeerdruk en parkeeroverlast. Omdat er woningen in de Entree West van eigenaar zijn gewisseld en omdat het laatste stakeholdersoverleg uit 2015 dateert, wil het college belanghebbenden in de Entree West de mogelijkheid bieden om met de gemeente tot een gedragen oplossing te komen. Dit houdt in dat het college op korte termijn de commissie Beheer informeert over een apart traject voor invoering van parkeerregulering in de Entree West.

5.4 Leden van de volkstuinverenigingen ten oosten van parkeerzone 'Entree' parkeren in de nieuwe parkeerzone



In de parkeerbalans van de Entree Oost zijn 78 parkeerplaatsen opgenomen voor de volkstuinverenigingen 'Eigen Tuin' en 'Ons Buiten'. Met de invoering van parkeerregulering in de Entree Oost worden de leden van deze verenigingen parkeerbelastingplichtig op de genoemde parkeerplaatsen. Om deze doelgroep te ontzien van het betalen van de volledige parkeerbelasting en het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor de doelgroep te limiteren tot het aantal dat is opgenomen in de parkeerbalans, wordt een volkstuinparkeervergunning ontwikkeld. Omdat de gemeenteraad bevoegd is om tarieven vast te stellen, zal het college een voorstel aan de Raad doen voor de verordening parkeerbelasting voor de hoogte van het tarief van de volkstuinparkeervergunning.

6. Uitvoering

Na vaststelling van het collegebesluit dienen de tarieven en voorwaarden in de regelgeving opgenomen te worden. Het gaat over verwerking in de parkeerverordening en verordening parkeerbelastingen (raadsbevoegdheden), het besluit parkeerregulering en de nadere regels (collegebevoegdheden). Na instelling van parkeerzone 'Entree' kan de verdere uitvoering voorbereid worden. Hierbij zal zorgvuldig aandacht zijn voor communicatie naar belanghebbenden in de Entree Oost.

Voor de Entree West wordt een beleidsvoornemen tot invoering van parkeerregulering uitgewerkt. Bij dit beleidsvoornemen wordt ook een inspraakprocedure uitgewerkt en vastgesteld. Na vaststelling door het college wordt dit beleidsvoornemen ter inzage gelegd en kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Het college beoordeelt alle ingebrachte zienswijzen en besluit of deze al dan niet tot aanpassing van het beleidsvoornemen moeten leiden.