



<b>Onderwerp</b> Waarderhaven		
Nummer	2019/970498	Datum college: 10-12-2019
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	R. Copier	
Telefoonnummer	023-5114887	
Email	rcopier@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.	
Bijlagen	Geen	
<p>Bij het project Waarderhaven zijn in totaal zestig woonboten verhuisd omwille van de brandveiligheid. De woonboten hebben een nieuwe ligplaats gekregen en een stuk grond voor het gebruik als tuin. In de jaren na het afronden van de herinrichting van de Waarderhaven zijn problemen ontstaan door verzakkingen en wateroverlast in de aangrenzende tuinen. Daarnaast melden bewoners klachten rondom riolering en kademuren. Mede hierdoor weigert een aantal bewoners de grondhuurovereenkomsten te tekenen.</p> <p>Dit jaar is er door ingenieursbureau IV- Infra onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid en de oorzaken van de verzakkingen. Vervolgens heeft ingenieursbureau Civilink op basis van deze rapportage en aanvullend onderzoek hersteladviezen uitgebracht. Deze hersteladviezen hebben betrekking op:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het voorkomen van wateroverlast en uitspoeling van grond door het nemen van maatregelen aan de noordzijde van de Waarderhaven (aanleggen drainage, bestrating en afwatering).</li><li>2. Het voorkomen van wateroverlast en verzakking van grond door het nemen van maatregelen aan de zuidzijde van de Waarderhaven (aanleggen van drainage en bestrating, het ophogen van de tuinen).</li><li>3. Het verbeteren van rioleringsaansluitingen.</li><li>4. Het verbeteren van voorzieningen aan kademuren.</li></ol> <p>Er is besloten om het uitgebrachte advies te volgen en daarmee de werkzaamheden in gang te zetten. De voorbereidingen van de werkzaamheden starten in Q1 2020. Uitvoering van de werkzaamheden wordt verwacht in de loop van 2020. De werkzaamheden zullen de grondoorzaken van verzakkingen en wateroverlast aanpakken. Daarmee wordt het overgrote deel van de klachten van bewoners duurzaam opgelost. Aan de zuidzijde van de haven blijft een beperkte zetting van grond door de aanwezige veenlaag mogelijk. Voor post 1 en 2 zullen de benodigde middelen worden onttrokken uit de financiële reserves van de afdeling Vastgoed. Post 3 en 4 worden gedekt vanuit lopende programma's voor rioleringen en kades.</p> <p>De rapportages van het ingenieursbureau en de respectievelijke bijlagen bevatten prijsinformatie. Om de economische positie van de gemeente Haarlem in het aanbestedingsproces niet te verslechteren worden deze documenten niet openbaar gedeeld. De documentatie is op aanvraag beschikbaar bij de griffie.</p>		

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester