

RISICO ANALYSE 2019-2020		Hoofthema	Veiligheid	Volksgezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag <small>(hoe hoger de score, des te lager het naleefgedrag)</small>	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Aantallen 2019	Gereserveerde Uren indicatie voor 2019 <small>(exclusief juridische ondersteuning)</small>	ervaringen in 2019	Benodigde uren indicatie voor 2020	Beschikbare uren indicatie voor 2020	Bijzonderheden
A. Algemeen (T&H, Vergunningverlening, juristen)																	
1.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO												Door het verdere herstel van de economie na de crisis is het steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies.	Zit verwerkt in uren per team		
2.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH												De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	Zit verwerkt in uren per team		
3.	Pilot omgevingswet, o.a. Nota dak	Bouw/RO												Om ervaringen op te doen met de werkwijze van de omgevingswet zullen er in 2019 een aantal pilot projecten worden opgestart. Vanuit de afdeling VTH zullen medewerkers in deze projecten participeren.	Zit verwerkt in uren per team		
4.	Toename aantal WABO vergunningen	Bouw/RO												De verwachting is dat het herstel van de crisis zich verder door zal zetten. Dit betekent dat de significante toename in de bouwactiviteiten zich voortzet. Dit leidt tot meer bouw aanvragen en toezicht in de bouw fase.	Zit verwerkt in uren per team		
5.	Toename aantal projectbesluiten	Bouw/RO												De toename van het aantal projectbesluiten betekent meer uitgebreide procedures op grond van de Awb en leidt dus tot meer inzet van de juristen binnen de afdeling.	Zit verwerkt in uren per team		
6.	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (vh Wet private kwaliteitsborging)	Bouw												In 2018 is de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen aangenomen. Deze wet wil een gedeelte van de bouwvergunningverlening en het toezicht van de bouw overhevelen naar particuliere marktpartijen. De wet gaat gelijktijdig met de Omgevingswet in werking (2021). De afdeling zal zich de komende twee jaar moeten voorbereiden op de inhoudelijke en organisatorische effecten van deze wet.	Zit verwerkt in uren per team		
B. Toezicht en Handhaving Algemeen																	
1.	Controle bouwbesluit constructieve - / (brand)veiligheid en duurzaamheid	Bouw	5	3	1	3	3	3	3	21	hoog	1863	6000	In 2019 zijn er in totaal 932 locaties waar een omgevingsvergunning voor was afgegeven bezocht in het kader van bouw- en brandveiligheid. Bij grotere bouwwerken worden er meerdere bezoeken uitgevoerd. Er zijn in totaal circa 1863 controlebezoeken afgelegd in 2019. Bij de behandeling van de begroting voor 2020 is er afgesproken dat er bij bouwwerken met een bouwsom tot 50.000 euro in principe geen toezicht meer zal worden uitgevoerd. Dit heeft tot een besparing van ongeveer één fte geleid. Het aantal uren voor 2020 is daarom verminderd ten opzichte van 2019.	4650	4650	
2.	Controle bouwbesluit constructieve- / (brand) veiligheid van dakkapellen en doorbraken mits geen monument	Bouw	2	1	1	1	1	2	3	11	laag	83	100	Daarnaast zijn er in 2019 circa 83 omgevingsvergunningen afgegeven voor kleinere bouwwerken zoals dakkapellen en doorbraken. In totaal zijn er 59 van deze locaties bezocht. In 2020 is deze categorie uitgebreid naar bouwwerken met een bouwsom tot 50.000 euro. Hierop zal in het kader van de prioritering minder steekproeven worden gedaan.	100	100	
3.	Controle bouwbesluit op het aspect toegankelijkheid	Bouw	1	2	2	1	2	1	2	11	laag		nvt	Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtelijk te maken, dit zal extra administratieve lasten met zich meebrengen wat weer ten kosten gaat van de beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
4.	Controle bouwbesluit op het aspect duurzaamheid	Bouw	1	3	4	1	3	4	2	18	gemiddeld		nvt	Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtelijk te maken, dit zal extra administratieve lasten en extra controle momenten met zich meebrengen wat weer ten kosten gaat van de totaal beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
5.	Controle bouwbesluit bestaande bouw	Bouw	2	2	1	2	1	2	3	13	laag	80	100	Het gaat hierbij om controles die "spontaan" worden uitgevoerd na constateringen in de wijk. In 2019 zijn dat 80 controles geweest. Het betreft hier constateringen met betrekking tot bouw en/of het bestemmingsplan.	100	100	
6.	Controle monumenten	RO	2	2	4	4	3	3	3	21	hoog	302	1500	Er zijn in 2019, circa 268 afgeronde zaken geweest waarbij er monumentenvergunningen gecontroleerd en 34 afgeronde zaken waar er vooroverleg over monumenten heeft plaatsgevonden. Er is wederom sprake van een toename ten opzichte van de aantallen van 2018. De toename bedroeg circa 30%. Er zijn dus meer uren in 2019 nodig geweest dan begroot. Ondanks deze toename houdem wij het aantal begrote uren voor 2020 gelijk.	1500	1500	
7.	Controle asbest	Milieu/Bouw	2	5	3	4	3	4	3	24	hoog		100	Het primaire toezicht hierop ligt bij de Omgevingsdienst IJmond. Het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Haarlem fungeert wel als oog en oor functie.	100	100	
8.	Controle op vergunningplicht brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	27	100	Er zijn 9 locaties geweest waarbij er een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveiligheid is afgegeven. De controle op de omgevingsvergunningen met vergunningplichtige activiteit brandveiligheid wordt in principe door de Brandweer Kennemerland van de Veiligheid Regio Kennemerland. De hier genoemde uren betreft ondersteuning aan de VRK vanuit Team Toezicht en Handhaving van VTH.	100	100	
9.	Controle op melding brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	3	4	1	1	4	4	4	21	hoog	36	200	Een controle op de verrichte melding Brandveilig gebruik wordt door het Team Toezicht en Handhaving gecontroleerd van de afdeling VTH. De verwachting is dat de aantallen in 2020 zullen continueren.	200	200	
10.	Controle benoemde speerpunten, zoals Horeca en Huisvestingsverordening (excl. Projecten)	Bouw /RO	3	2	2	3	3	5	3	21	hoog		600	In 2019 is er diverse malen aandacht besteed aan de genoemde speerpunten horeca en gemeentelijke inrichtingen. Zo heeft er bij 67 horeca inrichtingen in Haarlem een toets op de inrichtingseisen plaatsgevonden.	600	600	
11.	Controle brandveiligheid door team Toezicht en Handhaving	Bouw	3	2	2	3	2	3	3	18	gemiddeld	280	400	In 2019 zijn er 280 controles in het kader van de lopende projecten brandveiligheid afgerond.	400	400	
12.	Controle brandveiligheid (VRK panden)	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	272	500	Er zijn in 2019, 165 locaties geweest waarbij de VRK een periodieke brandveiligheidscontrole heeft uitgevoerd. En 107 waar een zelfcontrole heeft plaatsgevonden. De genoemde uren betreft de ondersteuning die team Toezicht en Handhaving levert aan de VRK.	500	500	
13.	Controle bij (grote) evenementen	Bouw	4	2	2	3	4	4	2	21	hoog	46	675	Er zijn in 2019, 46 evenementen geweest waar een controle is uitgevoerd. Over het algemeen genomen is de controle bij evenementen, zowel groot als klein, met name geconcentreerd op de veiligheid van constructies, veiligheid voor de omgeving, brand preventie en toegangswegen voor het noodverkeer. De VRK heeft daarbij ook toezicht gehouden op kermissen, Koningsdag, Bevrijdingspop, Haarlems Jazz & More en het Wintercircus. De ODU heeft qua geluidsoverlast eveneens toezicht gehouden op onder ander Bevrijdingspop en Haarlem Jazz & MORE. Naast de genoemde evenementen zijn in de loop van het jaar diverse andere activiteiten gehouden waarvan men pas op het aller laatste moment een aanvraag indient. Voorbeelden zijn: Een aantal dance- en muziek-evenementen op diverse locaties in de Waarderpolder. Ook worden op diverse locaties steeds meer Foodtruckfestivals gehouden. Gelet op de afname in 2019 ten opzichte van 2018 wordt het aantal benodigde uren voor 2020 ten opzichte van 2019 naar beneden bijgesteld van 675 uur naar 200 uur.	200	200	

14.	Controle bestemmingsplan (excl. Projecten)	RO	1	1	2	1	2	2	2	2	11	laag	100	Het gaat hierom incidentele gevallen. Andere situaties worden projectmatig opgepakt.	100	100		
15.	Controle klachten / meldingen bouw & bestemmingsplan	Bouw	3	2	1	2	2	3	4		17	gemiddeld	623	2700	In totaal zijn er in 2019, 623 klachten en/of meldingen afgehandeld. Deze klachten gaan over zowel bouw als bestemmingsplan zaken. Dit is ten opzichte van 2018 een toename van ruim 10%. De verwachting is dat dit aantal minimaal gelijk zal blijven in 2020.	2700	2700	
16.	Controle kinderopvang	Kinderopvang	5	3	1	2	2	3	3		19	gemiddeld	100	100	Er zijn in 2019, 196 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland namens de gemeente Haarlem een controle heeft uitgevoerd. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. Recentelijk heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap laten weten dat Haarlem voor het kalenderjaar 2019 haar A-status in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen heeft behouden. De genoemde uren betreft hier slechts de ondersteuning van Team Toezicht en Handhaving.	100	100	
17.	Controle kapvergunningen (herplant plicht)	Bouw/RO	1	1	4	2	3	4	4		19	gemiddeld	37	150	In 2019 zijn er 185 vergunningen voor het onderdeel kap aangevraagd. Bij 139 gevallen is er sprake van een herplantplicht. Het team toezicht en handhaving ziet erop toe dat deze herplantplicht wordt uitgevoerd. De vergunninghouder heeft 18 maanden de tijd om aan de herplantplicht te voldoen. In 2019 is er 37 keer aan deze herplantplicht voldaan. Het betreft hier dus vergunningen die ook reeds voor 2019 zijn verleend. Verwachting was dat de Bomenverordening al in 2019 zou worden aangepast. De raad heeft uitgesproken dat deze verordening op een later moment zal worden behandeld, maar dan in samenhang met een aantal andere regelingen die het groen in de openbare ruimte betreffen. Verwachting is, dat dit in 2020 gebeurt. Dit kan leiden tot uitbreiding van de vergunningplicht voor het kappen en (als gevolg daarvan) meer bezwaren die door de afdeling moeten worden afgehandeld.	150	150	Voor de controle van de herplantplicht zal er aanvullend op deze uren extra inhuur worden geplaatst.
													13325	Toezicht en Handhaving Algemeen Subtotaal I		11500	11500	
C. Toezicht en Handhaving Projecten																		
1.	Woonfraude	RO / Bouw	3	3	1	4	4	2	4		21	hoog	1850	1850	Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondernijming waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lelie aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bewaar- en rechtszaken.	1850	1850	
2.	Wonen in de Waarderpolder	RO	4	2	1	4	4	3	3		21	hoog	1200	1200	In de eerste fase van de controle op illegale bewoning Waarderpolder zijn 52 adressen meegenomen. In 2019 zijn er 4 dossiers afgerond. Bij 25 adressen wordt de handhaving voortgezet. De behandeling van de individuele dossiers vergt, mede in verband met de motie Maatwerk, uiterste zorgvuldigheid. Hierdoor heeft elk dossier een lange doorlooptijd. In verband hiermee is het nog niet mogelijk geweest om een start te maken met Fase 2 (150 verdachte adressen in de Waarderpolder). Hiermee zal van start worden gegaan nadat er meer voortgang is met fase 1. Dit project wordt gezamenlijk door de toezichthouders van Team Toezicht en Handhaving en de juristen van VTH uitgevoerd. De hier genoemde uren betreft het Team Toezicht en Handhaving	1200	1200	
3.	Detailhandel in Waarderpolder	RO	2	1	2	4	2	3	2		16	gemiddeld	100	100	In 2019 hebben er geen in het oogsprekende zaken met detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100	100	
4.	Westelijk tuinbouwgebied	RO	2	3	2	2	3	4	3		19	gemiddeld	100	100	Ook in 2019 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Er heeft overleg plaatsgevonden met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied en de Belangengroep Agrarische bedrijven. Er is het afgelopen jaar veel overleg geweest met de afdeling Ruimtelijk Beleid ivm de komst van het nieuwe bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in de Raad ligt er nu een bestuurlijke toezegging om op te treden tegen enkele illegale paardenbakken en paardenstallen en tegen strijdig gebruik.	100	100	
5.	Woonwaggen- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4		18	gemiddeld	100	100	Voor dit project is in 2019 geïnventariseerd of er extra gebouwen zijn bijgebouwd op de locatie Van Der Aartweg en of dit volgens een vergunning is gebeurd. Handhaving op illegale bouwlocaties heeft (nog) niet plaatsgevonden vanwege de het ontbreken van de benodigde capaciteit die hier voor nodig is. Deze capaciteit wordt namelijk ingezet voor bijvoorbeeld de projecten 'wonen in de Waarderpolder' en 'project Lelie'.	100	100	
6.	Precario	Bouw	1	1	2	4	2	4	3		17	gemiddeld	675	675	De controles op de bouwgerelateerde precario wordt meegenomen tijdens de reguliere controles in de bouwfase. De grotere bouwwerken bepalen met name de precario inkomsten.	675	675	
7.	Doorgestorte vloeren galerijflats (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3		23	hoog	100	100	Naar aanleiding van het instorten van een galerij is er door het ministerie in 2017 een inspectie signaal afgegeven. Allereerst is er een analyse gemaakt welke panden risicovol zijn. In Haarlem zijn er 16 locaties aangeschreven. Acht van deze locaties voldeden met de eerste rapportage. De bestaande situatie is veilig. Twee locaties voldeden met een aanvulling op de rapportage en vier rapportages worden momenteel getoetst. Voor twee locaties wordt momenteel nog gekeken of ze binnen het project vallen. Het project zal een doorloop hebben naar 2020.	100	100	
8.	Gebruik roestvast staal in ophangmateriaal in zwembaden (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3		23	hoog	0	0	Zaak in de evaluatie over 2019 is vermeld, zijn de deskundigenrapporten over de veiligheid met betrekking tot de toepassing van roestvaststaal in de Haarlemse zwembaden bij de gemeente aangeleverd en is gecontroleerd of de in dit kader noodzakelijke aanpassingen zijn uitgevoerd. De bevindingen zijn gedeeltelijk met het Ministerie. De provincie Noord-Holland heeft, naar aanleiding van een bericht van het Ministerie hierover, een steekproef onder de rapporten van de Noordhollandse zwembaden uitgevoerd. Daarbij is gebleken dat 90% van deze rapporten weliswaar aan de veiligheidsnormen voldoen die de betreffende onderzoeksbureaus zelf als criterium voor de veiligheid hebben genomen, maar niet aan de letter van het Bouwbesluit. De Provincie heeft de gemeenten binnen Noord-Holland nu in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht opgedragen de rapporten Bouwbesluitproef te maken. Wij zullen de opgemaakte rapporten derhalve opnieuw laten toetsen, uitdrukkelijk op de letter van het Bouwbesluit. Mochten de uitkomsten hiervan aanleiding geven voor extra maatregelen in dit kader, dan zullen we de betrokken zwembaden daarop wijzen en er daarna controleren op de realisatie van eventueel aanvullende maatregelen die zij moeten nemen. Op verzoek van de provincie moet dit onderzoek eind eerste kwartaal 2020 bij hen worden aangeleverd. Uiteraard zullen wij rapporteren of het hier alleen om een verschil in gekozen onderzoeksmethodiek gaat, of dat hierdoor in de praktijk ook een andere uitkomst te zien is van de maatregelen die door de zwembaden moeten worden getroffen.	0	50	

9.	Gebruik breedplaten (inspectie signaal 2017 nav parkeergarage Vliegveld Eindhoven)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	1350				<p>Het onderzoek naar de breedplaatvloeren is in 2019 afgerond.</p> <p>Van de onderzochte dossiers heeft het merendeel de kwalificatie veilig (groen) gekregen en een aantal panden veilig, maar daar moet op termijn wel iets aan worden aangepast (blauw).</p> <p>Twee panden 'veilig met een grote maar': er mag geen extra belasting bijkomen ten opzichte van het moment van inspectie (oranje). Voor deze panden (Clos en Patronaat) zal wel snel met de eigenaren over een blijvende oplossing worden overlegd.</p> <p>Ten slotte is er bij 1 parkeergarage die de kwalificatie niet veilig (rood) kreeg, direct ingegrepen (sluiting en stempels). De gebruikers en eigenaren van deze parkeergarage zijn, in overleg met de gemeente, op zoek naar een oplossing om de gebreken zo snel mogelijk te herstellen.</p> <p>Inmiddels is er een nieuwe brief van het ministerie van BZK waaruit blijkt dat er nog een keer onderzoek gedaan moet worden, met nieuwe rekenregels. Hiervoor zal eind 2019 een instructie volgen vanuit het ministerie. Ook staat in deze brief, dat, gezien de grote opgave, de beoordeling van de gebouwen gefaseerd plaats gaat vinden. Er zal er een start gemaakt worden met gebouwen hoger dan 70m of gebouwen bestemd voor minder zelfredzame mensen.</p> <p>Voor dit project is de volgende capaciteit voor 2020 in het Uitvoeringsprogramma opgenomen: 1 jurist 1 toezichthouder</p>	1350	1350	
10.	Air BNB	Bouw	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog	200				<p>In 2017 is er een start gemaakt met het project AirBNB. Dit project wordt getrokken door de juristen. De hier genoemde uren betreft de ondersteuning van het Team Toezicht en Handhaving aan dit project.</p>	200	200	
11.	Funderingen Rozenprieel	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog	100				<p>Diverse woningen welke onder dit project vallen zijn aangepakt. Woningcorporatie Ymere heeft ongeveer 600 woningen aangepakt. Daarnaast is er ook actie ondernomen bij de particuliere woningen. De eigenaren van deze woningen worden begeleid door het Kennis Centrum Aampak Funderingsherstel, welke is ingehuurd door de gemeente Haarlem. Dit project heeft een verdere doorloop in 2020.</p>	100	100	
12.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017) (Zie punt 8 Speerpunten)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	gemiddeld	100				<p>Het college heeft in september 2017 de Handhavingstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (nummer: 2017/205259). In deze handhavingstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten van het College is. Het toezicht vindt ook plaats via het team Integrale Handhaving.</p>	100	100	
13.	Brandveiligheid gevels hoogbouw (inspectiesignaal eind 2018)	Brand	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	0				<p>De Minister van BZK heeft bij brief van 30 november 2018 alle gemeenten gevraagd om de meest risicovolle gebouwen in de gemeente te inventariseren en er vervolgens op toe te zien dat eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevels en wanneer noodzakelijk maatregelen nemen om de veiligheid te waarborgen. Deze inventarisatie beperkt zich tot gebouwen met gevels waarvan de buitenzijde niet van beton of baksteen is. In 2019 is hiermee een begin gemaakt, dit onderzoek loopt door in 2020 in samenwerking met de VRK.</p> <p>Voor dit project is de volgende capaciteit voor 2020 in het Uitvoeringsprogramma opgenomen: 1 toezichthouder</p>	1350	1350	
14.	Huisvesting, leegstand, splitsing, waaronder ook de controle huisnummerbesluit	Bouw / RO	2	1	3	3	2	3	3	17	gemiddeld	163	200			<p>Er zijn in 2019, 163 locaties geweest waar een controle in het kader van een Huisnummerbesluit is uitgevoerd. Ook bij dit soort controles geldt dat er een spanningsveld is, tussen dit soort controles, die op een later tijdstip altijd nog kunnen plaatsvinden en controles in de bouwfase die alleen op een expliciet moment kunnen plaatsvinden. Verder is de nieuwe huisvestingsverordening in 2019 vastgesteld. Dit vergt ook meer capaciteit van het team Toezicht & Handhaving. Toch zal gelet op het totaal beschikbare uren de uren hiervoor echter niet verhoogd.</p>	200	200	
												Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III		7425	7475				
D. Toezicht en Handhaving overige																			
1.	Aanloop naar Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	Bouw/RO														<p>Vanuit het Rijk (en met tussenkomst van de VNG) is aan de gemeenten opdracht gegeven in 2020 alvast te experimenteren met de werkwijze zoals die gaat worden in 2021, na invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Dit betekent concreet dat de gemeenten 10% van de vergunningaanvragen in gevolgklasse 1 (grof gezegd: de grondgebonden woningen) dient af te handelen volgens de voorschriften uit de nieuwe wet. Aanvragers zijn echter moeilijk over de streep te trekken om aan deze proef deel te nemen als zij én de leges aan de gemeente moeten voldoen én de private kwaliteitsborging moeten betalen. Sowieso blijkt in de praktijk dat de kosten van de private kwaliteitsborging zoveel hoger zijn dan de leges, dat aanvragers die stap nergens in den lande nog gezet hebben. De VNG heeft toegezegd de gemeenten te ondersteunen met suggesties over de uitvoering; deze verwachten wij op korte termijn. Overigens kan het college niet zelfstandig beslissen over verlagings of kwijtschelding van leges voor de proef, omdat de Legesverordening hier geen ruimte voor biedt. Mocht dit aan de orde komen, dan zal hiervoor een voorstel aan de raad worden voorgelegd.</p> <p>Naast deze proef hebben wij in december 2019 opdracht gegeven voor een impactanalyse (gevolgen voor de werkzaamheden binnen de afdeling, legesinkosten enz.) over de invoering van deze wet. De resultaten van dit onderzoek zal verder worden meegenomen in de implementatie van deze Wet binnen de gemeente.</p> <p>Voor dit project is voor zeker capaciteit nodig. Omtrent de benodigde werkzaamheden zijn geen gegevens beschikbaar, zodat deze post voor nu is ingeschat op 1 fte, afdelingsbreed, en deze uren zijn als zodanig dan ook in het Uitvoeringsprogramma 2020 opgenomen.</p>	1350	1350	
2.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO														<p>Door het verdere herstel van de economie na de crisis is het steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies. Daarom zal er extra worden geïnvesteerd in aanvallende opleidingen.</p>	400	400	
3.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH														<p>De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.</p>	200	200	
												Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III		1950	1950				
												Toezicht en Handhaving Algemeen I		11500	11500				
												Toezicht en Handhaving Projecten II		7425	7475				
												Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III		1950	1950				
												Toezicht en Handhaving Totaal		20875	20925	Benodigde formatie bij team Toezicht en Handhaving			
															-19170	Beschikbare formatie bij team Toezicht en Handhaving * <i>(dit is exclusief de voor de gemeente Zandvoort beschikbare capaciteit)</i>			
															1755	te kort *			
E. Vergunningverlening																			
1.	Wabo vergunningen	Bouw/RO									hoog					<p>Het aantal aanvragen is ten opzichte van 2018 vrijwel gelijk gebleven. Verder blijkt dat een aantal grote projecten vertraging oplopen. De verwachting is dat deze trend zich in 2020 voortzet. Mogelijk dat er zich aan het eind van 2020 een piek gaat voordoen omdat aanvragers nog voor de komst van de Omgevingswet een aanvraag willen indienen.</p>	18000	18000	

2.	Niet Wabo vergunningen Haarlem	APV										gemiddeld		Over het geheel geldt dat er een toename is van het aantal aanvragen.	4200	4200	
3.	Aanpassen bomenverordening, meer vergunningaanvragen	APV										hoog		Verwachting was dat de Bomenverordening al in 2019 zou worden aangepast. De raad heeft uitgesproken dat deze verordening op een later moment zal worden behandeld, maar dan in samenhang met een aantal andere regelingen die het groen in de openbare ruimte betreffen. Verwachting is, dat dit in 2020 gebeurt. Dit kan leiden tot uitbreiding van de vergunningplicht voor het kappen en (als gevolg daarvan) meer bezwaren die door de afdeling moeten worden afgehandeld.	1350	1350	
4.	Duurzaamheid	Bouw/RO										gemiddeld		Hierover wordt gerapporteerd via de ODU en via de reguliere producten aangaande duurzaamheid. De afdeling participeert hierbij.	100	100	
5.	Energietransitie	Bouw/RO										gemiddeld		Participatie in de voorbereiding en de overleggen over de energie transitie / gasloze wijk(en)	100	100	
6.	Precario (raadsbesluit Mooiekind)	APV										hoog		Vergunningverlening vindt plaats door de afdeling VTH. Het toezicht in de openbare ruimte vindt plaats door de afdeling V&H.	1650	1650	
7.	Standaard uitvraag advies RO bij locaties binnen project Lelie	RO										gemiddeld		Gezien het belang van het project Lelie worden dit soort aanvragen standaard om advisering gevraagd.	100	100	
8.	Huisvestingsverordening	Bouw/RO										hoog		In 2019 zal de nieuwe huisverordening worden vastgesteld. De verwachting is dat dit tot meer werkzaamheden zal leiden	1000	1000	
9.	Aanwijsbesluiten	APV										gemiddeld		De aanwijsbesluiten voor afvalinzamelsystemen (nieuwe activiteit voor 2019)	700	700	
10.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH										gemiddeld		De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	200	200	
Vergunningverlening Totaal															27400	27400	Benodigde formatie bij team Vergunningverlening
																-25850	Beschikbare formatie bij team Vergunningverlening * <i>(dit is exclusief de voor de gemeente Zandvoort beschikbare capaciteit)</i>
																1550	te kort *
F. Juristen Algemeen																	
1.	Ondersteuning vergunningverlening Wabo	Bouw/RO										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Wabo vergunningverlening, waaronder projectbesluiten. Gelet op de gesignaleerde daling van het aantal aanvragen verwachten we dat de juridische ondersteuning voor 2019 iets zal afnemen. Met name het aantal grote projecten (projectbesluiten) loopt vertraging op.	3500	3500	
2.	Ondersteuning vergunningverlening niet Wabo	APV										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Niet-Wabo vergunningverlening	1300	1300	
3.	Ondersteuning vergunningverlening Kinderopvang	Kinderopvang										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Kinderopvang vergunningverlening	400	400	
4.	Ondersteuning toezicht en handhaving Wabo	Bouw/RO										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader toezicht en handhaving Wabo gerelateerde zaken. In verband met een lichte daling van het aantal aanvragen verwachten wij dat ook het aantal Wabo gerelateerd toezichtzaken iets zal dalen.	2600	2600	
5.	Ondersteuning toezicht en handhaving niet-Wabo	APV										hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader van toezicht en handhaving Niet-Wabo zaken	1000	1000	
6.	Ondersteuning toezicht en handhaving Kinderopvang	Kinderopvang										gemiddeld		Er zijn in 2018, 212 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland een controle heeft uitgevoerd. Waarvan 203 in Haarlem en 9 in Zandvoort. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. Recentelijk heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap laten weten dat Haarlem voor het kalenderjaar 2016 haar A-status in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen heeft behouden. De genoemde uren betreft hier de juridische ondersteuning.	850	850	
7.	Aanwijsbesluiten	APV										gemiddeld		In 2019 is een groot aantal nieuwe ondergrondse huisvuilcontainers geplaatst. Dit gaat verder in 2020. Hiervoor zijn aanwijsbesluiten gemaakt. Op deze aanwijsbesluiten komen van meet af aan al veel bezwaren binnen. Dit vraagt inzet van extra uren bij het team Procedures en Projecten op dit project. Deze extra inzet wordt gefinancierd via het project dat hiervoor is opgezet bij de afdeling BBOR. Voor dit project is de volgende capaciteit voor 2020 in het Uitvoeringsprogramma opgenomen: 1 jurist	1350	1350	
8.	Aanpassen bomenverordening, meer vergunningaanvragen	APV										gemiddeld		Verwachting was dat de Bomenverordening al in 2019 zou worden aangepast. De raad heeft uitgesproken dat deze verordening op een later moment zal worden behandeld, maar dan in samenhang met een aantal andere regelingen die het groen in de openbare ruimte betreffen. Verwachting is, dat dit in 2020 gebeurt. Dit kan leiden tot uitbreiding van de vergunningplicht voor het kappen en (als gevolg daarvan) meer bezwaren die door de afdeling moeten worden afgehandeld.	1350	1350	
9.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH												De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	200	200	
10.	Aanpassen in digitaal systeem parkeren	VTH												Het digitale systeem voor parkeren moet worden vernieuwd om alle gegevens up-to-date te hebben, zodat alle maatregelen die de afgelopen jaren op dit gebied zijn toegevoegd, probleemloos kunnen worden verwerkt. Wij verwachten dat hier dit jaar grote stappen in kunnen worden gezet.	1350	1350	
Juridische ondersteuning Algemeen Subtotaal I															13900	13900	
G. Juristen projecten																	
1.	Woonfraude	Bouw/RO	3	3	1	4	4	2	4	21		hoog		Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drughandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lely aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	400	400	
2.	Wonen in de Waarderpolder	Bouw/RO	4	2	1	4	4	3	3	21		hoog		In de eerste fase van de controle op illegale bewoning Waarderpolder zijn 52 adressen meegenomen. In 2019 zijn er 4 dossiers afgerond. Bij 25 adressen wordt de handhaving voortgezet. De behandeling van de individuele dossiers vergt, mede in verband met de motie Maatwerk, uiterste zorgvuldigheid. Hierdoor heeft elk dossier een lange doorlooptijd. In verband hiermee is het nog niet mogelijk geweest om een start te maken met Fase 2 (150 verdachte adressen in de Waarderpolder). Hiermee zal van start worden gaan nadat er meer voortgang is met fase 1. Dit project wordt gezamenlijk door de toezichthouders van Team Toezicht en Handhaving en de juristen van VTH uitgevoerd. De hier genoemde uren betreft de inzet van de juristen van VTH.	1400	1400	
3.	Detailhandel in Waarderpolder	Bouw/RO	2	1	2	4	2	3	2	16		gemiddeld		In 2018 hebben er geen in het oogsprekende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100	100	
4.	Westelijk tuinbouwgebied	Bouw/RO	2	3	2	2	3	4	3	19		gemiddeld		Ook in 2018 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Er heeft overleg plaatsgevonden met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied en de Belangengroep Agrarische bedrijven. Er is het afgelopen jaar veel overleg geweest met de afdeling Ruimtelijk Beleid i.v.m. de komst van het nieuwe bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in de Raad ligt er nu een bestuurlijke toezegging om op te treden tegen enkele illegale paardenbakken en paardenstallen en tegen strijdig gebruik.	400	400	

5.	Woonwag- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld	In 2018 zijn er diverse zaken en locaties met woonboten behandeld, waaronder de Waarderhaven. Het betreft hier de uren van de juridische ondersteuning.	200	200	
6.	Air BNB	RO	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog	afgesproken is dat in 2018 via verschillende beleidsscenario's worden uitgewerkt en een aanpak door het college aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op basis daarvan zal ook een inschatting van de handhavingssinzet beter kunnen worden bepaald. Op dit moment wordt er gewerkt aan een voorstel aan de raad voor 2019. De aangegeven capaciteit betreft de huidige capaciteit.	400	400	
7.	Funderingen Rozenprieel	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog	In 2017 is naar aanleiding van een rapportage van de woningbouwcorporatie Ymere archiefonderzoek uitgevoerd naar funderingstypen van circa 270 woningen in het Rozenprieel. Hiervoor zijn onder andere bouwtekeningen geraadpleegd in het digitale archief van de Gemeente Haarlem en in het papieren archief van Het Noord-Hollands Archief. De resultaten zijn samengevoegd in een lijst en een tekening. er zijn voor 2018 nog een aantal ondersteuningsuren gereserveerd.	100	100	
8.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	hoog	Het college heeft in september 2017 de Handhavingsstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingsstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten voor de komende jaren is.	300	300	
												Juristen Projecten Subtotaal II	3300	3300	
												Juristen Algemeen Subtotaal I	13900	13900	
												Juristen Projecten Subtotaal II	3300	3300	
												Juristen Totaal	17200	17200	Benodigde formatie aan juristen
														-12960	Beschikbare formatie aan juristen * <i>(dit is exclusief de voor de gemeente Zandvoort beschikbare capaciteit)</i>
														4240	te kort *

Totaal score tussen de 0 -15 =		laag
Totaal score tussen de 15 -20 =		gemiddeld
Totaal score tussen de 20-35 =		hoog

*** Bij het vaststellen van recente beleidsregels zijn er extra budgetten beschikbaar gesteld voor taken die VTH uitvoert, het betreft hier onder andere:**

- AirBNB
- Huisvestingsverordening

Daarnaast is het mogelijk door de hogere legesinkomsten uit de Wabo meer inhuur te plegen. Onder andere voor het inhuren van extra capaciteit op de vergunningverlening en op het toezicht hierop. Waaronder de herplantplicht.

De genoemde tekorten aan uren van de genoemde teams kunnen hierbinnen worden opgevangen.