Gemeente Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp Kredieten investeringen sportcomplex Koninklijke HFC	
Nummer	2020/99096
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Lems, M.
Telefoonnummer	023-5114514
Email	mlems@haarlem.nl
Kernboodschap	Voetbalvereniging Koninklijke HFC wil een nieuwe en toekomstbestendige accommodatie bouwen met een clubhuis, multifunctionele ruimtes, kleedkamers en een tribune. Een accommodatie die weer voldoet aan de huidige tijd met bijbehorende eisen op het gebied van sportbeoefening, duurzaamheid en toegankelijkheid. En daarnaast geschikt is voor een breder (sport)aanbod en maatschappelijke functies, zoals huiswerkbegeleiding, dagbesteding voor ouderen of medische fitness. Door deze ontwikkeling krijgt het sportareaal een kwantitatieve en kwalitatieve impuls. Het college stelt aan de raad voor een bijdrage beschikbaar te stellen aan het nieuwbouwplan van de Koninklijke HFC. En hiervoor een krediet vrij te geven voor de realisatie van acht nieuwe kleedkamers en een krediet voor de renovatie van het hoofdveld. De budget bevoegdheid voor het beschikbaar stellen van het krediet IP post 81.06 (ten behoeve van renovatie en vervanging grassportvelden) en IP post 81.27 (ten behoeve van renovatie, vervanging en nieuwbouw van kleedaccommodaties) ligt bij de raad.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Samenleving wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf twee en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de eerstvolgende raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018 – 2028 'Sport aan zet' (2018/15838) - Agenda voor de Sport 2015-2019 (2014/450652) - Kredieten investeringen sportvelden 2020 (2019/842194)

Besluit College d.d. 11 februari 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. Het college besluit voorts: a) Na de realisatie van de nieuwbouw de acht oude en technisch afgeschreven kleedkamers op het sportcomplex om niet over te dragen aan de Koninklijke HFC. De secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. ……. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Een krediet van € 718.000 excl. btw vrij te geven voor de nieuwbouw van acht kleedkamers binnen het nieuwbouwplan van de Koninklijke HFC en deze te dekken vanuit IP 81.27 vervanging kleedaccommodaties. 2. Een krediet van € 110.000 excl. btw vrij te geven voor de renovatie van het hoofdveld van de Koninklijke HFC en deze te dekken vanuit IP 81.06 vervanging grassportvelden. De griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

Voetbalvereniging Koninklijke HFC wil een nieuwe en toekomstbestendige sportaccommodatie bouwen met een clubhuis, multifunctionele ruimtes, kleedkamers en een tribune. Een accommodatie die weer voldoet aan de huidige tijd met bijbehorende eisen op het gebied van sportbeoefening, duurzaamheid en toegankelijkheid. En daarnaast geschikt is voor een breder (sport)aanbod en maatschappelijke functies, zoals huiswerkbegeleiding, dagbesteding voor ouderen of medische fitness. Voor het gebouw en het omliggende terrein heeft de Koninklijke HFC een ontwerp gemaakt. In kwartaal twee van 2019 heeft de verenigingen het plan ter beoordeling (QuickScan) ingediend bij de gemeente. De QuickScan is positief beoordeeld. De vernieuwing zorgt voor een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van de openbare ruimte.

Het complex van de Koninklijke HFC heeft momenteel een verouderd clubhuis met te weinig capaciteit voor het aantal leden. Het complex telt 14 kleedkamers, waarvan acht kleedkamers ouder

dan 40 jaar en technisch afgeschreven zijn. Binnen het nieuwbouwplan financiert de gemeente acht nieuwe kleedkamers en de renovatie van het hoofdveld. Uitgangspunt binnen het sportbeleid is dat verenigingen zelf verantwoordelijk en eigenaar zijn van het clubhuis en de gemeente voor de kleedkamers en de sportvelden op een sportcomplex.

Het beschikbaar stellen van een krediet voor de realisatie van acht nieuwe kleedkamers en voor de renovatie van het hoofdveld wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Met deze investeringen wordt een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van een multifunctionele sportaccommodatie in Haarlem en krijgt het sportareaal een kwantitatieve en kwalitatieve impuls.

De budget bevoegdheid voor het beschikbaar stellen van het krediet IP post 81.06 ten behoeve van renovatie en vervanging grassportvelden en IP post 81.27 ten behoeve van renovatie, vervanging en nieuwbouw van kleedaccommodaties ligt bij de raad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Een krediet van € 718.000 excl. btw vrij te geven voor de nieuwbouw van acht kleedkamers binnen het nieuwbouwplan van de Koninklijke HFC en deze te dekken vanuit IP 81.27 vervanging kleedaccommodaties.
2. Een krediet van € 110.000 excl. btw vrij te geven voor de renovatie van het hoofdveld van de Koninklijke HFC en deze te dekken vanuit IP 81.06 vervanging grassportvelden.

3. Beoogd resultaat

De realisatie van een multifunctionele (sport)accommodatie op het sportcomplex van de Koninklijke HFC. Het sportcomplex wordt hierdoor duurzamer, toekomstbestendig en beter geschikt voor multifunctioneel gebruik.

4. Argumenten

4.1. De maatregelen geven invulling aan doelstellingen uit de programmabegroting en het Haarlems Sportakkoord

Deze maatregelen dragen bij aan de in programma 1 ‘maatschappelijke participatie’ verwoorde doelstelling om zo veel mogelijk Haarlemmers nu en in de toekomst (Groei van de Stad) in de gelegenheid te stellen tot regelmatig te bewegen en te sporten (programmadoelstelling 1.1.3). Daarnaast dragen de maatregelen bij aan verschillende pijlers van het Haarlems Sportakkoord, namelijk: 1. Inclusief sporten en bewegen (iedere inwoner van Haarlem kan een leven lang plezier kan beleven aan sporten), 2. Duurzame sportinfrastructuur (om met zijn allen een leven lang te kunnen sporten en bewegen, is een functionele, goede en duurzame sportinfrastructuur nodig) en 3. Vitale sport- en beweegaanbieders (aanbieders van sport en bewegen toekomstbestendig maken, zodat sport en bewegen voor iedereen toegankelijk en bereikbaar blijft).

4.2. Sportaccommodatie wordt toekomstbestendig

Het ledenaantal van de Koninklijke HFC is sinds de jaren 80 van de vorige eeuw sterk gestegen, van ongeveer 800 tot nu ongeveer 2000 leden. Het in 1974 gebouwde clubhuis is sterk verouderd en past niet meer bij de eisen en wensen van deze tijd. Dat is ook niet verwonderlijk aangezien het indertijd is gebouwd voor het toenmalige ledenaantal en de vereniging nu ruim een dubbel ledenaantal kent. Zo zijn er bijvoorbeeld te kleine en verouderde kleedkamers, voldoet de huidige tribune niet meer aan de gestelde veiligheidseisen en is de accommodatie onvoldoende toegankelijk voor minder validen. Ook is er onvoldoende ruimte voor het aanbod van meisjes- en gehandicaptenvoetbal, bijeenkomsten van teams, trainers, begeleiders, sponsoren en bestuur. De nieuwe multifunctionele accommodatie biedt hier een oplossing voor. Daarnaast wordt de accommodatie geschikt voor maatschappelijke activiteiten zoals huiswerkbegeleiding, dagbesteding voor ouderen of medische fitness. Ook wordt de nieuwe accommodatie een stuk duurzamer, in de vorm van toegepaste materialen en bijvoorbeeld energiegebruik.

4.3. Initiatief vanuit de stad wordt ondersteund en QuickScan is positief beoordeeld
De investeringen voor de realisatie van acht kleedkamers en de renovatie van het hoofdveld is onderdeel van een groter geheel: een herontwikkeling op het sportcomplex van de Koninklijk HFC. Het initiatief en de eigen kracht van sportvereniging Koninklijke HFC wordt met deze investering ondersteund. In kwartaal drie van 2019 is het nieuwbouwplan door de gemeente aan de hand van een QuickScan getoetst en positief beoordeeld. De vernieuwing zorgt voor een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van de openbare ruimte. Op basis van de aanbevelingen vanuit de QuickScan heeft de vereniging de nieuwbouwplannen aangepast.

4.4. Investeringen in acht kleedkamers en de renovatie van het hoofdveld sluiten aan op het sportaccommodatiebeleid
Uitgangspunt binnen het sportaccommodatiebeleid is dat verenigingen verantwoordelijk zijn voor de investering, beheer en onderhoud van het clubhuis en de gemeente voor de investering, beheer en onderhoud van de kleedkamers en sportvelden op een sportaccommodatie.

Investering renovatie en draaien hoofdveld:
Het hoofdveld (natuurgras) van de Koninklijke HFC staat in 2022 op de planning voor renovatie. Het veld is in 2020 boekhoudkundig afgeschreven. Om het nieuwbouwplan mogelijk te maken, moet het hoofdveld een aantal graden gedraaid worden. Tijdens de renovatie van het veld kan het draaien gelijk worden mee genomen. Om aan te sluiten op de planning van de nieuwbouwplannen wordt renovatie en het draaien van het veld naar voren gehaald en uitgevoerd in 2020.

Investering nieuwbouw acht kleedkamers:
Op basis van het aantal (kunst)grasvelden, wordt berekend op hoeveel kleedkamers een accommodatie recht heeft. De Koninklijke HFC heeft recht op 14 kleedkamers en deze zijn momenteel ook aanwezig op de accommodatie. Het complex heeft een gebouw met acht kleedkamers op de begane grond en zes kleedkamers die daar bovenop zijn gebouwd. De acht

kleedkamers op de begane grond zijn ouder dan 40 jaar, technisch afgeschreven en voldoen niet meer aan de huidige eisen en normen. De andere zes kleedkamers dateren uit 2004 en zijn over 25 jaar afgeschreven.

De gemeente geeft een bijdrage aan het nieuwbouwplan van € 718.000 voor de realisatie van acht nieuwe kleedkamers, ter vervanging van de acht technisch afgeschreven kleedkamers. De Koninklijke HFC neemt de bouw van de acht kleedkamers mee in de totale ontwikkeling van de multifunctionele sportaccommodatie. De vereniging voert de bouw uit in eigen beheer. Na oplevering wordt de gemeente eigenaar van deze acht kleedkamers en de Koninklijke HFC van de andere ruimtes binnen de nieuwe sportaccommodatie. Afspraken over de eisen waar de kleedkamers aan moeten voldoen worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Na oplevering zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht, waarin afspraken staan opgenomen over beheer en onderhoud van de accommodatie.

4.5. Om niet overdragen van acht technisch afgeschreven kleedkamers bespaart kosten
Om de huidige zes kleedkamers operationeel te houden, is sloop (en nieuwbouw) van de acht technisch afgeschreven kleedkamers op de huidige locatie niet mogelijk. Daarom worden de acht oude kleedkamers om niet overgedragen aan de Koninklijke HFC. Zij zullen de kleedkamers in stand houden en/of een andere functie geven. In een samenwerkingsovereenkomst wordt afgesproken dat de kleedkamers minimaal 25 jaar in dusdanige staat worden onderhouden, zodat de zes huidige kleedkamers van de gemeente in stand gehouden kunnen worden. Door deze constructie blijft de gemeente eigenaar van 14 kleedkamers en wordt zij niet verantwoordelijk voor de beheer- en onderhoudslasten van acht extra kleedkamers op het sportcomplex.

4.6 Financiën:
Het krediet is voorzien in het Investeringsplan
De Koninklijke HFC heeft aangegeven dat het totale nieuwbouwplan circa € 5.000.000 kost. De gemeentelijk bijdrage bedraagt in totaal € 828.000. Namelijk € 110.000 voor de renovatie van het hoofdveld en € 718.000 voor de realisatie van de acht nieuwe kleedkamers. De investeringen voor de nieuwbouw van de acht kleedkamers en de renovatie van het hoofdveld houdt rekening met de beschikbaar gestelde financiën. Het te verlenen krediet is gereserveerd in het Investeringsplan, op de posten 81.27 Vervanging kleedaccommodaties en IP 81.06 Vervanging grassportvelden.

De beheer- en onderhoudslasten voor de kleedkamers blijven gelijk
SRO voert het beheer- en onderhoud uit van de kleedkamers. Omdat acht oude kleedkamers worden afgestoten en acht nieuwe kleedkamers in beheer en onderhoud komen, blijft per saldo het aantal kleedkamers in beheer en onderhoud bij SRO hetzelfde en de beheer/ en onderhoudslasten gelijk.

5. Risico's en kanttekeningen
n.v.t.

6. Uitvoering
Na positieve besluitvorming over het vrij geven van het krediet, wordt opdracht aan SRO gegeven voor de renovatie van het hoofdveld.
In kwartaal twee wordt een samenwerkingsovereenkomst tussen de Koninklijke HFC en de gemeente uitgewerkt voor de financiële bijdrage van acht kleedkamers en het om niet overdragen van acht kleedkamers. De vereniging is zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van het totale nieuwbouwplan. Zij hebben inmiddels een omgevingsvergunning ingediend en zijn in afwachting van de toetsing hiervan. Vervolgens starten zij de andere voorbereidende werkzaamheden voor de bouw.

7. Bijlagen
n.v.t.