



Onderwerp Vaststellen Richtlijn Duurzaam Bouwen	
Nummer	2020/168830
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PG
Auteur	Ruijter, J. de
Telefoonnummer	023-5113444
Email	jderuijter@haarlem.nl
Kernboodschap	Haarlem wil een toekomstbestendige stad zijn en deze goed achterlaten voor de volgende generaties. Dit betekent dat de stad in 2040 circulair en aardgasvrij wil zijn en dat de openbare ruimte in 2050 klimaatbestendig is ingericht. Daarvoor is het van belang duurzaamheid te verankeren in al het doen en laten van de gemeente. De richtlijn Duurzaam Bouwen bevat geen nieuw beleid maar verenigt bestaand beleid op verschillende duurzaamheidsthema's. Met het vaststellen van de richtlijn Duurzaam bouwen krijgen de thema's energie en warmte, klimaatadaptatie, groen en ecologie, circulariteit en duurzame mobiliteit een concrete invulling binnen ruimtelijke plannen en de grote (woning)bouwopgave.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling, dit ter afdoening van de "Toezegging Richtlijn Duurzaam Bouwen ter kennisname aan commissie (2020/038708)."
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">• Haarlems Ruimtelijk Plan Proces (2019/217292) in Commissie Ontwikkeling van 9 mei 2019• Vaststellen ontwikkelvisie Spaarndamseweg (2019/836480) in Commissie Ontwikkeling van 9 januari 2020
Besluit College d.d. 25 februari 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De richtlijn Duurzaam Bouwen vast te stellen de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Haarlem wil een toekomstbestendige stad zijn en deze goed achterlaten voor de volgende generaties. Dit betekent dat de stad in 2040 circulair en aardgasvrij wil zijn en dat de openbare ruimte in 2050 klimaatbestendig is ingericht. Daarvoor is het van belang duurzaamheid te verankeren in het doen en laten van de gemeente. Haarlem werkt aan een schaa sprong qua inwoners en bebouwing. Tot 2025 worden in de ontwikkelzones 10.000 woningen gerealiseerd. Daarom is het van belang om een sprong voorwaarts te maken met het concretiseren van duurzaamheid. Hiervoor is de richtlijn Duurzaam Bouwen (hierna 'richtlijn') samengesteld. De richtlijn is al in de visies opgenomen als kaderstellend document en kwam ter sprake bij behandeling van de Ontwikkelvisie Spaarndamseweg in Commissie Ontwikkeling van 9 januari 2020.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De richtlijn Duurzaam Bouwen vast te stellen

3. Beoogd resultaat

De thema's energie en warmte, klimaatadaptatie, groen en ecologie, circulariteit en duurzame mobiliteit krijgen met de richtlijn Duurzaam Bouwen een concrete invulling binnen het Haarlems Ruimtelijk Plan Proces en de grote (woning)bouwopgave.

4. Argumenten

1. *Het besluit past in het ingezet beleid*

Het college spreekt in het [Coalitieprogramma Duurzaam doen](#) de ambitie uit om Haarlem toekomstbestendig te maken en de stad goed achter te laten voor volgende generaties. Duurzaamheid is daarvoor zo belangrijk, dat het moet zijn verankerd in het doen en laten van de gemeente. Met de bundeling en toepassing van de randvoorwaarden en doeleinden in de richtlijn geeft Haarlem invulling aan deze ambitie ten aanzien van de grote Haarlemse woningbouwopgave. Deze ambitie valt binnen programma 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling.

2. *Het doel van de richtlijn Duurzaam Bouwen is het eenvoudig vindbaar maken van bestaand beleid door het te verenigen*

De richtlijn zelf bevat geen nieuw beleid maar verenigt bestaand beleid op verschillende duurzaamheidsthema's. De beleidsdoelstellingen en ambities ten aanzien van duurzaamheid zijn verzameld en vertaald in concrete uitgangspunten voor bouwontwikkelingen in Haarlem. Vanuit het gelijkwaardigheidsbeginsel kan de gemeente met de richtlijn aan alle initiatiefnemers eenduidige eisen meegeven en toch een mate van flexibiliteit te behouden om maatwerk te kunnen verrichten.



3. *De richtlijn Duurzaam Bouwen ondersteunt bij het behalen van duurzaamheidsambities binnen het Haarlems Ruimtelijk Plan Proces*

Deze richtlijn ondersteunt de gemeente Haarlem binnen de verschillende fases van het Haarlems Ruimtelijk Plan Proces ([2019/217292](#)) met het verenigen van de beleidsdoelstellingen en ambities ten aanzien van duurzaamheid.

4. *Werking Richtlijn Duurzaam Bouwen*

De richtlijn vertaalt het Haarlemse duurzaamheidsbeleid naar specifieke uitgangspunten op het projectniveau. Sommige uitgangspunten zijn door de wet of door het gemeentelijk beleid reeds verankerd. Bij andere is er sprake van een beleidsambitie. Daarom wordt in de richtlijn onderscheid gemaakt in randvoorwaarden (eisen) en doeleinden (wensen). Bij elk project worden minstens de randvoorwaarden gerealiseerd. Afhankelijk van de omstandigheden en de positie van de gemeente kan worden bepaald of er naast de randvoorwaarden ook nog doeleinden worden gesteld als extra eisen.

5. *De richtlijn Duurzaam Bouwen is opgesteld voor initiatiefnemers en eigen gebruik*

De richtlijn is bedoeld voor:

- Initiatiefnemers van projecten in Haarlem zodat zij in een vroegtijdig stadium weten wat zij kunnen verwachten op het vlak van duurzaamheid.
- Ontwerpers van bouwprojecten zodat zij de uitdagingen op het vlak van duurzaamheid kunnen verwerken in hun ontwerpen.
- De gemeente Haarlem zodat éénduidig kan worden geadviseerd over duurzaamheid bij bouwprojecten en om dit mee te nemen bij de visievorming.
- De gemeente Haarlem om de dialoog over duurzaamheid met initiatiefnemers te kunnen voeren en afspraken erover te kunnen maken.
- De gemeente Haarlem om de plannen bij indiening te kunnen toetsen op de gestelde eisen ten aanzien van duurzaamheid.

6. *De richtlijn Duurzaam Bouwen heeft een plek in de begroting*

Bij het opstellen van al het omgevingsbeleid, de visies, het omgevingsplan en integrale advisering wordt de richtlijn toegepast. In de [Haarlemse begroting 2020-2024](#) is de prestatie indicator 'percentage waar de richtlijn duurzame stedenbouw is toegepast' opgenomen. Dit ter ondersteuning van het doel om te komen tot een hoogwaardige integrale kwaliteit van de leefomgeving.

7. *De richtlijn Duurzaam Bouwen wordt onderdeel van het afwegingskader Duurzaamheid*

De richtlijn is een belangrijk onderdeel om te komen tot het afwegingskader Duurzaamheid Centraal ([Kadernota 2019](#)). Door vooraf in het proces duidelijke concrete uitgangspunten mee te geven kan in het planproces en tijdens de besluitvorming getoetst worden of de uitgangspunten ingegeven door landelijke wetgeving of verankerd in gemeentelijk beleid ook daadwerkelijk zijn toegepast.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Bij zwaarwegende argumenten kan van de richtlijn Duurzaam Bouwen worden afgeweken.

De richtlijn concretiseert de verschillende duurzaamheidsambities van de gemeente. De randvoorwaarden in de richtlijn zijn door de wet of door het gemeentelijk beleid reeds verankerd. Bij ontwikkelprojecten kan er niet, zonder zwaarwegende argumenten of compensatie, worden afgeweken van de gestelde randvoorwaarden. De afweging om eventueel af te wijken van gestelde randvoorwaarden dient schriftelijk vast te worden gelegd en voorzien van onderbouwing (als er sprake is van compensatie dient concreet gemaakt te worden hoe dit wordt gerealiseerd). Op deze wijze is er sprake van een bewuste keuze en is achteraf zichtbaar aantoonbaar waarom de gemeente deze keuze heeft gemaakt.

6. Uitvoering

Binnen de gemeentelijke organisatie wordt het vaststellen van de richtlijn en de bevestiging van de richtlijn binnen het Haarlems Ruimtelijk Plan Proces gecommuniceerd.

De richtlijn zal via de website van Haarlem worden ontsloten zodat initiatiefnemers en geïnteresseerden de richtlijn makkelijk kunnen vinden.

Vastgesteld beleid en regelgeving blijft leidend, ook wanneer de richtlijn nog niet is bijgewerkt.

Wanneer er nieuw Haarlems beleid of provinciale, landelijke en Europese wet- en regelgeving op het gebied van duurzaam bouwen wordt vastgesteld is dit aanvullend op de richtlijn. De richtlijn wordt minimaal twee keer per jaar nagelopen en bijgesteld.

De ambities van Haarlem op het gebied van duurzaamheid krijgen een plek in de op te stellen Omgevingsvisie, daaruit zal een nieuwe balans ontstaan tussen alle ambities, randvoorwaarden en doeleinden.

7. Bijlage

Richtlijn Duurzaam Bouwen (Februari 2020)