



Onderwerp Intentieovereenkomst Warmte-uitwisseling datacenter CyrusOne	
Nummer	2020/443881
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Noordhuis, M.
Telefoonnummer	023-5113915
Email	mnoordhuis@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Haarlem wil in 2040 de hele stad aardgasvrij hebben gemaakt. Dat is een grote opgave, want nu wordt aardgas door het grootste deel van de huishoudens en bedrijven gebruikt voor verwarming, warmwater en koken. Eén van de alternatieven voor het verwarmen van woningen is de aanleg van een warmtenet. In Meerwijk wordt de aanleg van het eerste warmtenet voorbereid. Eén van de mogelijk warmtebronnen voor het warmtenet is de restwarmten van het datacenter CyrusOne op het Polanenpark.</p> <p>Samen met CyrusOne en PolanenPark B.V. wordt een intentieovereenkomst, Memorandum of Understanding, gesloten waarin partijen afspraken maken over de samenwerking in een haalbaarheidsonderzoek om uiteindelijk te komen tot een GO-NO GO beslissing over de winning en transport van restwarmte.</p>
Behandelaar voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Duurzame warmte Haarlem, bronnen (2019/393567) in de raadsvergadering van 26 juni 2019- Voortgang ontwikkeling warmtenetten (2019/942011) 13 februari 2020
Besluit College d.d. 20 mei 2020	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De overeenkomst, het Memorandum of Understanding tussen de gemeente Haarlem, CyrusOne en PolanenPark BV, betreffende de samenwerking in het onderzoek naar de haalbaarheid van de warmte uitwisseling datacenter CyrusOne ten behoeve van het warmtenet Haarlem, aan te gaan:2. De burgemeester mandateert de wethouder duurzaamheid om de overeenkomst te tekenen.

	de secretaris,	de burgemeester,
--	----------------	------------------

1. Inleiding

Haarlem wil in 2040 de hele stad aardgasvrij hebben gemaakt. Dat is een grote opgave, want nu wordt aardgas door het grootste deel van de huishoudens en bedrijven gebruikt voor verwarming, warmwater en koken. Daarvan gebruikt verwarming de grootste hoeveelheid.

Een van de alternatieven voor het verwarmen van woningen is de aanleg van een warmtenet. In Meerwijk wordt de aanleg van het eerste warmtenet voorbereid. Een van de mogelijk warmtebronnen voor het warmtenet is de restwarmte van het datacenter CyrusOne op het Polanenpark.

Samen met CyrusOne en PolanenPark B.V. (de grondexploitatie maatschappij die het Polanenpark exploiteert) wordt een intentieovereenkomst, Memorandum of Understanding, (zie bijlage) gesloten waarin partijen afspraken maken over de samenwerking tijdens de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek om uiteindelijk te komen tot een GO-NO GO beslissing over de winning van restwarmte en het transport daarvan naar het warmtenet van Haarlem.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. De overeenkomst, het Memorandum of Understanding tussen de gemeente Haarlem, CyrusOne en PolanenPark B.V., betreffende de samenwerking in het onderzoek naar de haalbaarheid van de warmte uitwisseling datacenter CyrusOne ten behoeve van het warmtenet Haarlem, aan te gaan;
2. De burgemeester mandateert de wethouder duurzaamheid om de overeenkomst te tekenen.

3. Beoogd resultaat

In 2019 heeft de Raad besloten in te zetten op een mix van bronnen als voeding voor de collectieve warmtenetten (2019/393567). Restwarmte uit datacenters is, naast geothermie en warmte uit oppervlaktewater, één van de bronnen voor de warmtenetten.

In het Memorandum of Understanding maken de partijen CyrusOne, PolanenPark B.V. en de gemeente Haarlem afspraken over de samenwerking in het onderzoek naar de technische en financiële haalbaarheid van de inzet van de restwarmte van het datacenter van CyrusOne op het Polanenpark aan het te realiseren warmtenet van Meerwijk - Schalkwijk. Het onderzoek moet leiden tot een go-no go beslissing en een ontwikkelovereenkomst tussen de partijen op basis waarvan beslissingen genomen kunnen worden om te investeren in de realisatie van de warmtelevering aan het warmtenet in Meerwijk – Schalkwijk.



4. Argumenten

1. Met dit Memorandum of Understanding komt het warmtenet Meerwijk een stap dichterbij

Er wordt gewerkt aan de aanleg van het warmtenet Meerwijk. De warmte uit het datacenter van CyrusOne op het Polanenpark is één van de beoogde hoofdwarmtebronnen voor het warmtenet. Restwarmte uit datacenters is een erkende duurzame bron, waarmee directe CO₂-winst wordt behaald. Met de restwarmte kan een substantieel aantal woningen worden verwarmd en de leveringszekerheid is zeer hoog.

2. Datacenterwarmte is de eerste warmtebron die beschikbaar kan komen

Het datacenter is in aanbouw. Indien overeenstemming bereikt kan worden over de warmte-uitkoppeling en de daarvoor benodigde investeringen is deze warmtebron de eerste bron die beschikbaar kan komen voor het warmtenet Meerwijk.

3. Het Memorandum of Understanding maakt vervolgstappen mogelijk

De uitkoppeling van warmte vanuit het datacenter en de aanleg van een warmteleiding vergt een flinke investering. Voor het datacenter is de continuïteit van de bedrijfsvoering van cruciaal belang. Voordat partijen definitief gaan samenwerken en investeringsbesluiten kunnen nemen moet de businesscase financieel en technisch nader uitwerkt worden. Hierbij moeten vooraf afspraken gemaakt worden over onder andere de vertrouwelijkheid van bedrijfsspecifieke data. In het Memorandum of Understanding worden hierover afspraken gemaakt.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het aangaan van samenwerking is niet geheel vrijblijvend

Het maken van afspraken over de samenwerking is goed. Bedrijfsgevoelige informatie zal moeten worden uitgewisseld, dus afspraken over geheimhouding hiervan is noodzakelijk. In het Memorandum of Understanding is vastgelegd dat partijen ook weer zonder resultaat uit elkaar kunnen gaan. Daarmee is het ondertekenen van het memorandum of Understanding vrij risicoloos. Het onderzoek leidt tot een go/no go beslissing. Als Haarlem besluit om, in geval van een positieve businesscase toch niet in deze warmte-uitwisseling te investeren, is de kans groot dat deze warmtebron voor Haarlem verloren gaat.

2. De wereld van datacenters verandert snel

De ontwikkeling in de wereld van de datacenters gaat snel. De vraag naar datacentercapaciteit groeit sterk. Ook de techniek verandert in hoog tempo. Daarmee verouderen datacenters snel. Doorgaans sluiten datacenters contracten af met klanten voor de duur van 15 jaar. Dit is dan ook de horizon waar rekening mee moet worden gehouden bij afschrijvings- en leveringstermijnen voor warmte aan het warmtenet.

6. Uitvoering

De burgemeester verstrekt een volmacht aan de wethouder duurzaamheid om het Memorandum of Understanding te tekenen.

Het onderzoek naar de technische en financiële haalbaarheid is opgestart. Naar verwachting zal dit na de zomer van 2020 leiden tot een rapportage waarin voldoende informatie staat om een go-no go besluit over de realisatie van de warmte-uitwisseling te kunnen nemen. Indien partijen besluiten tot om door te gaan zal dit in het eerste kwartaal van 2021 leiden tot een ontwikkelovereenkomst. Ook zullen dan de besluiten om te gaan investeren genomen moeten worden en welke partij deze investering gaat doen.

7. Bijlage

1. Memorandum of Understanding
2. Vragen en antwoorden over warmte uit datacenters