



Onderwerp Mercuriusstraat 20, brand posthuis Zaanenpark		
Nummer	2020/482951	Datum college 12 mei 2020
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	F. Smits	
Telefoonnummer	023-5113470	
Email	csmits@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Samenleving.	
Bijlagen	-	
<p>Het college informeert de commissie over het posthuis Zaanenpark waar in de nacht van vrijdag op zaterdag 9 mei jongstleden een felle brand heeft gewoed. Het posthuis heeft een rieten dak dat geheel verloren is gegaan. De stenen muren staan nog wel overeind. De brandweer moet de oorzaak nog vaststellen, maar er is vermoeden van brandstichting door hangjongeren. Er zijn gelukkig geen slachtoffers gevallen.</p> <p>Alles verliep georganiseerd, brandweer had direct Salvage laten komen die namens de brandverzekeraars hulp en advies geeft aan gedupeerden en de Stichting posthuis Zaanenpark heeft aangifte gedaan. Dit is belangrijk voor de verzekering Aon die inmiddels door onze schadeafdeling is geïnformeerd.</p> <p><u>Historie:</u> Het posthuis is jarenlang gebruikt door de wijkraad Sterrenbuurt. Toen het gebruik door hen werd opgezegd in 2007 hebben actieve buurtgenoten zich verenigd in de Stichting Posthuis Zaanenpark. Deze stichting kreeg voor 1 jaar het pand gratis in gebruik en moesten toewerken naar een dekkende exploitatie. Dit lukte en per 1 juli 2008 is een huurovereenkomst afgesloten en daarmee is het pand aan het strategisch vastgoed toegevoegd.</p> <p><u>Feiten:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Het pand is 78,8 m² groot (verhuurbaar oppervlak)- De huidige huur per 1 juli 2020 bedraagt € 10.629,- per jaar- Bouwjaar 1948, monumentenstatus: orde 2 beeldbepalend- WOZ waarde is € 129.000,-- Herbouwwaarde opstalverzekering is € 182.248,-- Berekende kostprijsdekkende huur € 7.030,- (2019)- Energielabel G		

